บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล (THE HIVE PATTAYA HOTEL) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "**โครงการ**" ของบริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีวัตถุประสงค์เพื่อก่อสร้างโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 256 ห้อง ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 16,301.64 ตารางเมตร

โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] (**ตารางที่ 2.1.1-1**) และสำเนาโฉนดที่ดินใน**ภาคผนวกที่ 1** มีเนื้อที่รวม 2-0-71.5 ไร่ หรือ 3,486.00 ตารางเมตร ตามตำแหน่งพิกัดภูมิศาสตร์ที่ ละติจูด 12.932114° N ลองจิจูด 100.887485° E (**รูปที่ 2.1.1-1**) และผังโฉนดที่ดิน (**รูปที่ 2.1.1-2**)

ตารางที่ 2.1.1-1 แสดงโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดเนื้อที่		กรรมสิทธิ์
			เนื้อที่ (ไร่)	เนื้อที่ (ตารางเมตร)	
1	[redacted]			3,486.00	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด*

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2568

หมายเหตุ : * บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) ได้จำนองที่ดินให้กับ บริษัท ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน

สำหรับบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีรายละเอียด ดังนี้ (**รูปที่ 2.1.1-3**)

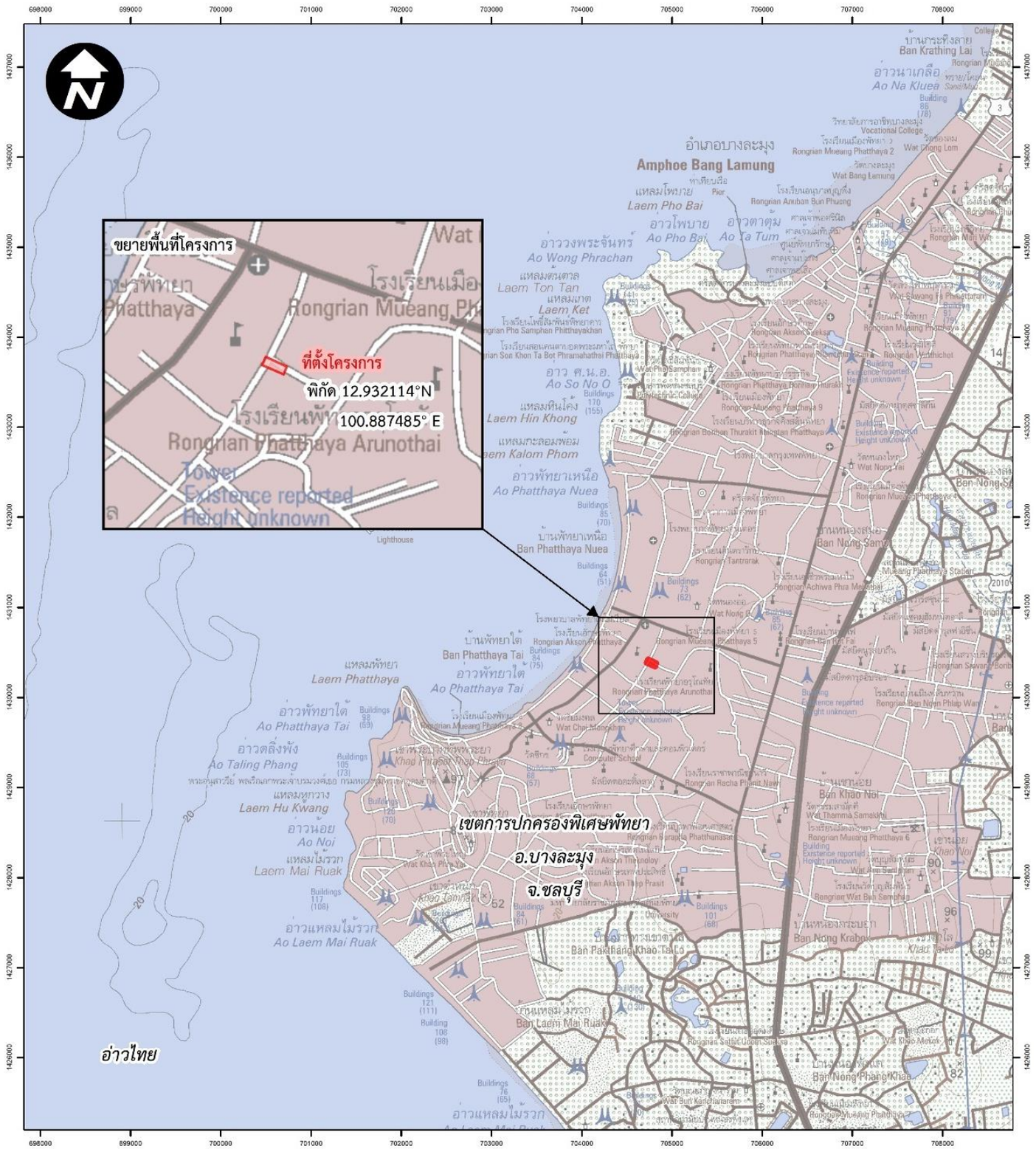
ทิศเหนือ	ติดกับ	ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้างประมาณ 7.30-7.50 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคาร คสล. สูง 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	อาคาร คสล. สูง 1-5 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์ ซึ่งสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก จากกรุงเทพมหานครจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ผ่านอำเภอศรีราชา อำเภอบางละมุง หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) ผ่านอำเภอบางปะกง เข้าสู่อำเภอบางละมุง และเข้าสู่เมืองพัทยา จากนั้นใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท มุ่งหน้าสัตหีบจนถึงแยกถนนพัทยากลาง ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัทยากลาง ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัทยาสาย 3 แล้วขับตรงไปประมาณ 470 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ขับตรงไปอีกประมาณ 270 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (**รูปที่ 2.1.2-1**)

2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568) เป็นพื้นที่ว่าง ยังไม่ดำเนินการก่อสร้างอาคาร (**รูปที่ 2.1.3-1**)



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง : ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ที่มา : ดัดแปลงข้อมูลจากแผนที่ภูมิประเทศ ระวาง 5134 I มาตราส่วน 1 : 40,000

รูปที่ 2.1.1-1 ผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายดาวเทียมและแสดงค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์

ถนนสาธารณประโยชน์ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้าง 8.50m.

แนวเขตที่ดิน 87.26 เมตร

87.26

77.46ม.

2ช 2991

ขา 5152 9.80ม. 1ฌ 8432

12.43ม.

2ช 0371

2ช 1588 4.00ม.

2ช 2675 4.00ม.

2ช 1130 4.00ม.

2ช 1354 4.00ม.

2ช 3607 4.00ม.

2ช 3133 4.00ม.

6.09ม.

2ช 1473

79.73ม.

แนวเขตที่ดิน 90.12 เมตร

90.12

ขา 5292 10.39ม. 1ฌ 7471

แนวเขตที่ดิน 42.52 เมตร

42.52

36.00ม.

แนวเขตที่ดิน 36.00 เมตร

36.00

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๐

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๑

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๒

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๓

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๔

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๕

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๖

ที่ดินผู้อื่น ๖๘๗

[redacted]

๒-๐-๗๑ ๕/๑๐

2-0-71.50 ไร่

ที่ดินระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	โฉนดที่ดินเลขที่	เล่ม	หน้า	ขนาดที่ดิน		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
						ไร่ - งาน - ตร.ว.	ตร.ม.	
5134 I 0430-15	[redacted]					๒-๐-๗๑.๕๐	3,486.00	บริษัท เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

ผังต่อโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน -/-

มาตราส่วน 0 1.0 2.5 5.0 m

N E W S

รูปที่ 2.1.1-2 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเดชา อ่อนแก้ว ภพท.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

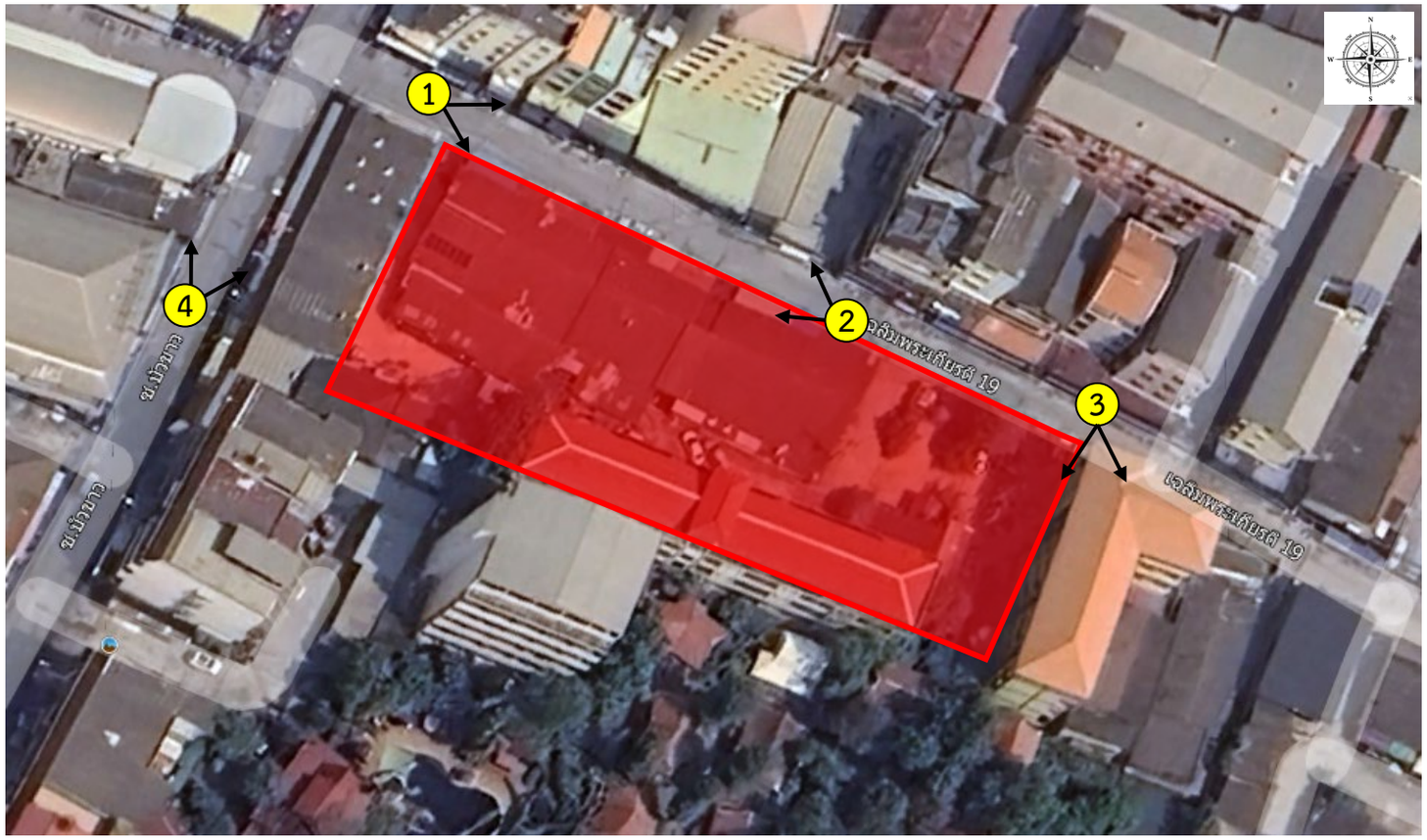
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : -

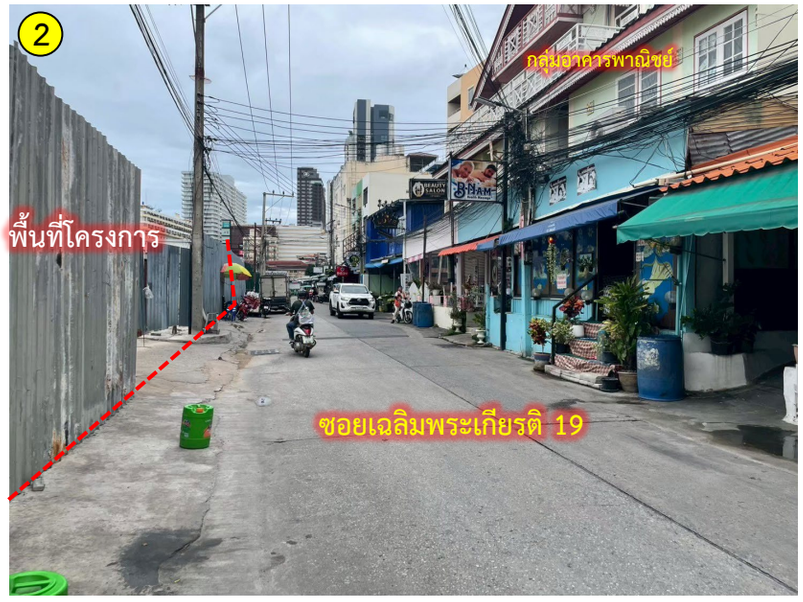
SCALE : NOT TO SCALE

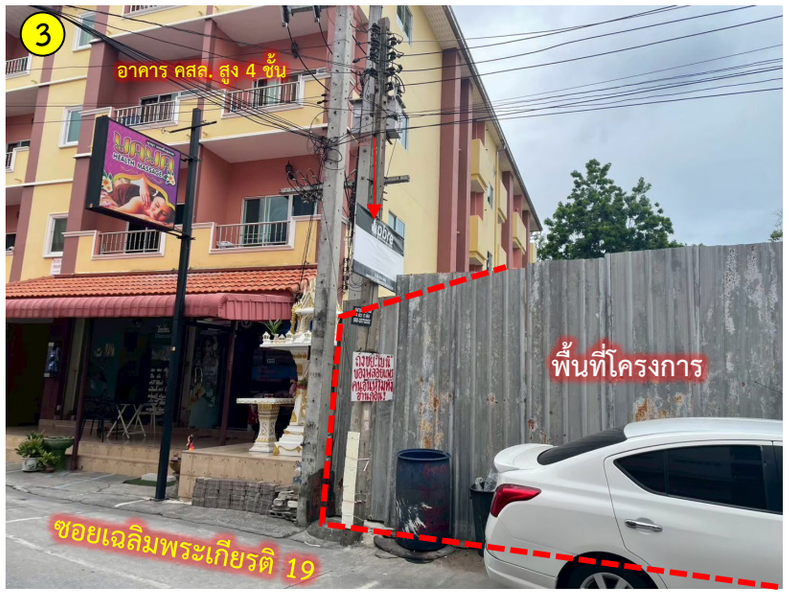
DRAWING No. A-00

SHEET No. 00/00





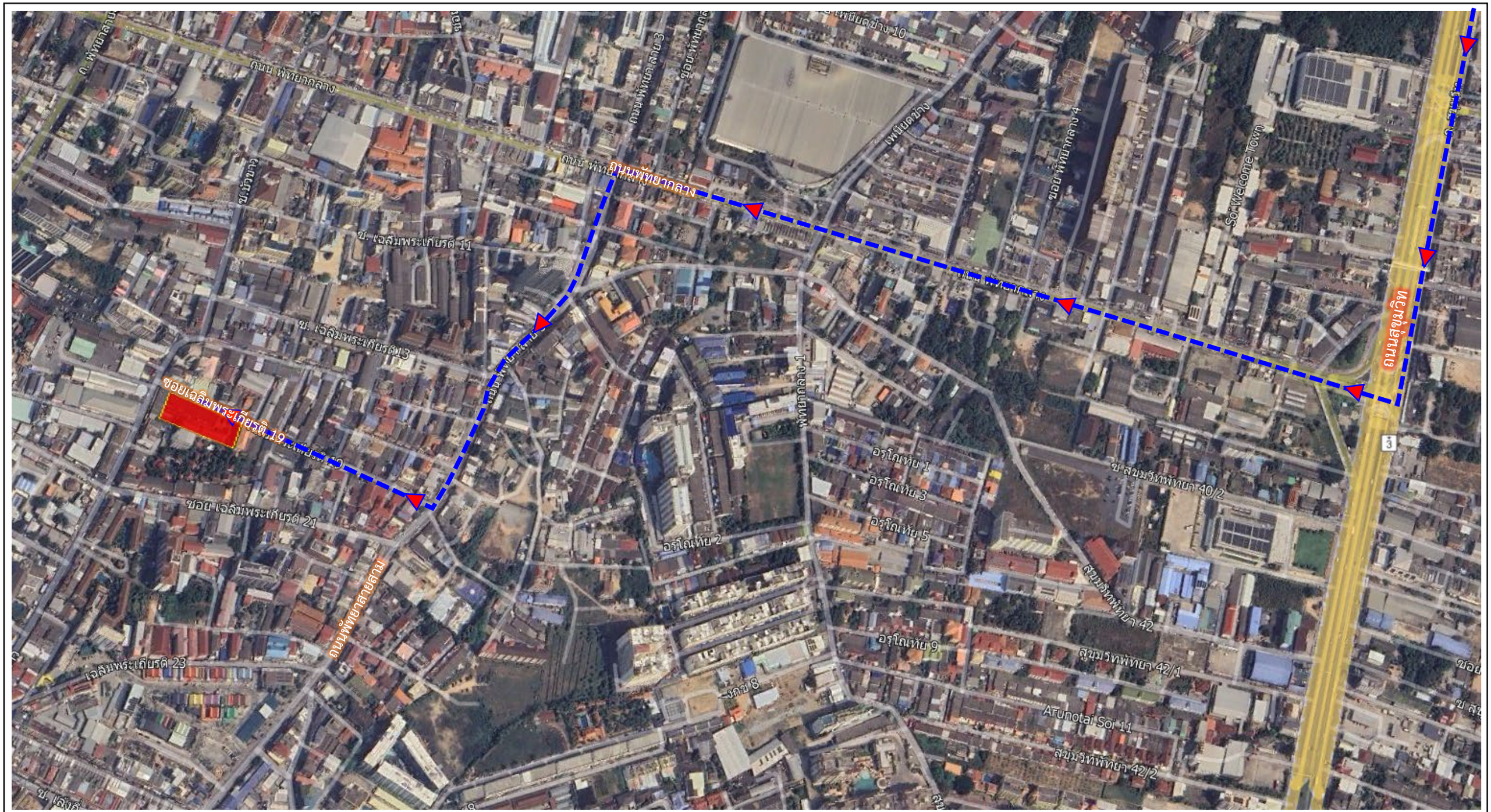






บันทึกภาพเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568

รูปที่ 2.1.1-3 แสดงพื้นที่โดยรอบติดพื้นที่โครงการ

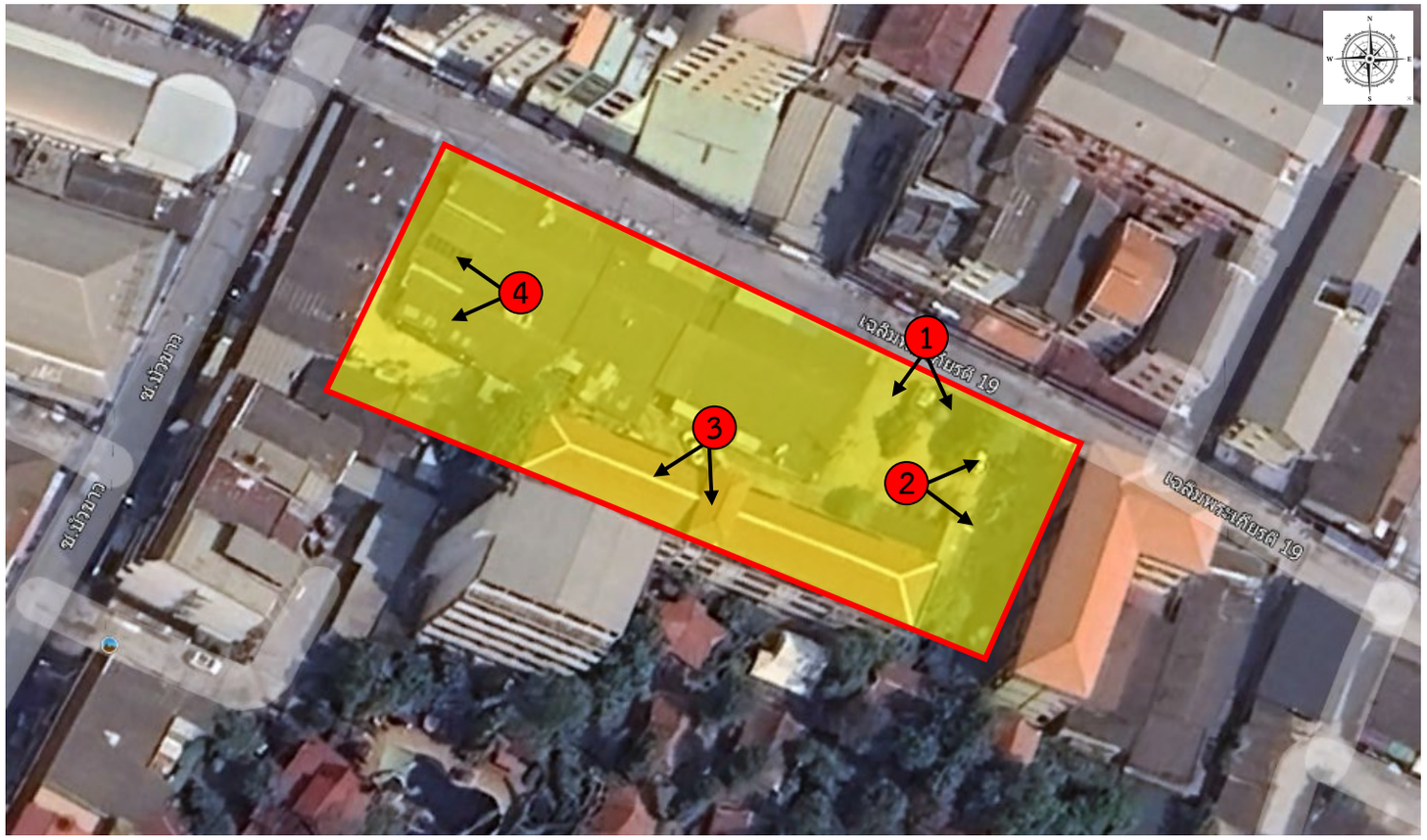


คำอธิบายสัญลักษณ์

ที่ตั้งโครงการ

เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1.2-1 แสดงเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ











บันทึกภาพเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568

รูปที่ 2.1.3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ (ภาพถ่ายเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568)

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

2.2.1 การใช้ประโยชน์อาคาร

โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 256 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 8,601.48 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 7,700.16 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ 16,301.64 ตารางเมตร (ดู**ตารางที่ 2.2.1-1** และผังบริเวณแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-1**)

1) อาคาร A เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 132 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,601.48 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน ทางวิ่งรถ ห้องแม่บ้าน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,173.07 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-2**)
- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องอาหาร ห้องประชุมพนักงาน สำนักงาน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องสำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ห้องซัก-รีด ห้องปั๊มน้ำ-ปั๊มน้ำดับเพลิง ห้อง MDB ห้อง Generator ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 954.54 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-3**)
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 18 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 783.63 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-4**)
- ชั้นที่ 3-5 (รวม 3 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 21 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 63 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 887.05 ตารางเมตร/ชั้น (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-5**)
- ชั้นที่ 6-7 (รวม 2 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 40 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 904.57 ตารางเมตร/ชั้น (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-6**)
- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 11 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 777.89 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-7**)
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ บาร์ พื้นที่สำหรับวางถังเก็บน้ำ ห้องปั๊ม ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน พื้นที่จัดสวน หลังคา คสล. และทางเชื่อมไปอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 442.06 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-8**)

2) อาคาร B เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 124 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 7,700.16 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน ทางวิ่งรถ ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 877.44 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-2**)

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องประชุมสัมมนา ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 813.46 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-3**)

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 12 ห้อง ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องแม่บ้าน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 559.89 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-4**)

- ชั้นที่ 3-5 (รวม 3 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 60 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 866.03 ตารางเมตร/ชั้น (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-5**)

- ชั้นที่ 6-7 (รวม 2 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 38 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 881.73 ตารางเมตร/ชั้น (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-6**)

- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 14 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 765.09 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-7**)

- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับวางถังเก็บน้ำ ห้องปั๊ม ห้องระบบไฟฟ้า ห้องระบบสุขาภิบาล ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ขนของ โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทางเดิน พื้นที่จัดสวน หลังคา คสล. และทางเชื่อมไปอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 322.73 ตารางเมตร (แบบแปลนแสดงดัง**รูปที่ 2.2.1-8**)

ตารางที่ 2.2.1-1 ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารโครงการ

ตารางแสดงพื้นที่ พื้นที่อาคาร และ พื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์

ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด

ประเภทอาคารตึก อาคารโรงแรม (ค.ส.ล) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
อาคารโรงแรม (ค.ส.ล.) จำนวน 256 ห้อง

สถานที่ก่อสร้าง ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	16,301.64	ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	59.804	ตารางเมตร
พื้นที่ดิน	3,486.00	ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนปกคลุม	2,069.81	ตารางเมตร
คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	40.63	
พื้นที่อาคารตามข้อ 17	16,301.64	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	4.68	ต่อ 1

1	2.00	3	4	5	6	7	8	9	10		11		12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	พื้นที่โรงมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ภัตตาคาร	พื้นที่สรรพสินค้าและพาณิชย์		พื้นที่สำนักงาน		พื้นที่ห้องโถง และห้องประชุม	พื้นที่ บันได-ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดินอื่นๆ	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (+3+5+7+9+10+11+12+13)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (2+14)	พื้นที่บันไดนอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15+16)	หมายเหตุ
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	ที่นั่ง	(ตร.ม.)	ห้อง	(ตร.ม.)	จำนวนห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	จำนวนห้อง	(ตร.ม.)	จำนวนห้อง	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	
อาคารโรงแรม อาคาร A																			
ชั้นใต้ดิน	1109.08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63.99	63.99	1,173.07	-	1,173.07	
ชั้น 1	71.27	-	-	-	-	-	-	241.64	-	-	101.83	1	-	539.80	883.27	954.54	-	954.54	
ชั้น 2		-	-	607.51	18	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	783.63	783.63	-	783.63	
ชั้น 3	-	-	-	710.93	21	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	887.05	887.05	-	887.05	
ชั้น 4	-	-	-	710.93	21	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	887.05	887.05	-	887.05	
ชั้น 5	-	-	-	710.93	21	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	887.05	887.05	-	887.05	
ชั้น 6	-	-	-	728.45	20	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	904.57	904.57	-	904.57	
ชั้น 7	-	-	-	728.45	20	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	904.57	904.57	-	904.57	
ชั้น 8	-	-	-	543.70	11	-	-	-	-	-	-	-	-	234.19	777.89	777.89	-	777.89	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442.06	442.06	442.06	-	442.06	
พื้นที่รวม	**1180.35**	**-**	**-**	**4,740.90**	**132**	**0**	**0**	**241.64**	**0.00**	**0**	**101.83**	**1**	**0**	**2,336.76**	**7,421.13**	**8,601.48**	**-**	**8,601.48**	
อาคารโรงแรม อาคาร B																			
ชั้นใต้ดิน	697.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180.31	180.31	877.44	-	877.44	
ชั้น 1	71.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195.32	546.87	742.19	813.46	-	813.46	
ชั้น 2	-	-	-	388.15	12	-	-	-	-	-	-	-	-	171.74	559.89	559.89	-	559.89	
ชั้น 3	-	-	-	687.75	20	-	-	-	-	-	-	-	-	178.28	866.03	866.03	-	866.03	
ชั้น 4	-	-	-	687.75	20	-	-	-	-	-	-	-	-	178.28	866.03	866.03	-	866.03	
ชั้น 5	-	-	-	687.75	20	-	-	-	-	-	-	-	-	178.28	866.03	866.03	-	866.03	
ชั้น 6	-	-	-	705.61	19	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	881.73	881.73	-	881.73	
ชั้น 7	-	-	-	705.61	19	-	-	-	-	-	-	-	-	176.12	881.73	881.73	-	881.73	
ชั้น 8	-	-	-	534.67	14	-	-	-	-	-	-	-	-	230.42	765.09	765.09	-	765.09	
ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322.73	322.73	322.73	-	322.73	
พื้นที่รวม	**768.40**	**-**	**-**	**4,397.29**	**124**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0.00**	**0**	**0.00**	**0**	**195.32**	**2,339.15**	**6,931.76**	**7,700.16**	**-**	**7,700.16**	
พื้นที่รวมอาคาร A,B	**1948.75**	**-**	**-**	**9,138.19**	**256**	**0.00**	**0**	**241.64**	**0.00**	**0.00**	**101.83**	**1**	**195.32**	**4,675.91**	**14,352.89**	**16,301.64**	**-**	**16,301.64**	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง		___ = 40				___ = 2		___ = 40	= 40		19.6 = 120		___ = 30		14,364.14 = 240	59.804			

รวมที่จอดรถยนต์กรณีแยกประเภท (4+6+8+9+10+11+12) = รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารมีขนาดใหญ่ (14-) = ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ = 60 คัน

ลงชื่อ _____ ผู้จัดทำ
(นายนรา ดีเพ็ชร์)
ส-สถ.2815

ลงชื่อ _____ เจ้าของอาคาร
(นายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)
บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด

ถนนสาธารณประโยชน์ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้าง 7.30 – 7.50 ม.

ซอยสาธารณประโยชน์

แนวกึ่งกลางถนน

แนววระยะร่น 6.00เมตรจากกึ่งกลางถนน

6.00

7.50

7.30

ทางเข้า–ออกโครงการ
+0.00m.

ออก เข้า

77.46ม.

9.80ม.

12.43ม.

4.00ม. 4.00ม. 4.00ม. 4.00ม. 4.00ม.

6.09ม.

36.00ม.

ที่ดินผู้อื่น
พื้นที่ว่าง

พื้นที่สีเขียว +0.00

ห้องGENERATOR +0.35

ห้อง MDB. +0.35

ห้องปั๊มน้ำ+
ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง +0.35

ห้องซัก–รีด +0.35

ห้องเตรียมอาหาร +0.35

ทางเดิน +0.35

BUFFET LINE

ห้องอาหาร +0.35

ต้อนรับ

โถงต้อนรับ +0.35

อาคาร A

ห้องช่าง +0.35

สำนักงาน1 +0.35

สำนักงาน2

สำนักงาน3

ห้องรปภ.

ห้องประชุมพนักงาน +0.35

ห้องแม่บ้าน

ห้องน้ำหญิง +0.35

ห้องน้ำชาย +0.35

EE.

SAN.

บันไดหลัก

โถงลิฟต์

ลิฟต์โดยสาร 5

ลิฟต์บริการ 5

ถนนภายในโครงการ
+0.00m.

ลง ขึ้น

Slope

ขึ้น

ลง

ทางลาดสำหรับผู้พิการ

จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร
+0.30

01 02 03 04 05 06 07 08 09

8.95

พื้นที่จอดรับ–ส่ง อาคาร A +0.30

พื้นที่จอดรับ–ส่ง อาคาร B +0.30

0.95

6.84

6.05

14.15

พื้นที่โล่ง ค.ส.ล. +0.00

ผนังทึบสูง 1.20m.

โถงไปยังชั้นใต้ดิน
4.35

ผนังทึบสูง 1.20m.

พื้นที่สีเขียว

โถงต้อนรับ +0.35

ห้องประชุมสัมมนา

อาคาร B

เก็บของ

พักคอย +0.35

ห้องเด็กเล่น +0.35

ห้องออกกำลังกาย +0.35

แม่บ้าน

SLOPE

ทางเดินใต้ถุนอาคาร +0.00

ทางเดินใต้ถุนอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น

6.09ม.

79.73ม.

10.39ม.

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

N E W S

2569 ล

รูปที่ 2.2.1-1 ผังบริเวณโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.ส.ณ.2815 52 ม.1 ต.หนองแหวน อ.ดรอน จ.อุดรธิตถ์	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส–ส.น.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพีวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวรินท์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเดชา ออนแก้ว ภฟท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

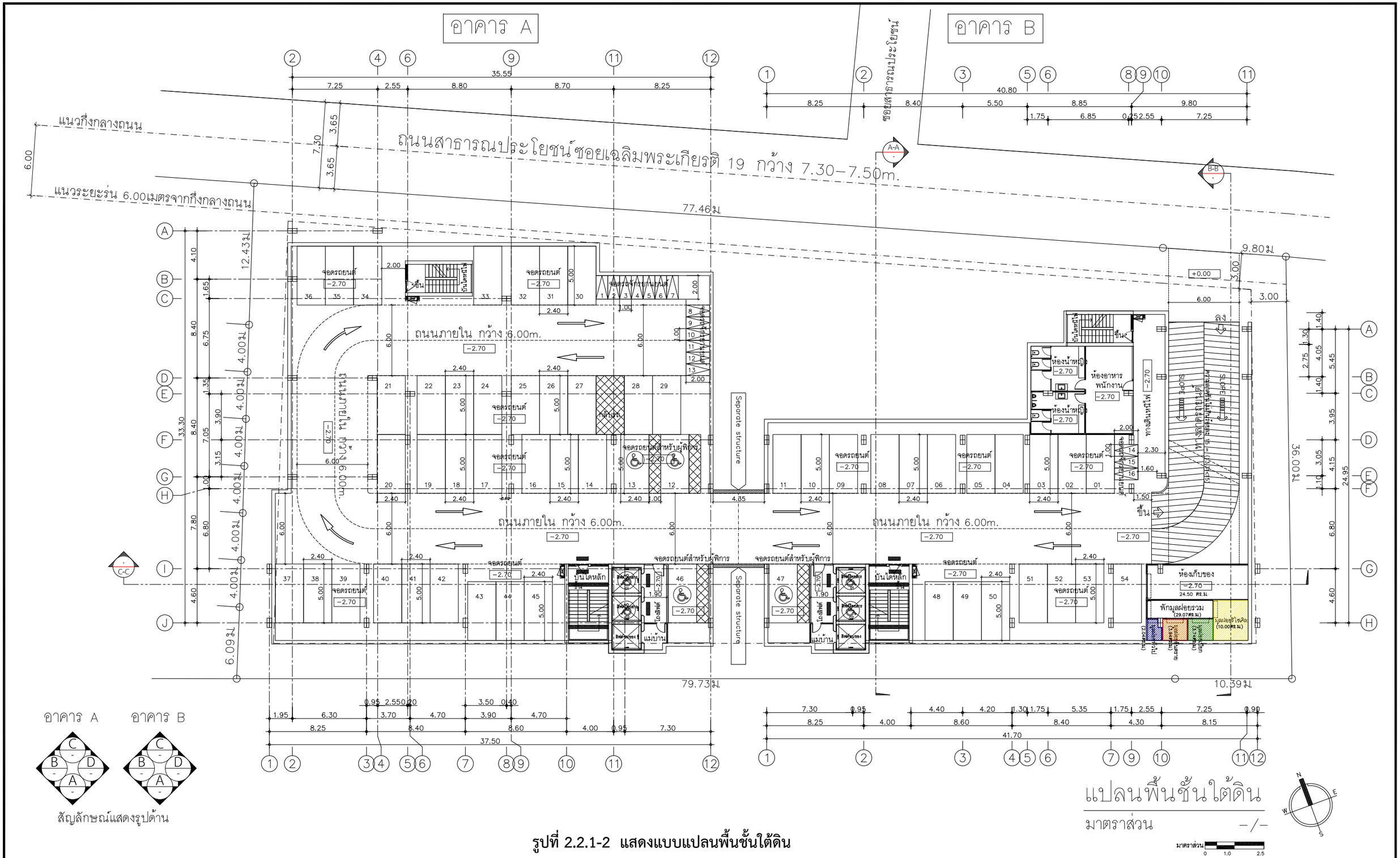
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00



อาคาร A อาคาร B

สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.2.1-2 แสดงแบบแปลนพื้นชั้นใต้ดิน

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพิริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :	นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.ส.ถ.2815 52 ม.1 ต.หาดล่องแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :	นายธฤเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพศีรัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดรอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

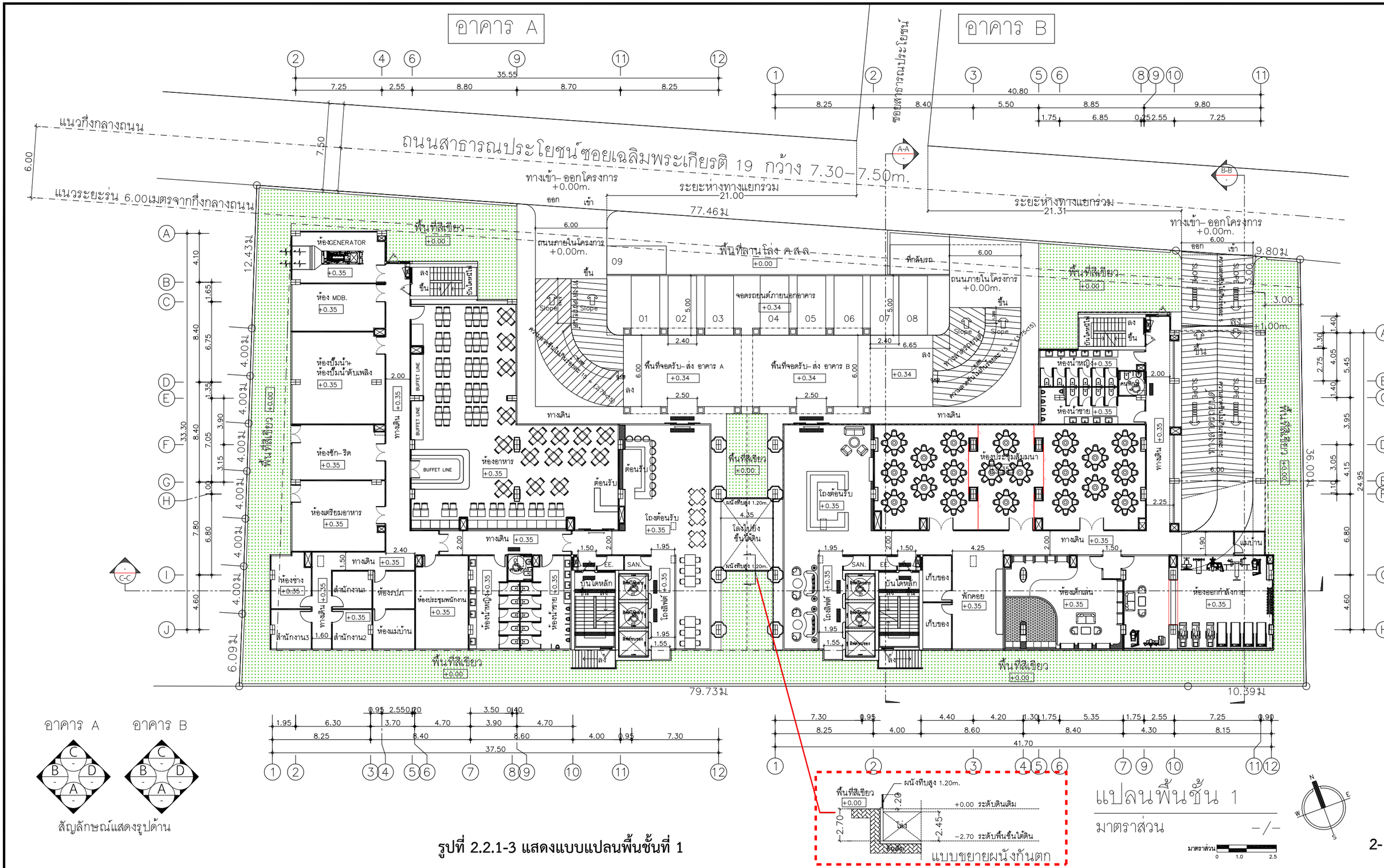
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : – 2-12

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No.	SHEET No.
A–00	00/00



รูปที่ 2.2.1-3 แสดงแบบแปลนพื้นชั้นที่ 1

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL
OWNER :	เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
	บริษัท เอสพีเวิร์ช โฮเทล จำกัด
	456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815
	52 ม.1 ต.หนองแค อ.ดอนจอ จ.อุดรธานี
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670
	289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
	105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548
	23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเศรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
	19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดวงนนท์ ส–สน.295
	151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
	105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท ฮิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

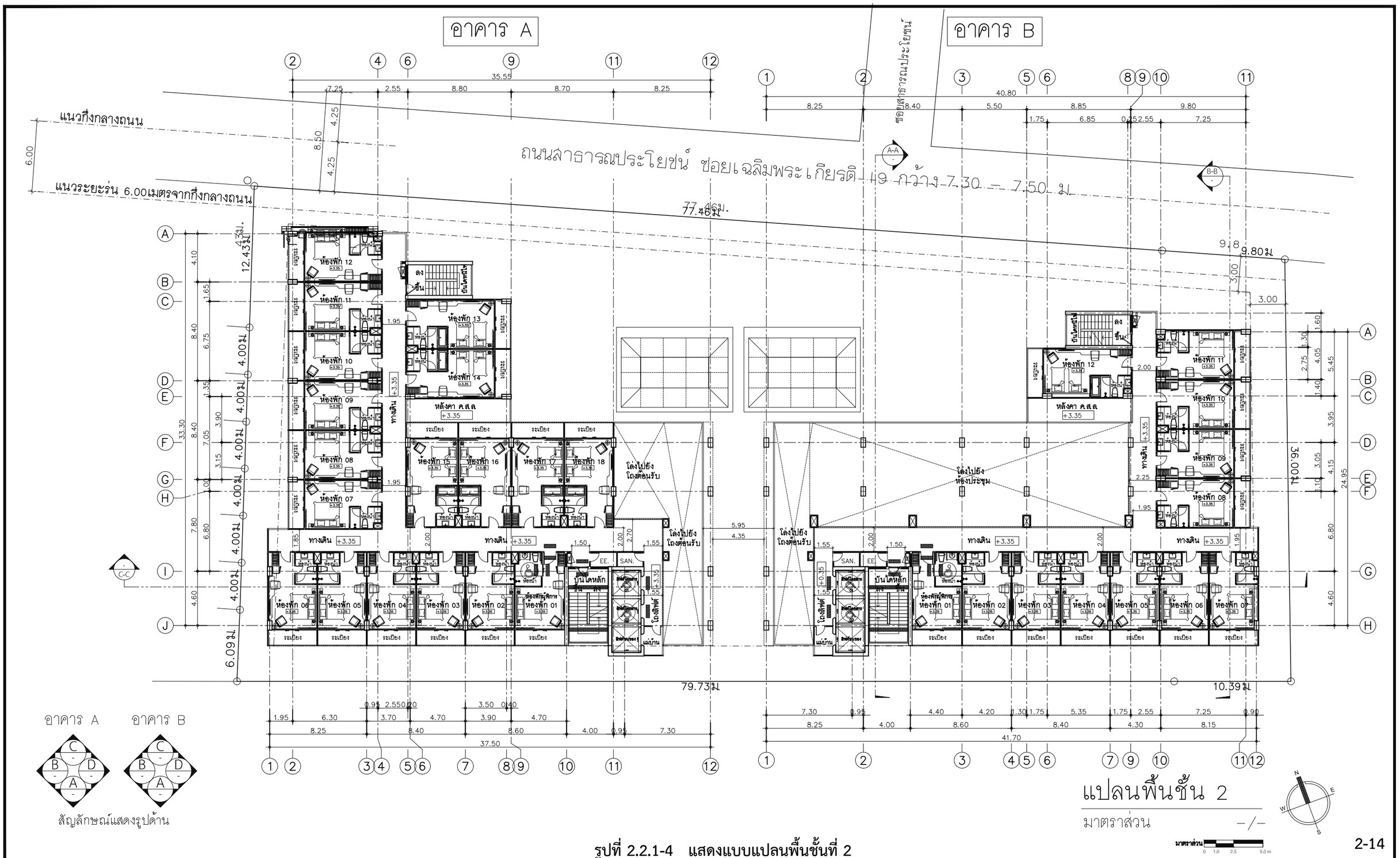
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00



อาคาร A อาคาร B

สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 2

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5 5.0 m

รูปที่ 2.2.1-4 แสดงแบบแปลนพื้นชั้นที่ 2

2-14

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอลพิวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :	นายนรา ดิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราชฎรพัฒนา แขวงราชฎรพัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สพท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวน จ.อุตรดิตถ์
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดรอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00

อาคาร A

อาคาร B

แนวกึ่งกลางถนน

แนวระยะร่น 6.00เมตรจากกึ่งกลางถนน

ถนนสาธารณประโยชน์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้าง 7.30 – 7.50 ม.

ซอยสาธารณประโยชน์

77.46ม.

79.73ม.

10.39 ม.

36.00ม.

ห้องพัก 01 ห้องพัก 02 ห้องพัก 03 ห้องพัก 04 ห้องพัก 05 ห้องพัก 06 ห้องพัก 07 ห้องพัก 08 ห้องพัก 09 ห้องพัก 10 ห้องพัก 11 ห้องพัก 12 ห้องพัก 13 ห้องพัก 14 ห้องพัก 15 ห้องพัก 16 ห้องพัก 17 ห้องพัก 18 ห้องพัก 19 ห้องพัก 20 ห้องพัก 21

หลังคา ค.ส.ล. +6.15

ทางเดิน +6.15

ระเบียง

บันไดหลัก

ลง ขึ้น

SAN. EE. โถงลิฟต์ แม่บ้าน

ระดับพื้น

ชั้น	ระดับ (m.)
4	+8.95
5	+11.75

อาคาร A อาคาร B

สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 3–5

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5 5.0 m

2-15

รูปที่ 2.2.1-5 แสดงแบบแปลนพื้นชั้นที่ 3-5

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :	นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.ถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมธร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สถ.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีรอน จ.อุตรดิตถ์
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร

INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดรอนนท์ ส-ศน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

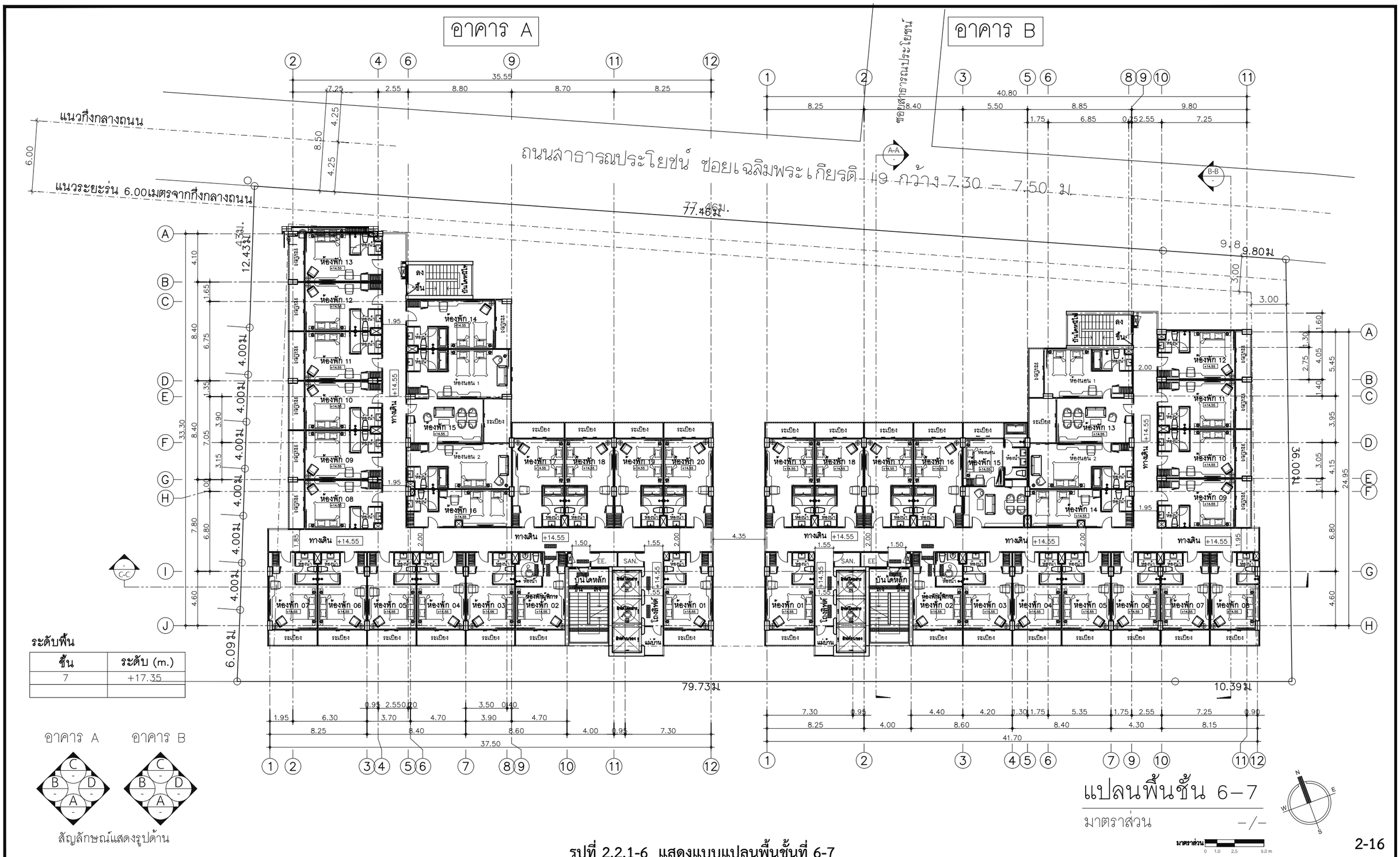
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00



ระดับพื้น

ชั้น	ระดับ (m.)
7	+17.35

อาคาร A อาคาร B

สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

รูปที่ 2.2.1-6 แสดงแบบแปลนพื้นชั้นที่ 6-7

แปลนพื้นชั้น 6–7

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5 5.0 m

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ดิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวัสดิ์	MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวัสดิ์	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอลิท ไอริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราชฎรพัฒนา แขวงราชฎรพัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธร จงเทพ สพก.12548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

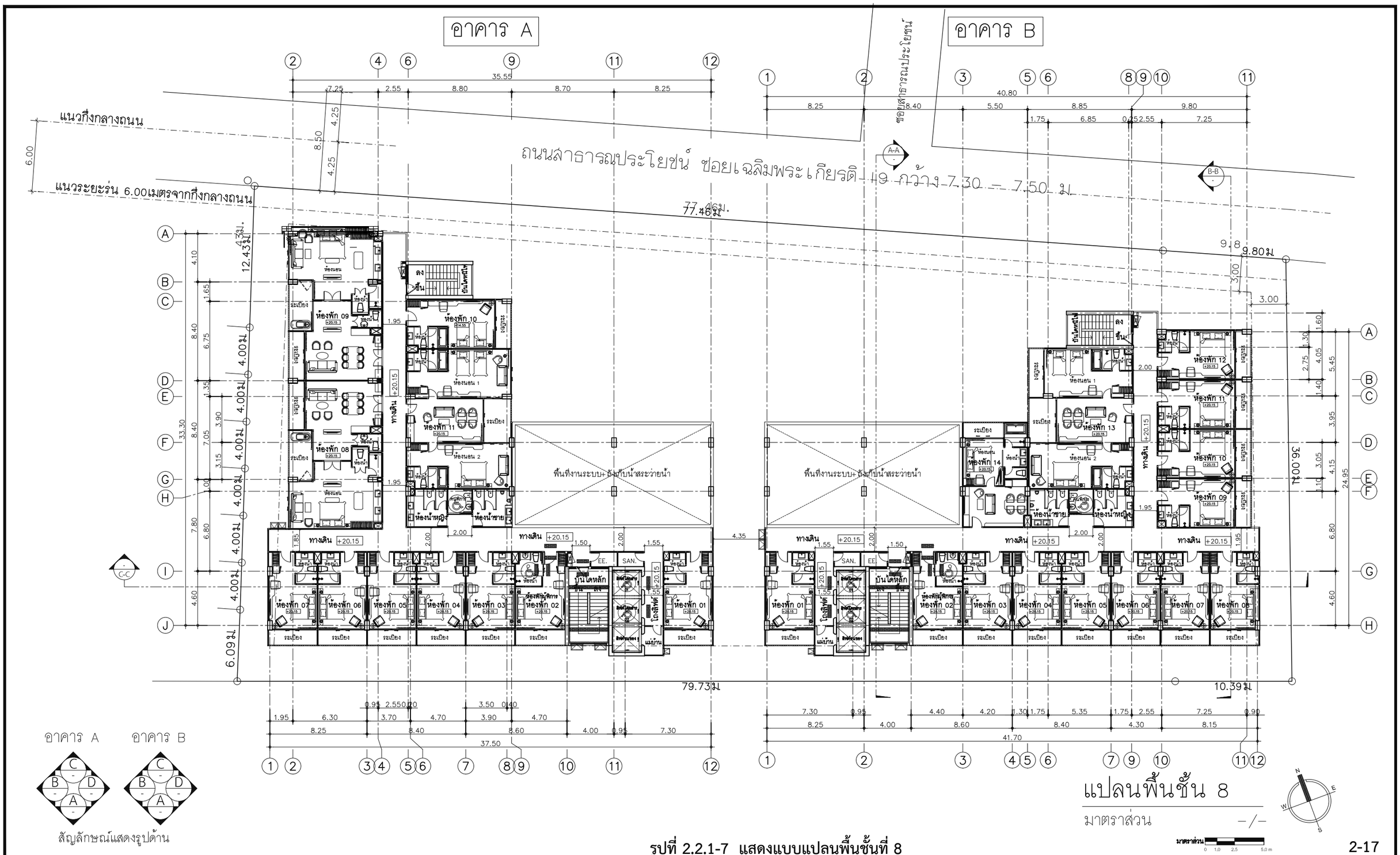
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00



อาคาร A อาคาร B

สัญลักษณ์แสดงรูปด้าน

แปลนพื้นชั้น 8

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5 5.0 m

รูปที่ 2.2.1-7 แสดงแบบแปลนพื้นชั้นที่ 8

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพิริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ศิลพิชร์ ส.ส.ก.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวัสดิ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราชภูรพัฒนา แขวงราชภูรพัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวัสดิ์
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส จุลเสิดบ์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส จุลเสิดบ์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-ส.น.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

DATE : 00 / 00 / 2025

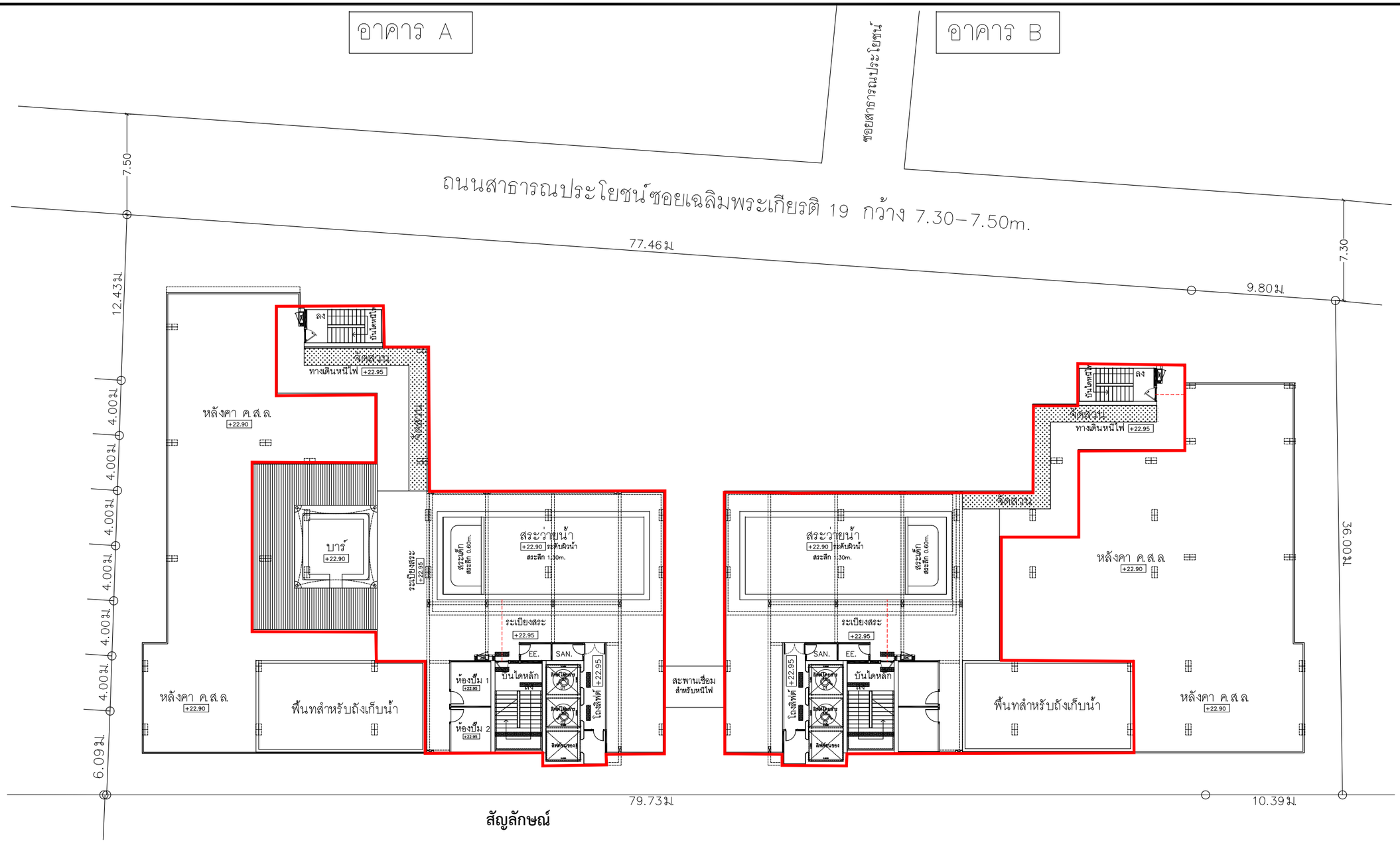
หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00



สัญลักษณ์

ขอบเขตพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นดาดฟ้า

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.2.1-8 แสดงแบบแปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด
456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิลเพ็ชร์ ส.สถ.2815
52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670
289/15 ถ.ราชภูร์พัฒนา แขวงราชภูร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548
23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเดชา ออนแก้ว ภฟท.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส–สน.295
151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

2-18

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

2.2.2 สัดส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของโครงการ อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR) รายละเอียดดังนี้

พื้นที่ดินโครงการ = 3,486.00 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 2,069.81 ตารางเมตร
พื้นที่ว่าง = 1,416.19 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน = 16,301.64 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (ชั้น 1) = 2,054.80 ตารางเมตร
(พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (อาคาร A เท่ากับ 1,173.07 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 881.73 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทั้ง 2 อาคาร 2,054.80 ตารางเมตร)

ตารางที่ 2.2.2-1 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของพื้นที่ทั้งหมด
1	พื้นที่อาคารปกคลุม - อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B)	2,069.81	
รวม		2,069.81	59.37
2	ที่ว่าง - ถนนและทางวิ่งรถภายนอกอาคาร และอื่นๆ - พื้นที่สีเขียว (รวมพื้นที่จัดสวนที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	 729.89 626.45	
รวม		1,416.19	40.63
รวมพื้นที่ทั้งหมด		**3,486.00**	**100.00**

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2568

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

พื้นที่ดินโครงการ = 3,486.00 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมกันทั้งโครงการ = 16,301.64 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 16,301.64/3,486.00
= **4.68 : 1**

ทั้งนี้ ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 ไม่ได้กำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน

2) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (Open Space Ratio : OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

พื้นที่ดินโครงการ = 3,486.00 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 2,069.81 ตารางเมตร
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม = 3,486.00 - 2,069.81
= 1,416.19 ตารางเมตร

พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (อาคาร A เท่ากับ 1,173.07 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 881.73 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ 2,054.80 ตารางเมตร)

ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของอาคาร
= (1,416.19 /2,054.80)x100
= 68.92

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 2,069.81 ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการ = 3,486.00 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน = (2,069.81/3,486.00)x100
= 59.37

ตารางที่ 2.2.2-2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของโครงการ

ลำดับที่	รายละเอียด	พื้นที่/อัตราส่วน /ร้อยละ	เกณฑ์
1.	พื้นที่ดิน (ตารางเมตร)	3,486.00 ตารางเมตร	-
2.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	4.68 : 1	-
3.	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (OSR)	ร้อยละ 68.92	ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด[1/]
4.	อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	ร้อยละ 62.56	-

ที่มา : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

หมายเหตุ : [1/] ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
OSR คือ อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
BCR คือ ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

2.2.3 แนวอาคารระยะถอยร่นและความสูงอาคาร

1) แนวอาคารและระยะถอยร่นของอาคารโครงการ

รายละเอียดรูปแบบอาคาร ระยะถอยร่นของอาคาร ระยะดิ่งแต่ละชั้น มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 พ.ศ. 2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังแสดง**ตารางที่ 2.2.3-1**

ตารางที่ 2.2.3-1 รายละเอียดรูปแบบอาคารและระยะถอยร่นของโครงการเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

<table>
<tr><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</th><th>รายละเอียดโครงการ</th></tr>
<tr><td>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้
<table>
<tr><th>ประเภทอาคาร</th><th>ความกว้าง</th></tr>
<tr><td>1. อาคารอยู่อาศัย</td><td>1.00 เมตร</td></tr>
<tr><td>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ</td><td>1.50 เมตร</td></tr>
</table></td><td>ข้อ 21 อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสาธารณะ จัดให้มีช่องทางเดินภายในอาคาร ชั้นที่ 2-8 มีความกว้าง 1.85-2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร)</td></tr>
<tr><td>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังนี้
<table>
<tr><td>ประเภทการใช้อาคาร</td><td>ระยะดิ่ง</td></tr>
<tr><td>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว <u>ห้องพัก - โรงแรม</u> ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร</td><td>2.60 เมตร</td></tr>
<tr><td>2. ห้องที่ใช้เป็น<u>สำนักงาน</u> ห้องเรียน <u>ห้องอาหาร</u> ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน</td><td>3.00 เมตร</td></tr>
<tr><td>3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน</td><td>3.50 เมตร</td></tr>
<tr><td>ประเภทการใช้อาคาร</td><td>ระยะดิ่ง</td></tr>
<tr><td>4. ห้องแถว ตึกแถว</td><td></td></tr>
<tr><td>4.1 ชั้นล่าง</td><td>3.50 เมตร</td></tr>
<tr><td>4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป</td><td>3.00 เมตร</td></tr>
<tr><td>5. ระเบียง</td><td>2.20 เมตร</td></tr>
</table>
ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของ</td><td>ข้อ 22 โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ดังนี้
- ประเภทห้องพัก ระยะดิ่งของห้องพักอาศัยในอาคาร 2.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร)
- ประเภทห้องสำนักงาน ห้องอาหาร มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)
ดังนั้น จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงที่กำหนด</td></tr>
</table>

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	รายละเอียดโครงการ
ห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้อง หรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา *ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวนั้นต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดิ่งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตรด้วย* *ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร*	
ข้อ 41 *อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร* *อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคาร สาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ* *(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร* *(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคาร ห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ* *(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร*	**ข้อ 41** โครงการติดกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 มีเขตทางกว้างประมาณ 7.30-7.50 เมตร (ความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร) โดยโครงการร่นแนวอาคาร A ห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ เท่ากับ 6.71 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) และร่นแนวอาคาร B ห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ เท่ากับ 9.02 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6 เมตร) (**รูปที่ 2.2.3-1** ถึง **รูปที่ 2.2.3-3**)
ข้อ 44 *ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด*	**ข้อ 44** อาคาร A และ B ติดกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ด้านทิศเหนือมากที่สุด มีความกว้างประมาณ 7.30-7.50 เมตร เมตร โดยระยะร่นแนวอาคาร A บริเวณแนวอาคารชั้นที่ 1 บริเวณส่วนที่แคบที่สุด ถึงแนวเขตถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 เท่ากับ 3.06 เมตร + ความกว้างถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 บริเวณหน้าโครงการที่แคบที่สุด 7.30 เมตร x 2 เท่ากับ 20.72 เมตร ซึ่งอาคาร A มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นที่ 8 เท่ากับ 20.15 เมตร (ไม่น้อย

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	รายละเอียดโครงการ
	กว่า 20.72 เมตร) ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านฝั่งตรงข้าม ส่วนชั้นดาดฟ้าได้ขยับแนวผนังถอยร่นเข้าไปด้านใน (**รูปที่ 2.2.3-2**) ส่วนอาคาร B มีระยะร่นแนวอาคารบริเวณแนวอาคารชั้นที่ 1 บริเวณส่วนที่แคบที่สุด ถึงแนวเขตถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 เท่ากับ 5.37 เมตร + ความกว้างถนนซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 บริเวณหน้าโครงการที่แคบที่สุด 7.30 เมตร x 2 เท่ากับ 25.34 เมตร) โดยอาคาร B มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25.34 เมตร) ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านฝั่งตรงข้าม (**รูปที่ 2.2.3-3**)
ข้อ 48 *การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(1) ผนังของอาคารด้านที่มี หน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้* *(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร* *(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร* *(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร* *(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่อง ระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้*	**ข้อ 48** โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	รายละเอียดโครงการ
(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร *(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร* *(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร* *(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร* *(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร* *สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้าง เป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร*	(3) อาคาร A และ B แต่ละอาคารมีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร โดยผนังของอาคาร A และอาคาร B ส่วนที่เป็นผนังทึบ มีระยะห่างกัน 4.35 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) (**รูปที่ 2.2.3-4**)
ข้อ 50 *ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้* *(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร* *(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนัง หรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร* *ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่ น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบและดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง ด้านนั้นด้วย*	**ข้อ 50** โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยผนังของอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.2.3-1** ประกอบ) **ทิศเหนือ** : แนวเขตที่ดินติดกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้างประมาณ 7.30-7.50 เมตร มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร A และ B ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.06-9.79 เมตร **ทิศตะวันออก** : แนวเขตที่ดินติดกับอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2.57-3.24 เมตร โดยแนวผนังอาคาร B ด้านที่มีระยะร่นไม่ถึง 3 เมตร จะก่อสร้างเป็นผนังทึบ

ตารางที่ 2.2.3-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	รายละเอียดโครงการ
	ทิศใต้ : แนวเขตที่ดินติดกับอาคาร คสล. สูง 1-5 ชั้น มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร A และ B ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2.15–3.05 เมตร โดยแนวผนังอาคาร A และ B ด้านที่มีระยะร่นไม่ถึง 3 เมตร จะก่อสร้างเป็นผนังทึบ **ทิศตะวันตก** : แนวเขตที่ดินติดกับพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 2.17-3.42 เมตร โดยแนวอาคาร A ด้านที่มีระยะไม่ถึง 3 เมตร จะก่อสร้างเป็นผนังทึบ ดังนั้น ระยะห่างแนวอาคารโครงการกับที่ดินข้างเคียงทุกด้าน จึงสอดคล้องกับข้อกำหนด

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด , 2569

2) ความสูงอาคาร

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ของเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม การวัดระดับความสูงอาคาร ต้องมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ที่ระบุตาม “ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

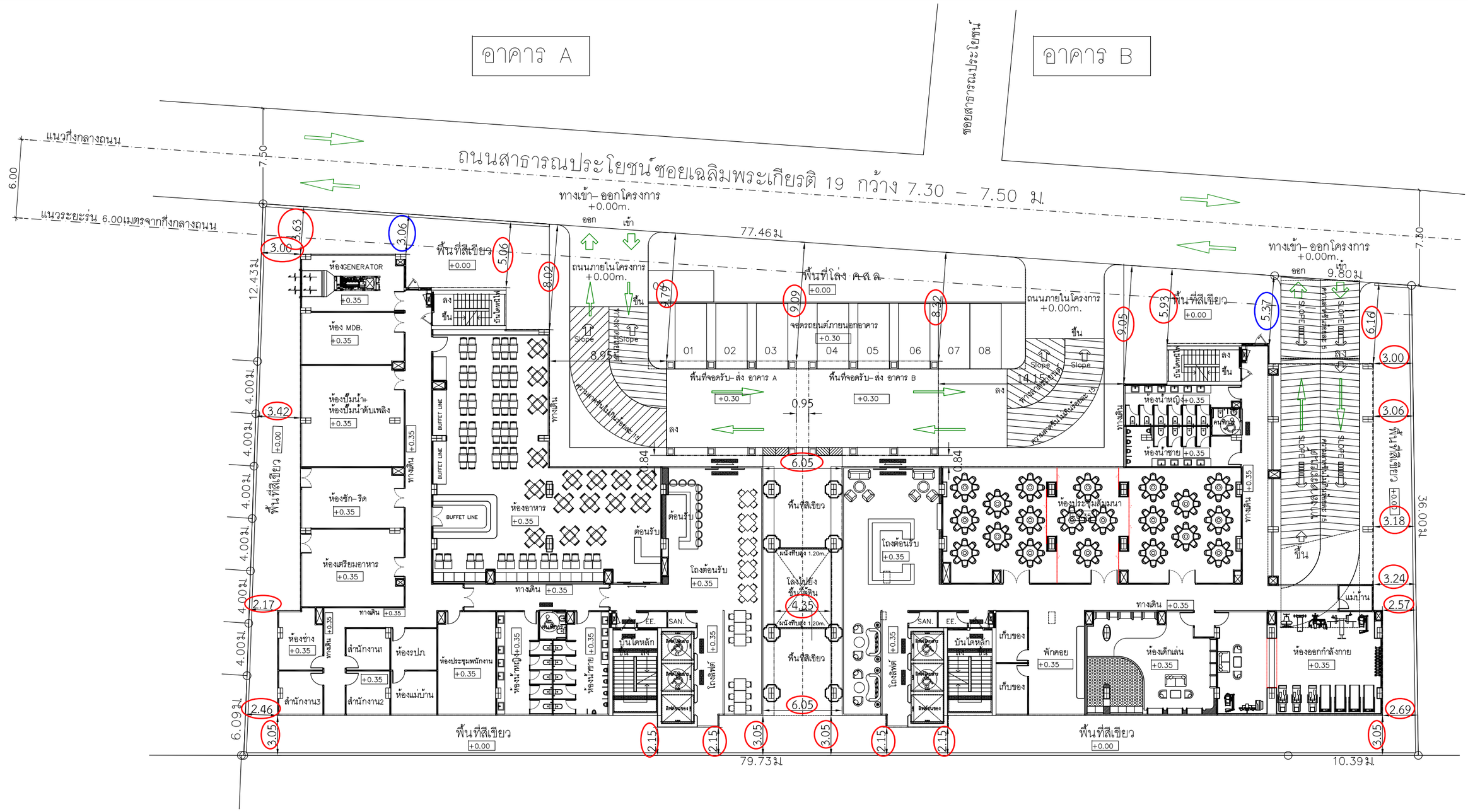
(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีการปรับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าถนนสาธารณะ 0.35 เมตร การวัดระดับความสูงจากถนนสาธารณะตาม ข้อ 7 (2) ดังนั้น อาคารมีระดับความสูง 22.95 เมตร/อาคาร โดยวัดความสูงจากถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า (**รูปที่ 2.2.3-2** และ**รูปที่ 2.2.3-3**)



ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินชั้น 1

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

N E S W

รูปที่ 2.2.3-1 ผังบริเวณแสดงระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน ชั้นที่ 1

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :
THE HIVE PATTAYA HOTEL
เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER :
บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด
456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION :
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :
นายนรา ศิเพียร ส.สถ.2815
52 ม.1 ต.หาดท่องแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายวสันต์ แสงศรี สย.9670
289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :
นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548
23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเศรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171

MECHANICAL ENGINEERS :
นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพร์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS :
นายกฤษกร ดวงอนนท์ ส–สน.295
151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

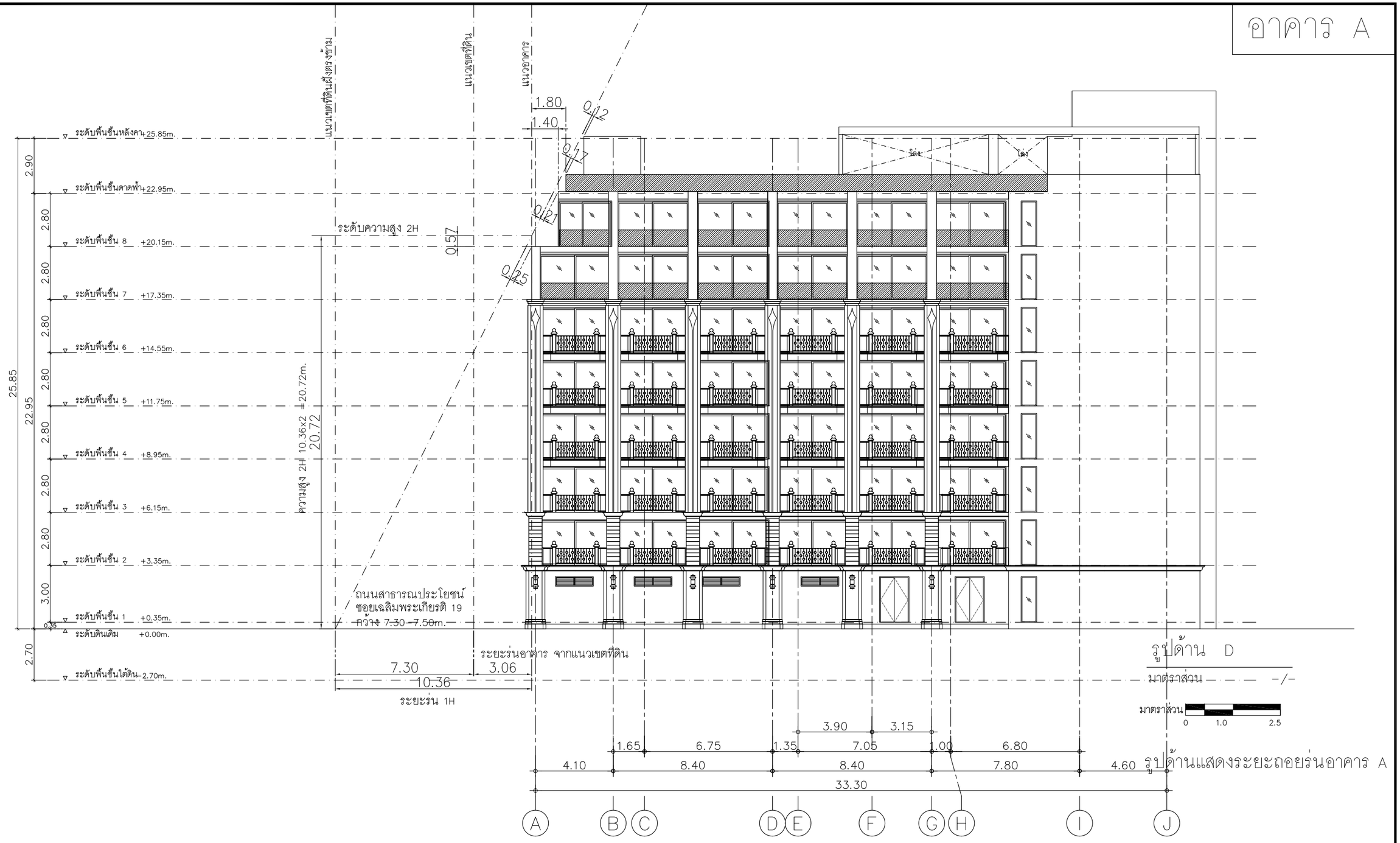
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00



รูปด้าน D

มาตราส่วน -/-

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปด้านแสดงระยะถอยร่นอาคาร A

รูปที่ 2.2.3-2 ผัง Set Back อาคาร A กับถนนซอยพระเกียรติ 19

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายอุเนตร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเคชา อ่อนแก้ว ภพก.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพบูรย์ จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดวงนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

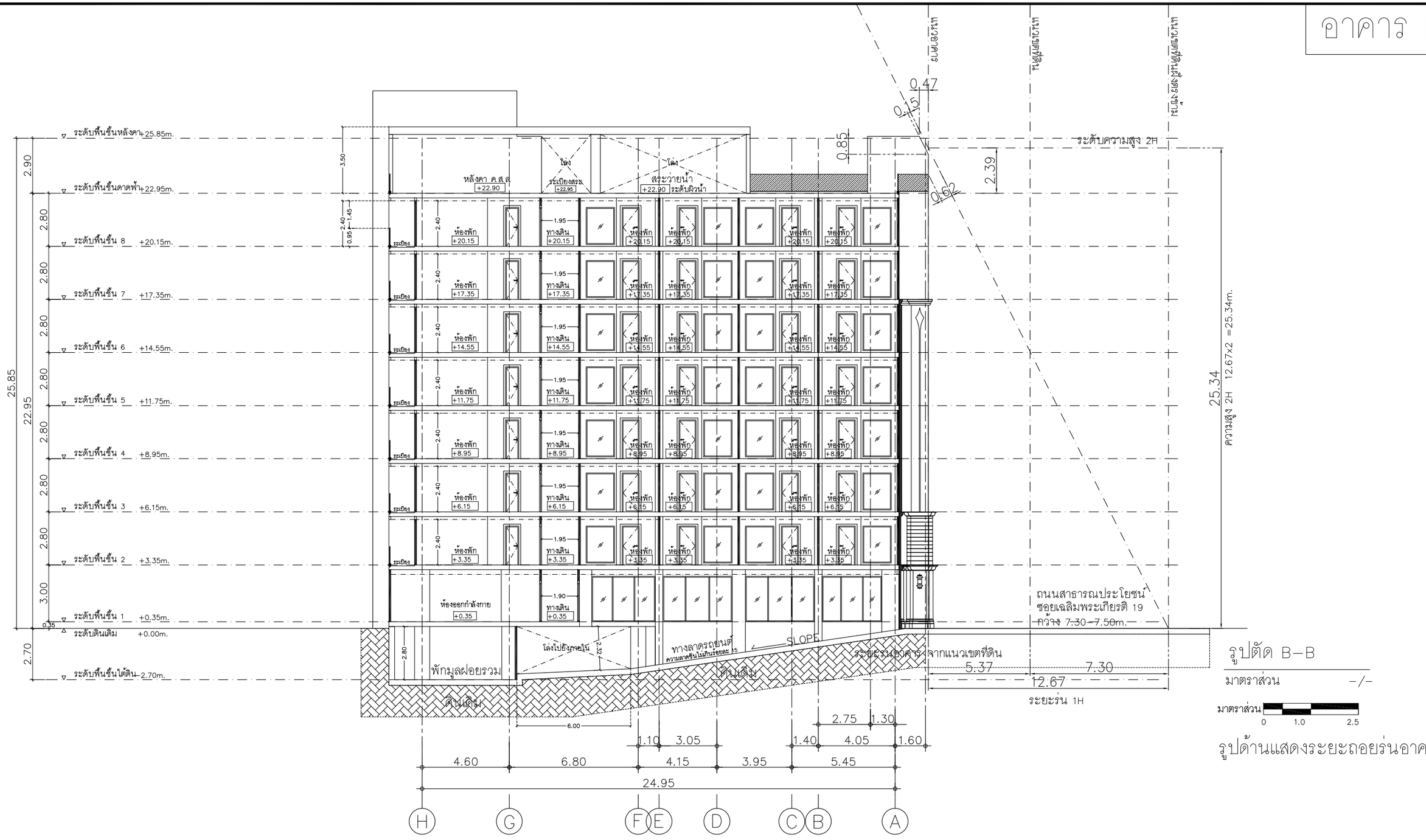
หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

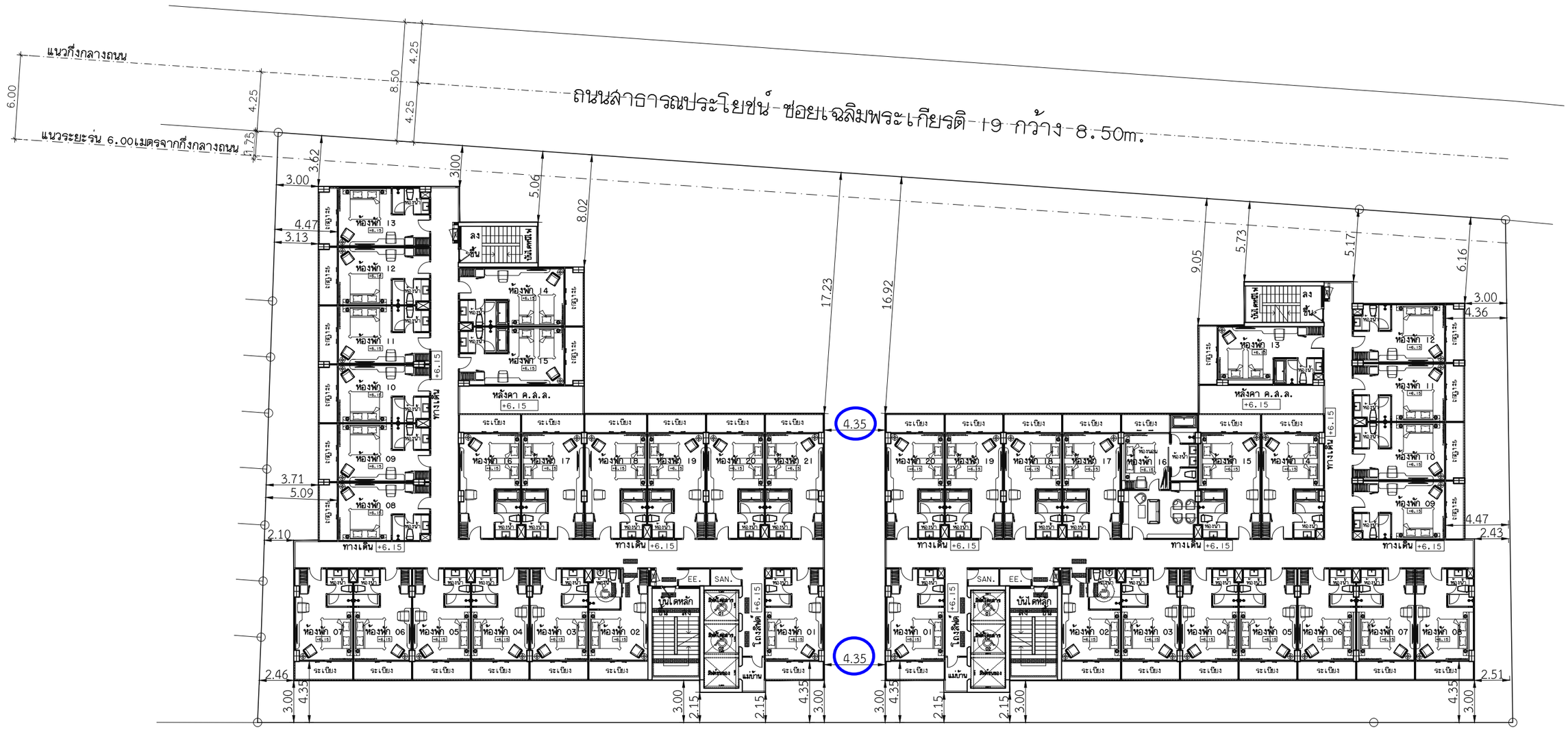
DRAWING TITLE :	—
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	A—00
SHEET No.	00/00

อาคาร B


ระดับพื้นชั้นหลังคา +25.85m.
ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า +22.95m.
ระดับพื้นชั้น 8 +20.15m.
ระดับพื้นชั้น 7 +17.35m.
ระดับพื้นชั้น 6 +14.55m.
ระดับพื้นชั้น 5 +11.75m.
ระดับพื้นชั้น 4 +8.95m.
ระดับพื้นชั้น 3 +6.15m.
ระดับพื้นชั้น 2 +3.35m.
ระดับพื้นชั้น 1 +0.35m.
ระดับดินเดิม +0.00m.
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน -2.70m.
25.85
22.95
2.90
2.80
3.00
0.35
2.70
3.50
2.40
1.45
0.95
หลังคา คสล. +22.90
โล่ง
ระเบียงสรรพ +22.95
โล่ง
สระว่ายน้ำ +22.90 ระดับผิวน้ำ
ห้องพัก
ทางเดิน
ระเบียง
ห้องออกกำลังกาย +0.35
พักมูลฝอยรวม
ดินเดิม
โล่งไปยังชายใน
2.32
2.80
6.00
ทางลาดรถยนต์ ความลาดชันไม่เกินร้อยละ 15
SLOPE
ดินถม
ระยะร่นวัดจากแนวเขตที่ดิน
5.37
7.30
12.67
ระยะร่น 1H
ระดับความสูง 2H
0.47
0.15
0.85
0.62
2.39
ยมยมยมยมยม
ที่ดูดูดูดูดูดู
ที่ปีโงงง

อาคาร A

อาคาร B



รูปที่ 2.2.3.4 ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคาร A และอาคาร B ชั้นที่ 3

ผังแสดงระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ส่วนห้องพัก)

แปลนพื้นชั้น 3

มาตราส่วน -/-

มาตราส่วน 0 1.0 2.5 5.0 m

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอลพิวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราชภูร์พัฒนา แขวงราชภูร์พัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธร จงเทพ สพก.12548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ศรีสวน จ.อุตรดิตถ์

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

DATE : -

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : —

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00

2.2.4 ความสอดคล้องกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 256 ห้อง ซึ่งต้องมีความสอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโรงแรม ตามรายละเอียดดังนี้

1) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการดำเนินธุรกิจโรงแรม ประกอบ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้นจำนวน 2 อาคาร มีการให้บริการห้องพัก จำนวน 256 ห้อง ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.2.4-1**

2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการได้จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 4 คัน ทางลาด ลิฟต์ บันได และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ให้มีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.2.4-2**

3) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการจัดให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่ง โดยมีความกว้าง 3.00 เมตร และลักษณะของทางเชื่อมเป็นไปตามข้อ 32/1 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังแสดงไว้ในตาราง**ที่ 2.2.4-3**

4) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

บริษัทที่ปรึกษาเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ตามหมวดที่ 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร และหมวดที่ 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.2.4-4**

5) เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) เพื่อให้โครงการเป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) โดยในระยะดำเนินการของโครงการจะปฏิบัติตามเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดของเกณฑ์มาตรฐานดังแสดงใน**ตารางที่ 2.2.4-5**

6) โครงการมีพื้นที่ห้องครัว และห้องอาหาร ดังนั้นจึงแสดงตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.2.4-6**

7. โครงการมีห้องออกกำลังกาย ดังนั้นจึงแสดงตารางเปรียบเทียบกับมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดัง**ตารางที่ 2.2.4-7**

ตารางที่ 2.2.4-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดการประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	**รายละเอียดโครงการ**
หมวดที่ 1 เรื่อง สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ***ข้อ 2*** *โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก* *(2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร* *(3) <u>โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา</u>* *(4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา*	**ข้อ 2** โครงการจะขออนุญาตเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 โดยมีการให้บริการห้องพัก ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัว และห้องประชุมสัมมนา
หมวดที่ 2 เรื่องหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท ***ข้อ 3*** *สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย* *(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร*	**ข้อ 3** สถานที่ตั้งโครงการ มีลักษณะดังนี้ (1) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ถนนพัทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์แบบให้เช่า อาคารโรงแรม ร้านค้า ตลาด และที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งพื้นที่นี้ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้มาใช้บริการ ตลอดจนมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย (2) โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 ซึ่งการเดินทางเข้า-ออกมีความสะดวกและไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรจนทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก

ตารางที่ 2.2.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	รายละเอียดโครงการ
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม *(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใด อันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น*	(3) ภายในอาคารโรงแรมใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมเพียงอย่างเดียว (4) จากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณโครงการไม่พบแหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่อันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคง และการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว
ข้อ 4 *โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้* *(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก* *(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก* *(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาล* *(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง*	**ข้อ 4** อาคารโครงการมีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พัก ดังนี้ (1) มีส่วนต้อนรับเป็นสถานที่สำหรับลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ (2) มีโทรศัพท์ติดตั้งไว้ภายในห้องพักแต่ละห้องและภายนอกห้องพัก (3) มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ห้องสำนักงาน 1-3 บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ผู้ป่วยผ่านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว โครงการจะดำเนินการจัดส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อรักษาความปลอดภัยและสอดส่องพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม
ข้อ 5 *โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ*	**ข้อ 5** โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมสาธารณะไว้อย่างเพียงพอในแต่ละพื้นที่ ทั้งนี้ ห้องน้ำและห้องส้วมแบ่งแยกชาย-หญิงอย่างชัดเจน และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ
ข้อ 6 *ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา*	**ข้อ 6** ห้องพักของอาคารโรงแรมจะไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนาแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.2.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 7 *ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน* *ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักทุกห้อง*	**ข้อ 7** โครงการจัดให้มีตัวเลขอารบิกบริเวณด้านหน้าห้องพักแต่ละห้องที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณประตูห้องพักของอาคารโรงแรมจัดให้มีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และจัดให้มีกลอนหรืออุปกรณ์ที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักแต่ละห้องได้
ข้อ 8 *สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา*	**ข้อ 8** โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 โดยที่จอดรถดังกล่าวไม่อยู่ติดกับห้องพัก
ข้อ 9 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	**ข้อ 9** ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่ได้ยื่นขออนุญาตใช้อาคารเป็นโรงแรม และยังไม่มีใบรับรองการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
ข้อ 10 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย โดยผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น และผ่านการตรวจพิจารณาจากนายทะเบียนว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 11 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 15 ข้อ 16 และข้อ 17*	**ข้อ 10** อาคารโรงแรมไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9 ซึ่งโครงการจะดำเนินการให้สอดคล้องตามขั้นตอนต่อไป
ข้อ 11 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีการรักษาความสะอาด มีการจัดแสงสว่างอย่างเพียงพอ และมีระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศที่ถูกสุขลักษณะ*	**ข้อ 11** อาคารโรงแรมไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9
ข้อ 12 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมกับสภาพของอาคารและวัสดุภายใน จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง*	**ข้อ 12** อาคารโรงแรมไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9

ตารางที่ 2.2.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	รายละเอียดโครงการ
(2) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้น จำนวน 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง *(3) การติดตั้งเครื่องดับเพลิง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร และต้องติดตั้งไว้ในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นและอ่านคำแนะนำการใช้ได้โดยสะดวก* *(4) เครื่องดับเพลิงต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาและสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวก*	
ข้อ 13 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้* *(1) อาคารที่มีลักษณะเป็นห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา* *(2) อาคารตาม (1) ที่มีความสูงเกินสองชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกชั้นและทุกคูหา* *(3) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) และ (2) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น*	**ข้อ 13** อาคารโรงแรมไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9
ข้อ 14 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีช่องทางเดินภายในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร*	**ข้อ 14** อาคารโรงแรมไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9
ข้อ 15 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องมีทางหนีไฟหรือบันไดหนีไฟตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	**ข้อ 15** อาคารโรงแรมไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9
ข้อ 16 *อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ภายในอาคารต้องจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เช่น แบตเตอรี่ หรือเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แยกเป็นอิสระจากระบบที่ใช้อยู่ตามปกติและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน* *ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน*	**ข้อ 16** อาคารโรงแรมไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9

ตารางที่ 2.2.4-1 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	รายละเอียดโครงการ
ทางเดิน ห้องโถง บันได บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมง	
ข้อ 17 *บ่อเกรอะและบ่อซึมของส้วมของอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมตามข้อ 10 ต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่กรณีที่ส้วมมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและมีขนาดที่เหมาะสม*	**ข้อ 17** อาคารโครงการไม่เข้าข่าย ตามข้อ 10 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 9
ข้อ 18 *โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้* *(1) มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง* *(2) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(3) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*	**ข้อ 18** อาคารโครงการไม่เข้าข่าย ตามข้อ 18 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 20
ข้อ 19 *โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก*	**ข้อ 19** อาคารโครงการไม่เข้าข่าย ตามข้อ 19 โดยจัดเป็นอาคารตามข้อ 20
ข้อ 20 *โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้* *(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก* *(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง* *(3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ* *ความใน (3) มิให้นำมาใช้บังคับแก่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่ออนุญาตให้ตั้งสถานบริการและโรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ซึ่งดอนุญาตให้ตั้งสถานบริการซึ่งมีสถานบริการตามมาตรา 3 (5) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546*	**ข้อ 20** อาคารโครงการมีจำนวนห้องพัก 256 ห้อง โดยห้องพักทุกห้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก และมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้มาใช้บริการ

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.2.4-2 การเปรียบเทียบการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของโครงการ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 1 *กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป*	-
ข้อ 2 *ในกฎกระทรวงนี้* *"สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา หมายความว่า ส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และให้หมายความรวมถึงพื้นที่โดยรอบอาคารนั้นด้วย"* *"ลิฟต์" หมายความว่า อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับนำคนขึ้นลงระหว่างพื้นของอาคารที่ต่างระดับกัน แต่ไม่ใช่บันไดเลื่อนหรือทางเลื่อน* *"พื้นผิวต่างสัมผัส" หมายความว่า พื้นผิวที่มีผิวสัมผัสและสีซึ่งมีความแตกต่างไปจากพื้นผิว และสีในบริเวณข้างเคียง ซึ่งคนพิการทางการมองเห็นสามารถสัมผัสได้* *"ความกว้างสุทธิ" หมายความว่า ความกว้างที่วัดจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุดหนึ่งโดยปราศจากสิ่งใด ๆ กีดขวาง* *"พื้นที่หลบภัย" หมายความว่า พื้นที่ที่จัดไว้ภายในและภายนอกอาคารสำหรับเป็นพื้นที่พักรอการช่วยเหลือ กรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุฉุกเฉิน* *"ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา หมายความว่า ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่มีความบกพร่องหรือสูญเสียความสามารถของอวัยวะในการเคลื่อนไหว"*	-
ข้อ 3 *อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้* *(1) <u>อาคารที่ให้บริการสาธารณะ</u> ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม <u>โรงแรม</u> สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า*	**ข้อ 3** โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงนี้

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	**รายละเอียดของโครงการ**
สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน *(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน* *(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพหรือคนชรา* *(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย* *(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่* *(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป* *(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง*	
ข้อ 3/1 *รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาด การจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา นอกจากจะได้กำหนดไว้ในหมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ หมวด 3 บันได หมวด 4 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปน-สถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้วให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ*	-
<u>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</u> ***ข้อ 4*** *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้* *(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ* *(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา*	**ข้อ 4** โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์ที่จอดรถ ลิฟต์ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (**รูปที่ 2.2.4-1** และ**รูปที่ 2..2.4-3**)

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	**รายละเอียดของโครงการ**
(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	
ข้อ 5 *สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็น* *สีขาว*	**ข้อ 5** โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 4 เป็นสีขาว (**รูปที่ 2.2.4-1** และ**รูปที่ 2.2.4-3**)
ข้อ 6 *ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืนสัมผัสและรับรู้ได้*	**ข้อ 6** โครงการจัดให้มีป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย อยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และมีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
<u>หมวด 2 ทางลาดและลิฟท์</u> ***ข้อ 7*** *อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2*	**ข้อ 7** อาคาร A และ B มีค่าระดับพื้นภายในอาคารชั้นที่ 1 เท่ากับ +0.35 เมตร และค่าระดับพื้นบริเวณพื้นที่จอดรับ-ส่ง เท่ากับ +0.30 เมตร ซึ่งมีความต่างระดับกันเกิน 1.30 เซนติเมตร ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกันสำหรับผู้พิการในบริเวณดังกล่าว (**รูปที่ 2.2.4-2**)
ข้อ 8 *ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น* *(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด* *(3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร* *(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร*	**ข้อ 8** โครงการจัดให้มีทางลาดภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง (**รูปที่ 2.2.4-2**) ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคาร A จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกอาคาร B จำนวน 1 แห่ง มีรายละเอียด ดังนี้ (1) พื้นผิวทางลาดเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด (3) มีความกว้างสุทธิ 1.95 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด	(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 ความยาว 1.20 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร)
(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก	(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้น จะยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก
(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะดังต่อไปนี้	(7) ทางลาดของโครงการมีความยาว 0.60 เมตร (ไม่ถึง 1.80 เมตร)
(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรงไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น	
(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยมโดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร	
(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	
(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ	
(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น	
(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณดังกล่าว

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	
ข้อ 9 *อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร* *ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก* *ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้*	**ข้อ 9** โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ซึ่งสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น (**รูปที่ 2.2.4-1** ถึง**รูปที่ 2.2.4-4**)
ข้อ 10 *ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้* *(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร* *(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร* *(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร* *(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า1.50 เมตร*	**ข้อ 10** โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้งานได้ทุกตัว เพื่ออำนวยความสะดวกและคำนึงถึงสิทธิความเท่าเทียมกัน โดยมีขนาดความกว้างของห้องลิฟต์ 2.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร) ยาว 2.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร) สูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร มีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร มีช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิ 110 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) มีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร) และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดของ ข้อ 10 ตามกฎกระทรวงฉบับนี้ (**รูปที่ 2.2.4-4**)

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	**รายละเอียดของโครงการ**
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง *(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์* *(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8(7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)* *(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง* *(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน* *(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่* *(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร* *(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้* *(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน*	
<u>หมวด 3 บันได</u> ***ข้อ 11*** *อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันได ที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)*	**ข้อ 11** โครงการมีบันไดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ อาคารละ 1 แห่ง (ดู**รูปที่ 2.6-5** ถึง **รูปที่ 2.6-7** และ**ภาคผนวกที่ 3**) ดังนี้ **1) อาคาร A** **1.1) บันไดหลัก** มีราวจับทั้ง 2 ข้าง ขั้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอน

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	**รายละเอียดของโครงการ**
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48เซนติเมตร *(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น* *(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร* *(5) มีป้ายแสดงทิศทางตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร*	สม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 0.467-0.475 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง และมีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้น **2) อาคาร B** **1.1) บันไดหลัก** มีราวจับทั้ง 2 ข้าง ขั้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 0.467-0.475 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง และมีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่งหรือหมายเลขชั้น
<u>หมวด 4 ที่จอดรถ</u> ***ข้อ 12*** *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้* *(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน* *(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน* *(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน* *(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน* *(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน* *(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถ*	**ข้อ 12** โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน (ตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน) โดยในจำนวนนี้ จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 3 คัน) (**รูปที่ 2.2.4-1** และ**รูปที่ 2.2.4-6**)

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
ทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	
ข้อ 13 *ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร*	**ข้อ 13** โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน อยู่บริเวณใกล้ทางเข้าออกแต่ละอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร และจัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 เซนติเมตร ติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร)
ข้อ 14 *ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ*	**ข้อ 14** ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่โครงการจัดให้มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ามีขนาดกว้าง 2.4 เมตร และยาว 5 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ (ดู**รูปที่ 2.2.4-6** ประกอบ)
<u>หมวดที่ 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</u> ***ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าออกเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้*** *(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรือทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา* *(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ*	**ข้อ 15** อาคาร A และ B จัดให้มีทางเข้าออกเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรือทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อาคาร A และ B มีค่าระดับพื้นภายในอาคารชั้นที่ 1 เท่ากับ +0.35 เมตร และค่าระดับพื้นบริเวณพื้นที่จอดรับ-ส่ง เท่ากับ +0.30 เมตร ซึ่งมีความ

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
	ต่างระดับกันเกิน 1.30 เซนติเมตร จึงออกแบบให้มีทางลาด รายละเอียดดังแสดงในข้อ 8
ข้อ 16 *ในกรณีที่มีอาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ* *(1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร* *(2) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน* *(3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส* *(4) ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกั้นเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวาง ไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร* *(5) ป้ายหรืออื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร* *(6) ในกรณีที่พื้นทางเดินกับพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10*	**ข้อ 16** โครงการมีทางเดินระหว่างอาคาร และจากแต่ละอาคารไปสู่ทางสาธารณะและพื้นที่จอดรถ สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด โดยทางเดินเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิ 1,500 มิลลิเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร) (**รูปที่ 2.2.4-2**)
ข้อ 17 *อาคารตามข้อ 3 ที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร ต้องมีผนังหรือราวกันตกทั้งสองด้าน โดยมีราวจับซึ่งมีลักษณะตามข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) ที่ผนังหรือราวกันตกนั้น และมีทางเดินซึ่งมีลักษณะตามข้อ 16 (1) (2) (3) (4) และ (5)*	**ข้อ 17** โครงการมีทางเชื่อมระหว่างอาคาร โดยเชื่อมที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B เพื่ออำนวยความสะดวกในการอพยพหนีไฟจากอาคาร A ไป B หรือ B ไป A โดยออกแบบให้มีราวกันตกทั้งสองด้าน ลักษณะราวกันตกสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และมีทางเดินที่มีลักษณะสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด
<u>หมวด 6 ประตู</u> ***ข้อ 18*** *ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) เปิดปิดได้ง่าย*	ข้อ 18 ประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราของอาคาร A และ B มีรายละเอียดดังนี้ (1) สามารถเปิดปิดได้ง่าย

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	**รายละเอียดของโครงการ**
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2	(2) ไม่มีธรณีประตูกั้น
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	(3) ช่องประตูมีความกว้างไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	(4) ออกแบบประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้า-ออก
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตาวแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	(5) ประตูของโครงการเป็นแบบบานเปิดผลักเข้า-ออก โดยออกแบบมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอก ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่อง หมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	(6) ประตูของโครงการไม่ได้เป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร *ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา*	(7) ออกแบบประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้า-ออก โดยไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา รวมทั้งจัดให้มีแผ่นกันประแทกบริเวณขอบด้านล่างของประตูความสูง 0.30 เมตร
<u>หมวด 7 ห้องส้วม</u> ***ข้อ 20*** *อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปต้องจัดให้* *มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้* *สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม*	**ข้อ 20** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 2 ห้อง/อาคาร อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร ซึ่งผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก (**รูปที่ 2.2.4-2** ถึง**รูปที่ 2.2.4-3** และ**รูปที่ 2.2.4-7**)

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
น้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุด ให้บริการห้องส้วม	
ข้อ 21 *ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้*	**ข้อ 21** ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราของโครงการ มีลักษณะดังนี้ (**รูปที่ 2.2.4-7**) (1) จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) (2) ประตูห้องส้วมจะเป็นแบบบานเลื่อนและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม (3) พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมจะมีความลาดเอียงไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) โถส้วมจะเป็นโถชักโครก สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) ราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังจะเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งที่ต่อเนื่องกัน โดยราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 67 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับราวจับในแนวดิ่ง มีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังเป็นราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร และมีความยาว 62 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร)
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	(8) จัดให้มีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	(9) โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และมีปุ่มกดสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ภายในห้องส้วมในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ *(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง* *(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง* *(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ*	(10) โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ จำนวน 1 อ่าง โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง และก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก
ข้อ 22 *ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางก่อนเข้าถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก*	**ข้อ 22** โครงการมีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราที่โดยเฉพาะ ซึ่งไม่ได้อยู่ร่วมกับห้องส้วมที่จัดไว้ให้บุคคลทั่วไป (**รูปที่ 2.2.4-2** ถึง**รูปที่ 2.2.4-3** และ**รูปที่ 2.2.4-7**)

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	
ข้อ 23 *ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ*	**ข้อ 23** โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราโดยเฉพาะจำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร ตามข้อ 20 และข้อ 21
ข้อ 24 *ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)*	**ข้อ 24** โครงการจัดให้มีราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)
<u>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</u> ***ข้อ 25*** *อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้* *(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตู ลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร* *(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได*	**ข้อ25** โครงการมีพื้นต่างระดับที่มากที่สุด คือ 5 เซนติเมตร (ไม่เกิน 15 เซนติเมตร) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณพื้นโถงและชานพักของบันไดหลัก บริเวณหน้าลิฟต์ บริเวณหน้าห้องน้ำผู้พิการ และบริเวณทางลาดผู้พิการ โดยมีขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร
<u>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</u> ***ข้อ 26*** *อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงมหรสพหรือหอประชุมต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ ดังต่อไปนี้*	**ข้อ 26** โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งไม่ใช่โรงมหรสพหรือหอประชุม จึงไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 26 ตามกฎกระทรวงนี้

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
(1) จำนวนที่นั่งไม่เกิน 100 ที่นั่ง ให้มีพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อไม่น้อยกว่า 2 ที่ *(2) ในกรณีที่มีที่นั่งเกินกว่า 100 ที่นั่งขึ้นไป ให้เพิ่มพื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อ 1 ที่ต่อทุก 50 ที่นั่งที่เพิ่มขึ้น เศษของ 50 ที่นั่ง ให้คิดเป็น 50 ที่นั่ง* *(3) พื้นที่สำหรับเก้าอี้ล้อต้องเป็นพื้นที่ราบอยู่ในตำแหน่งที่เข้าออกได้สะดวก มีขนาดของพื้นที่กว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร*	
ข้อ 27 *อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ* *และคนชรา ดังต่อไปนี้* *(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง* *(2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง*	**ข้อ 27** โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณชั้นที่ 2-8 ของแต่ละอาคาร ชั้นละ 1 ห้อง
ข้อ 27/1 *ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง* *(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและ*	***ข้อ 27/1*** โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 27 โดยมีส่วนประกอบและมีลักษณะเป็นไปตามข้อ 27/1 ตามกฎกระทรวงนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหลักและลิฟต์ (2) ภายในห้องพัก จัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ

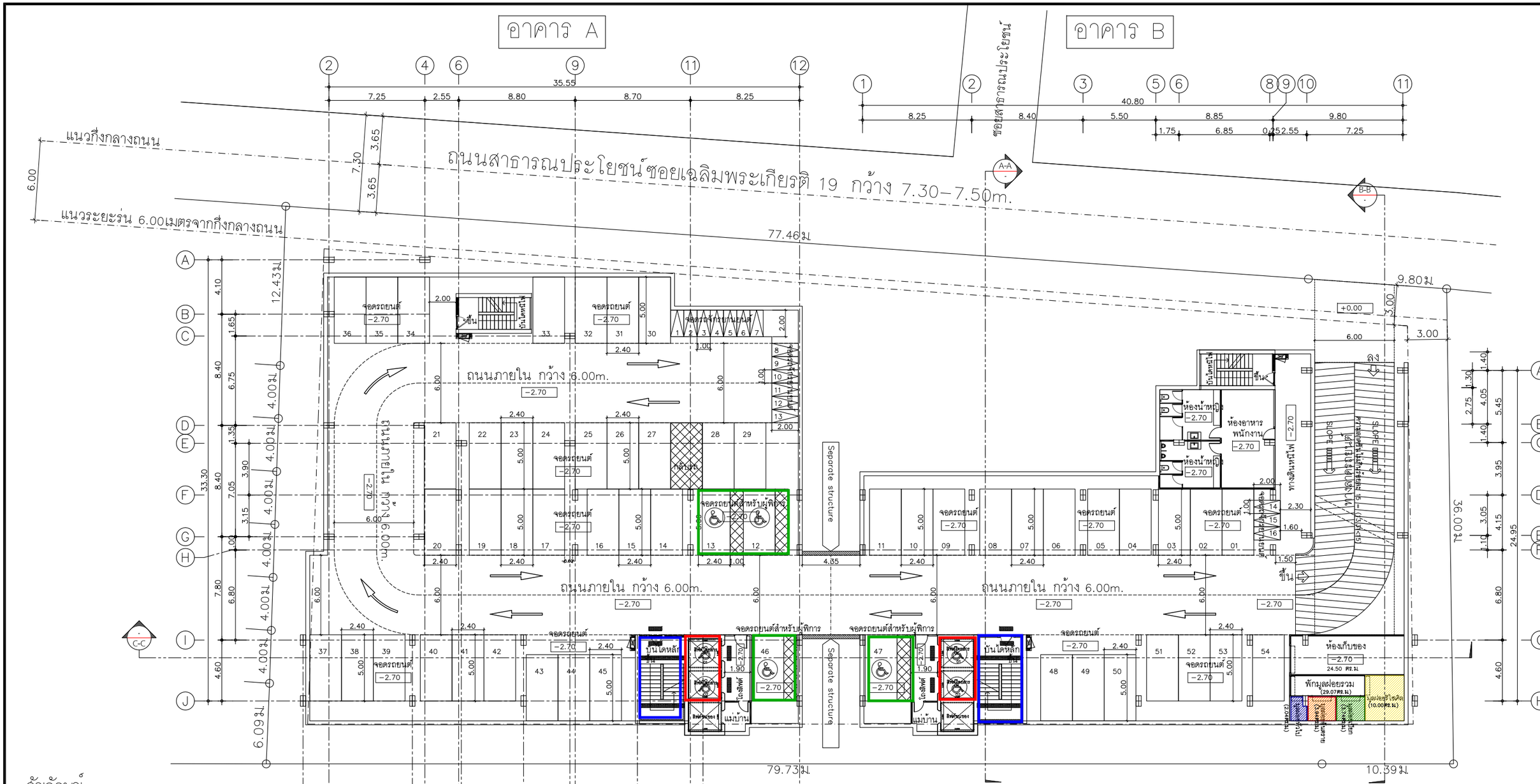
ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
สวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก *(3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร*	และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร และไม่เกิน 1.70 เมตร
ข้อ 28 *ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำ ซึ่งเป็นแบบฝักบัว หรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว* *(ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร* *(ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร* *(ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร* *(2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ* *(ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร* *(ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่งและยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ* *ราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)* *(3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร*	**ข้อ 28** โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราของโครงการ จะมีที่อาบน้ำแบบฝักบัว โดยมีพื้นที่ว่าง ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร และมีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร และไม่เกิน 500 มิลลิเมตร โดยมีราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งเป็นราวแบบยาวต่อเนื่องกัน ซึ่งราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร และไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และราวจับในแนวดิ่งมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร และจะจัดสิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร และไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร

ตารางที่ 2.2.4-2 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 28/1 *อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นศาสนสถานหรือฌาปนสถาน หากไม่สามารถจัดให้มีทางลาดหรือลิฟต์ตามข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 9 และข้อ 10 ได้ อย่างน้อยต้องจัดให้มีอุปกรณ์ขึ้นลงทางดิ่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้*	**ข้อ 28/1** โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งไม่ใช่ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน จึงไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 28/1 ตามกฎกระทรวงนี้
ข้อ 28/2 *อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก ให้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในทุกชั้นของอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่มิใช่ทางเดินร่วมกัน*	**ข้อ 28/2** โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งไม่ใช่อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุดหรือหอพัก จึงไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 28 ตามกฎกระทรวงนี้
ข้อ 28/3 *อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน*	**ข้อ 28/3** โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 28/3 ตามกฎกระทรวงนี้

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2569



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.2.4-1 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :	นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.ส.ถ.2815 52 ม.1 ต.หาดล่องแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :	นายธเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สถ.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพศีรัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดรอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

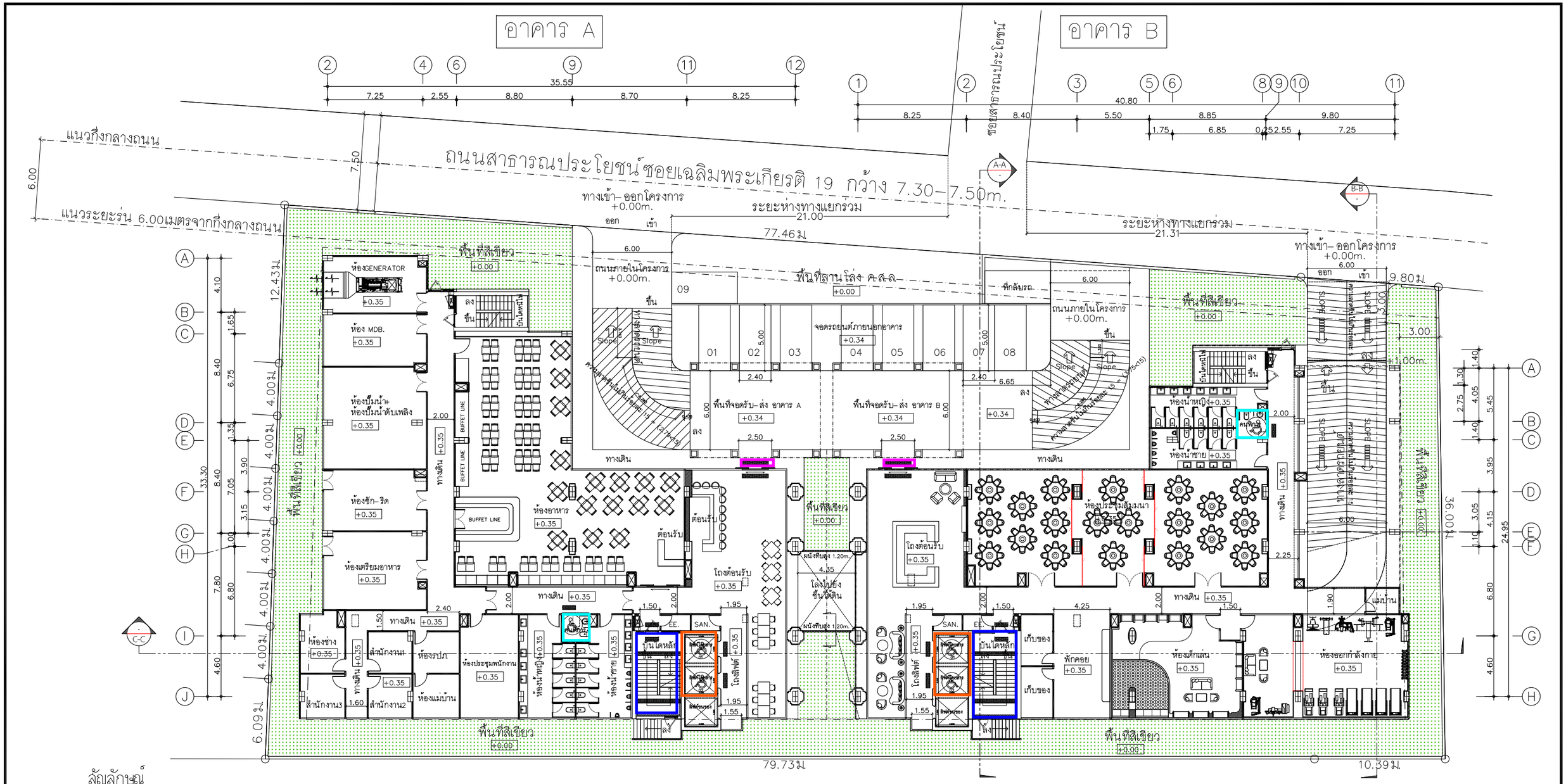
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

2-52

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No.	SHEET No.
A–00	00/00



สัญลักษณ์

- ทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- บันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.2.4-2 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 1

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเศรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดวงนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE :	–
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	A–00
SHEET No.	00/00

อาคาร A

อาคาร B

ซอยสาธารณประโยชน์

ถนนสาธารณประโยชน์ ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้าง 7.30 – 7.50 ม.

77.46ม.

9.80ม.

12.43ม.

4.00ม.

4.00ม.

4.00ม.

4.00ม.

4.00ม.

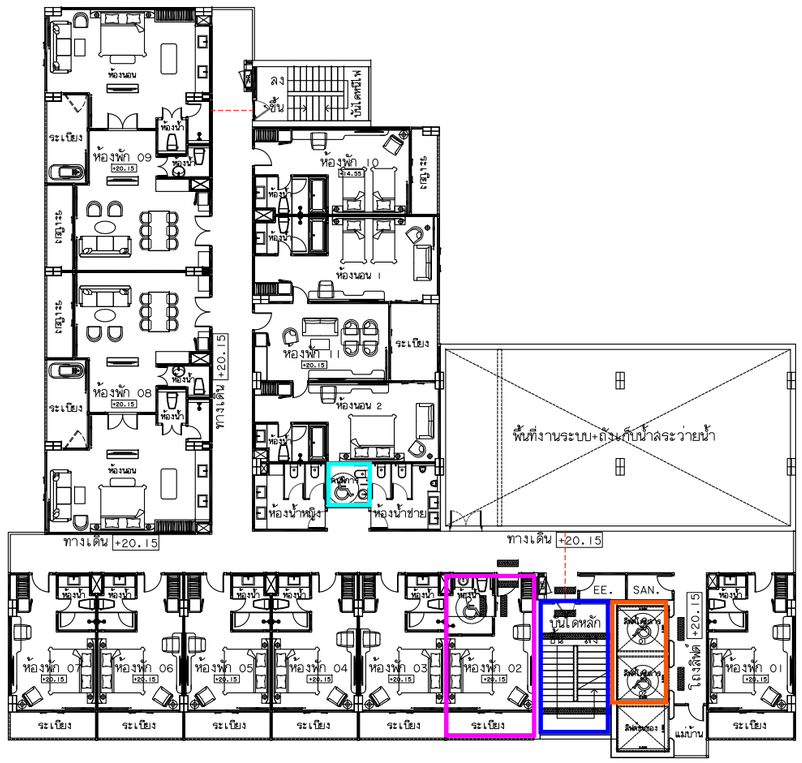
4.00ม.

6.09ม.

26.00ม.

79.73ม.

10.39ม.



สัญลักษณ์

ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

บันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

แปลนพื้นชั้น 8

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5 5.0 m

N E S W

รูปที่ 2.2.4-3 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้น 8

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

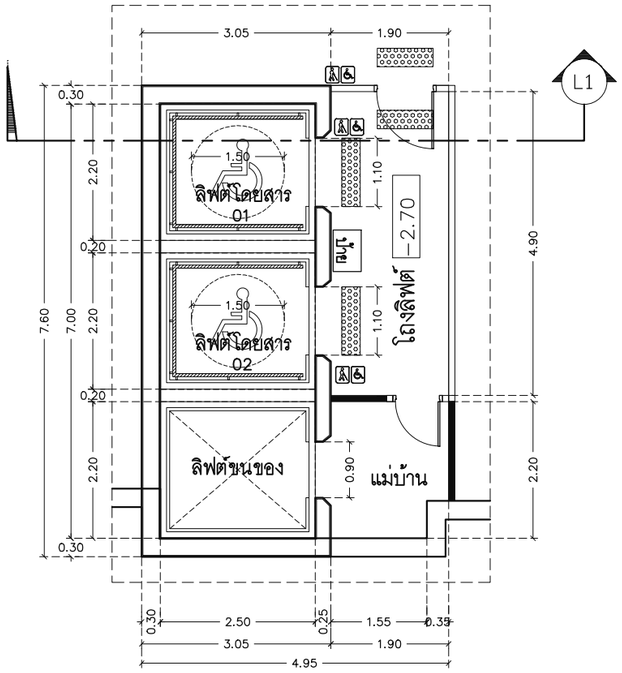
PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีเวิร์ช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเศรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดรอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	–

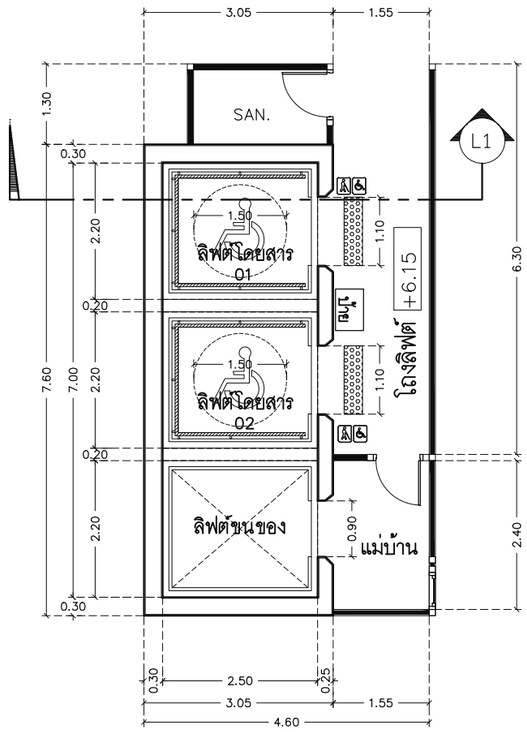
หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE :	–
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	A–00
SHEET No.	00/00





แปลนชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน –

มาตราส่วน

0 1.0 2.5

แปลนชั้นห้องพัก

มาตราส่วน –

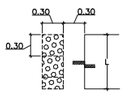
มาตราส่วน

0 1.0 2.5

ราการประกอบแบบสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	สัญลักษณ์สำหรับคนพิการทางการมองเห็น	ELEVATOR	ป้ายบอกทางไปลิฟต์
	สัญลักษณ์สำหรับคนพิการทางกายหรือการเคลื่อนไหว	TOILET	ป้ายบอกทางไปห้องน้ำ
พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได		FLOOR.	ป้ายบอกทางออกหนีไฟ

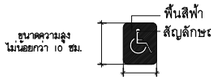
พื้นผิวต่างสัมผัส ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง



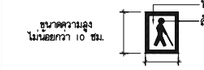
(ดูแบบขยาย)

- ความกว้าง 0.30m.
- ความยาว = L ช่องพื้นที่ต่างระดับ หรือพื้นที่ช่องประตู
- ระยะห่างระหว่างพื้นผิวต่างสัมผัสถึง พื้นที่ต่างระดับหรือพื้นที่ช่องประตู =0.30m.

สัญลักษณ์สำหรับคนพิการทางกายหรือการเคลื่อนไหว



สัญลักษณ์สำหรับคนพิการทางการมองเห็น



หมายเหตุ : บันไดหลักของโครงการ เป็นบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีราวจับสแตนเลส 0.03m. สูง 0.90 โดยรอบ

รูปที่ 2.2.4-4 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพี.วิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ดีเฟ้ร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดยองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราชภูร์พัฒนา แขวงราชภูร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเดชา อ่อนแก้ว สพก.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

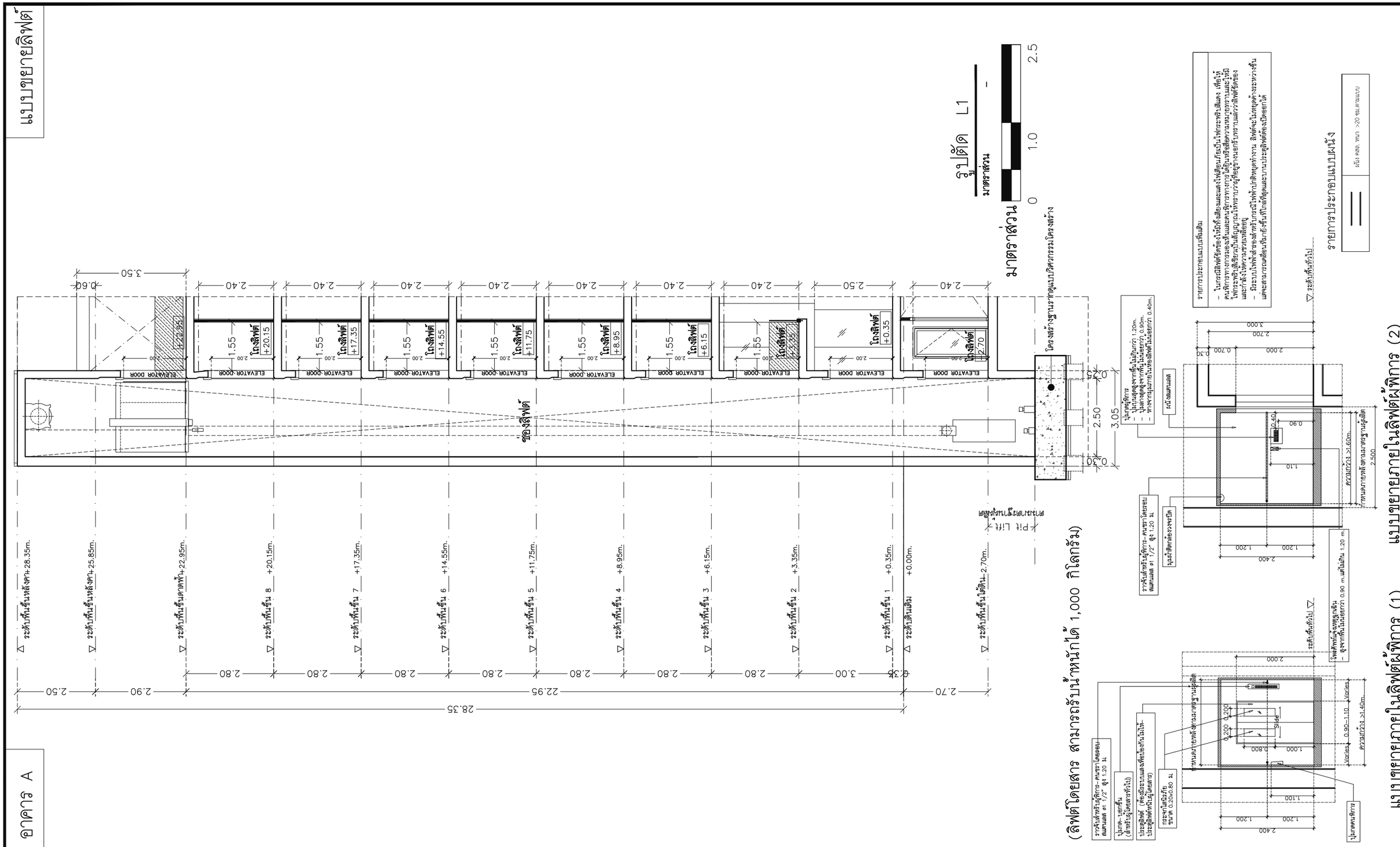
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00



A ชั้นที่

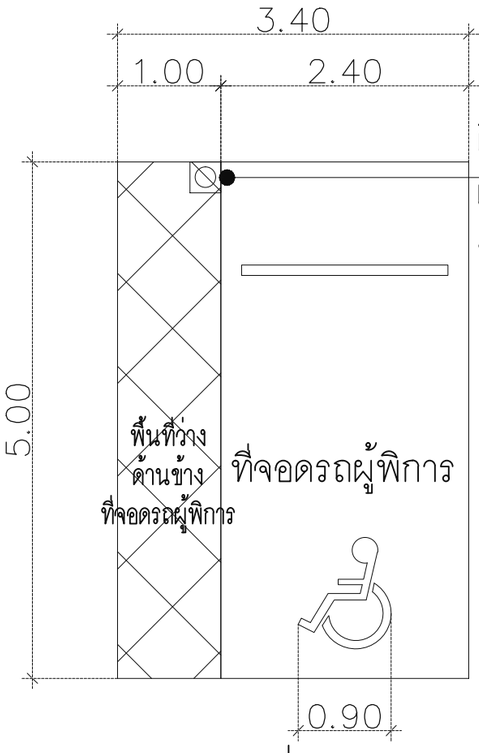
รูปที่ 2.2.4-5 รูปตัดลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

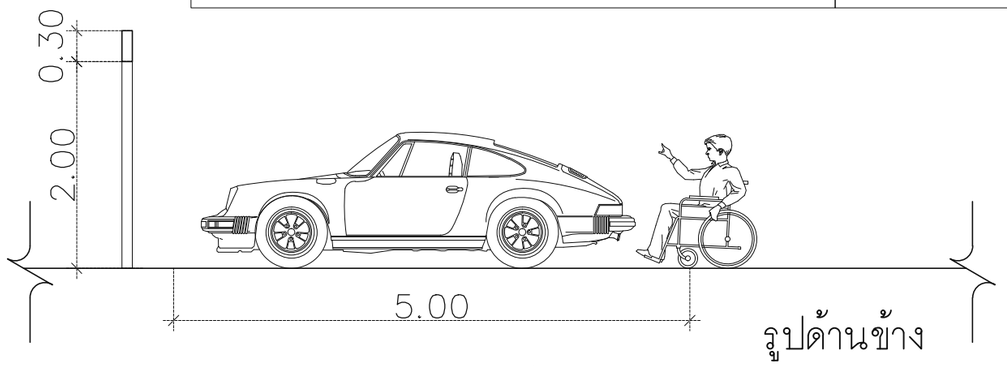
PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีพีธร์ ส.ส.ถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมสิตปัญ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพรีขีย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดรอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมสิตปัญ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

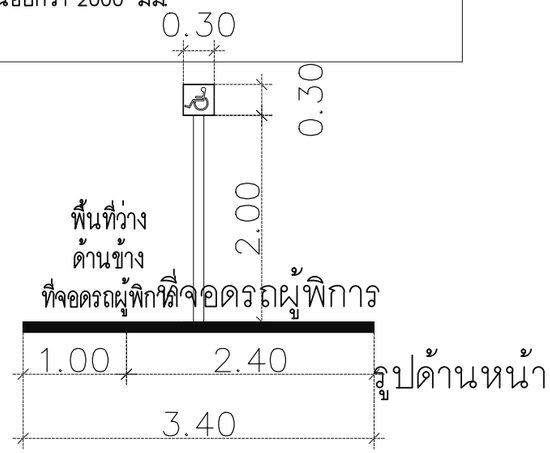
DRAWING TITLE :	–
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	A–00
SHEET No.	00/00



แปลน



รูปด้านข้าง



รูปด้านหน้า



รูปขยายป้ายบริเวณที่จอดรถผู้พิการ (พื้น)

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา

1. ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 2400 มม. ยาวไม่น้อยกว่า 5000 มม. และต้องมีช่องทางเข้าถึงเป็นที่ว่าง กว้างไม่น้อยกว่า 1000 มม. อยู่ด้านข้างตลอดแนวยาวของพื้นที่จอดรถ
2. ต้องมีสัญลักษณ์ผู้ใช้เก้าอี้ล้อ ขนาดไม่น้อยกว่า 900x 900 มม. อยู่บนพื้นของที่จอดรถ
3. ต้องมีป้ายบอกตำแหน่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 300x300 มม. สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2000 มม.

แบบขยายพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา

รูปที่ 2.2.4-6 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :
THE HIVE PATTAYA HOTEL
เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER :
บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด
456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION :
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :
นายนรา ศิลพีชร์ ส.ส.ฉ.2815
52 ม.1 ต.หาดตองแตง อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายสันต์ แสงศรี สย.9670
289/15 ถ.ราชภัฏรัตนา แขวงราชภัฏรัตนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :
นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสุเมธร จงเทพ สพก.2548
23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
นายเศรา อ่อนแก้ว ภพก.50171

MECHANICAL ENGINEERS :
นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS :
นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295
151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : -

หมายเหตุ :
ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

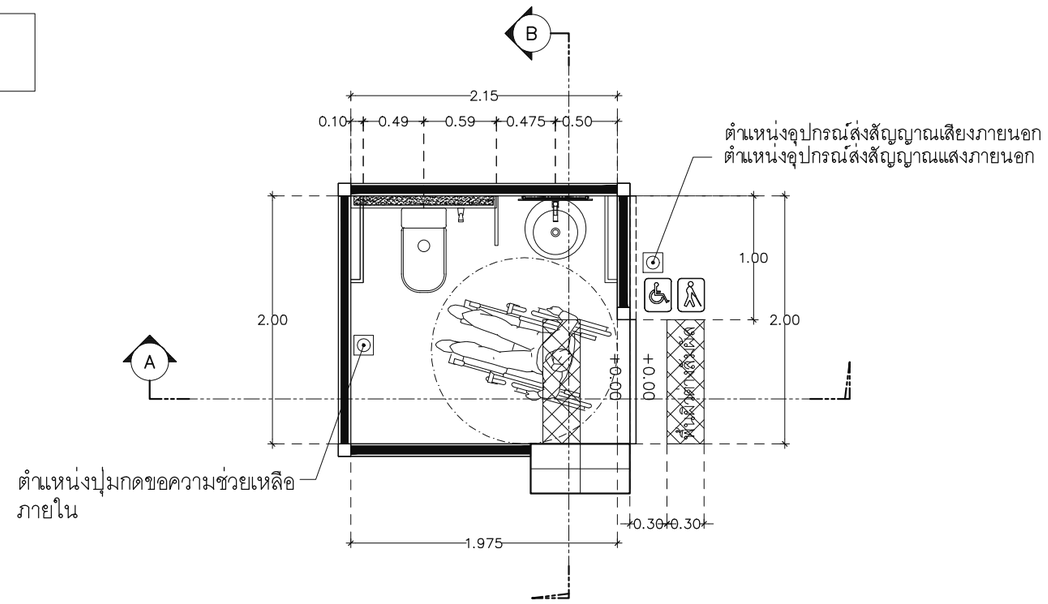
DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00

อาคาร B

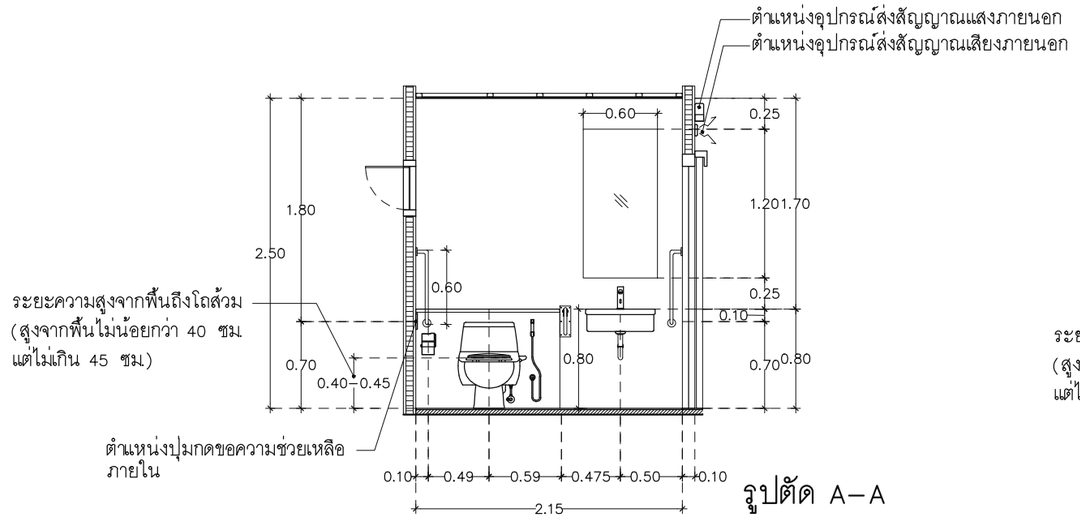


รายการประกอบแบบระบบระบายอากาศ

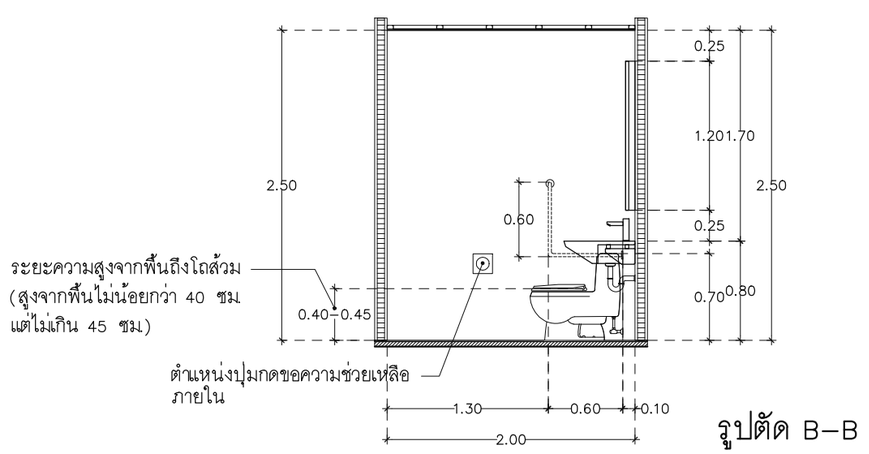
	พัดลมดูดอากาศแบบฝังบนฝ้าเพดาน ระบายออกสู่ภายนอกอาคาร หมายเหตุ – อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าจำนวนเท่าของปริมาตรของห้องใน 1ชั่วโมง 1.ห้องพัก = 7 เท่า , 2.ห้องน้ำภายในห้องพัก = 2 เท่า , 3.ห้องน้ำสาธารณะ = 4 เท่า , 4.สำนักงาน = 7 เท่า , 5.ที่จอดรถ = 4 เท่า
	พื้นผิวต่างสัมผัส ตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
	ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ– คนชรา
	อุปกรณ์ส่งสัญญาณแสงและเสียงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และตำแหน่งปุ่มกดขอความช่วยเหลือ (ห้องน้ำคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ ชั้น 1

มาตราส่วน –



รูปตัด A–A



รูปตัด B–B

รูปที่ 2.2.4-7 แบบขยายห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดยองนคว อ.ศรอน จ.อุดรธิดต์	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ทั่วใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพี.วิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราชภูร์พัฒนา แขวงราชภูร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเสรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สศ.588 105/267 ถ.สายใหม แขวงสายใหม เขตสายใหม กรุงเทพมหานคร
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สศ.588 105/267 ถ.สายใหม แขวงสายใหม เขตสายใหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สท.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้มีระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท ซิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

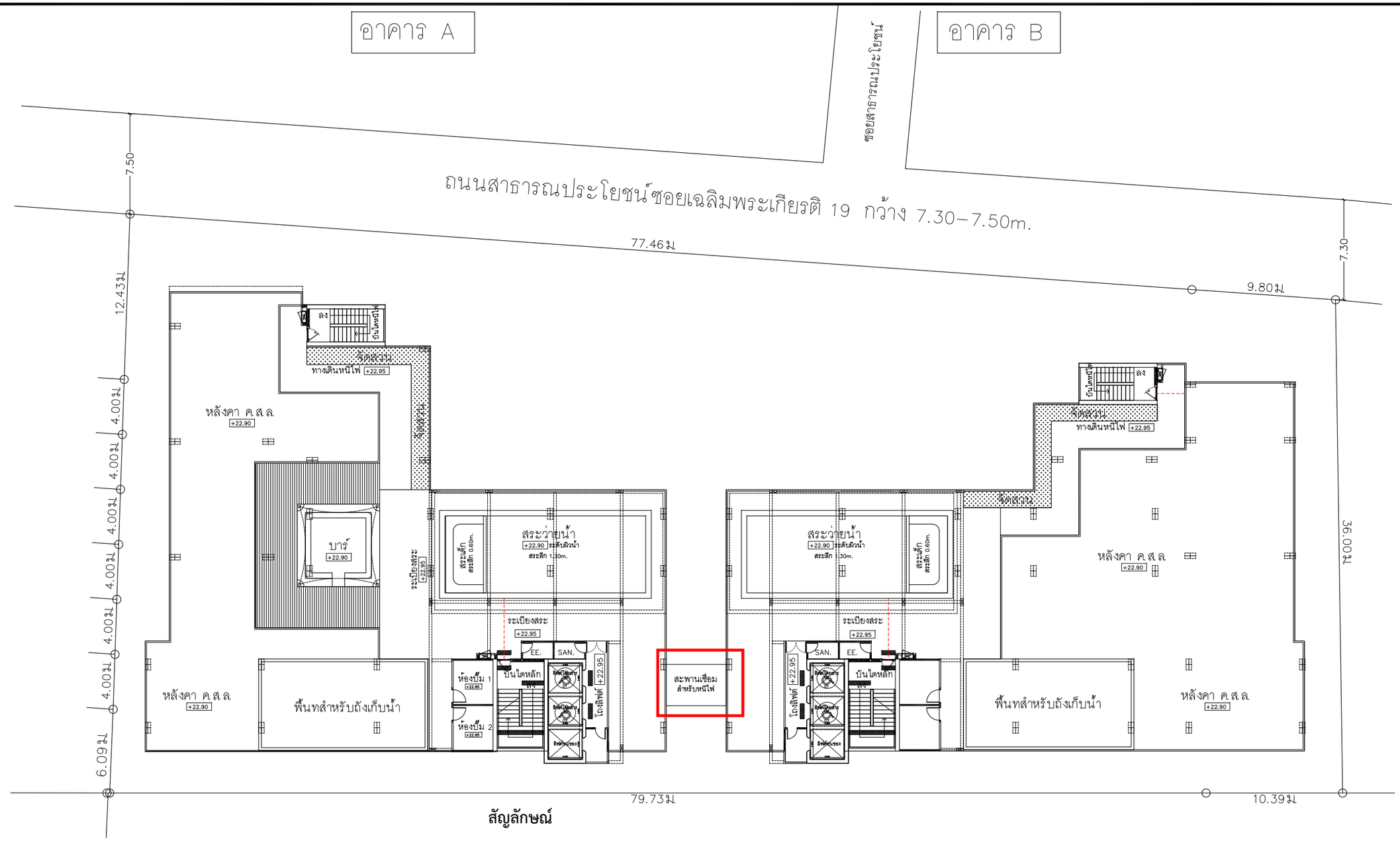
DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

ตารางที่ 2.2.4-3 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 32/1 *ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารของอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง ให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) มีความกว้างของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร และสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อมไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร*	**ข้อ 32/1** โครงการมีทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง มีความกว้างทางเดิน 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ไม่เกิน 6 เมตร) เชื่อมที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B โดยสูงจากระดับพื้นดินหรือถนนใต้ทางเดินเชื่อมถึงส่วนที่ต่ำที่สุดของโครงสร้างที่ไม่ใช่เสาหรือฐานรากของทางเดินเชื่อม 22.95 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ 22.95 เมตร (อ้างอิงระดับ 0.00 เมตร ที่ระดับดินก่อสร้างอาคาร A และอาคาร B) ซึ่งไม่น้อยกว่า 5.5 เมตร (**รูปที่ 2.2.4-8**)
(2) อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมากกว่าหนึ่งแห่ง ต้องมีระยะของช่องว่างในแนวราบระหว่างทางเดินเชื่อมไม่ว่าจะอยู่ในชั้นเดียวกันหรือต่างชั้นกันไม่น้อยกว่า 30 เมตร	โครงการมีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่ง ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B
(3) วัสดุโครงสร้างหลักต้องเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ทางเชื่อมระหว่างอาคารทำด้วยวัสดุโครงสร้างหลักเป็นวัสดุทนไฟที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง
(4) ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร	ทางเชื่อมระหว่างอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางหรือการใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจร
(5) ห้ามก่อสร้างทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใดกำหนดให้ผนังของอาคารเป็นผนังทึบ	บริเวณที่เป็นทางเชื่อมเป็นชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ที่ไม่ได้เป็นผนังทึบ (ตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นๆ ที่กำหนด)
(6) ลักษณะอื่นตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนด *การคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามวรรคหนึ่งไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน*	อาคาร A มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 8,612.73 ตารางเมตร อาคาร C มีพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 7,700.16 ตารางเมตร แต่ละอาคารไม่นำพื้นที่ทางเชื่อมระหว่างอาคารมาคิดพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด
ข้อ 32/2 *ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารตามข้อ 32/1 ไม่ถือเป็นสิ่งปกคลุมและพื้นที่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารดังกล่าวให้เป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และในกรณีที่โครงสร้างของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมีเสาและฐานราก เสาและฐานรากต้องไม่ตั้งอยู่บนถนนโดยรอบอาคาร*	**ข้อ 32/2** ทางเชื่อมระหว่างอาคารของโครงการ ไม่คิดเป็นสิ่งปกคลุม และพื้นที่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารดังกล่าวเป็นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
ข้อ 32/3 *เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลและบำรุงรักษาโครงสร้างและระบบอุปกรณ์ต่างๆ ของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้ตามปกติ และไม่ก่อให้เกิดภยันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน*	**ข้อ 32/3** เจ้าของอาคารต้องดูแลและบำรุงรักษาโครงสร้างและระบบอุปกรณ์ต่างๆ ของทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้ตามปกติ และไม่ก่อให้เกิดภยันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของประชาชน

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2568



สัญลักษณ์

ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.2.4-8 แสดงทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และ B

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีเวิร์ช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพียร ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-ศน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : – 2-60

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

ตารางที่ 2.2.4-4 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
<u>หมวด 1 โครงสร้างหลัก บันได และวัสดุของอาคาร</u> ***ข้อ 2*** *โรงแรมต้องมีโครงสร้างหลักที่มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้อย่างปลอดภัย และต้องใช้วัสดุการก่อสร้างอาคาร ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังต่อไปนี้* *(1) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร* *(2) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร* *(3) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้เป็นการเฉพาะ* *(4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทางแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	**ข้อ 2** อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 256 ห้อง ซึ่งในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังต่อไปนี้ (1) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร (2) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร (3) กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงนี้เป็นการเฉพาะ (4) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทางแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
ข้อ 3 *โรงแรมที่มีมากกว่าสามชั้นต้องมีโครงสร้างหลักและผนังของอาคาร ที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ* *โครงสร้างหลักตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงบันไดด้วย*	**ข้อ 3** อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีขนาดความสูง 8 ชั้น (มากกว่า 3 ชั้น) โดยการออกแบบโครงสร้างหลัก รวมถึงบันได และผนังของอาคารทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ
ข้อ 4 *บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้* *(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะดิ่งของบันได ชานพักบันไดพื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม*	**ข้อ 4** อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีบันไดหลัก รายละเอียดดังนี้ **1) อาคาร A** เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันเท่ากับ 8,601.48 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร) - **บันไดหลัก** สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.51 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งสูง 16.7-17.5 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ชานพักกว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.51 เมตร) มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.67-1.82 เมตร (ไม่น้อย

ตารางที่ 2.2.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
	กว่า 1.51 เมตร) และยาว 3.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.51 เมตร) แบบขยายและรูปตัดบันได ดังแสดงใน**ภาคผนวกที่ 3** **2) อาคาร B** เป็นอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันเท่ากับ 7,700.16 ตารางเมตร (เกิน 2,000 ตารางเมตร) - **บันไดหลัก** สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.51 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งสูง 16.7-17.5 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ชานพักกว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.51 เมตร) มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.67-1.82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.51 เมตร) และยาว 3.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.51 เมตร) แบบขยายและรูปตัดบันได ดังแสดงใน**ภาคผนวกที่ 3**
<u>หมวด 2 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง</u> ***ข้อ 5*** *โรงแรมไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้* *(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า **1** เครื่อง และให้มีระยะการเข้าถึงไม่เกิน 22.50 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัมตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา* *(2) ในพื้นที่ห้องพักต้องติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันที่สามารถส่งเสียงแจ้งเหตุได้ในตัวเอง และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง*	**ข้อ 5** อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น (เกิน 2 ชั้น) ดังนั้น จึงไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 5 ของกฎกระทรวงนี้

ตารางที่ 2.2.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
ข้อ 6 *โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้* *(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา* *(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย* *(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง* *(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน*	**ข้อ 6** อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังต่อไปนี้ (1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร (2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้น ตามข้อกำหนดดังนี้ (2.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ (2.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหลักและบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (2.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน 1-3 ห้อง MDB ห้อง Generator ห้องปั๊มน้ำ-ปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องช่าง ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงาน

ตารางที่ 2.2.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
	ระบบสุขาภิบาล โถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน **อาคาร B** ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักคอย ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล โถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ทำงานเมื่อมีความร้อนเพิ่มขึ้นตัวรับความร้อนจะขยายตัว จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนทุกอาคาร รายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน และห้องซัก-รีด ชั้นที่ 1 **อาคาร B** ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นใต้ดิน
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	(3) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตันต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	(4) อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน มีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟ มีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตู ไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น โดยแผนผังของอาคารประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

ตารางที่ 2.2.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
ที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย *(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร* *(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่* *(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร*	
ข้อ 7 *การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้ง ให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน*	**ข้อ 7** การเก็บรักษาแผนผังของอาคาร และแบบแปลนของอาคาร จะเก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์ สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งจัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน
ข้อ 8 *โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้วหากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย* *(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีผนังและประตู ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และ	**ข้อ 8** รายละเอียดดังนี้ (1) อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) ไม่จัดเป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงไม่ต้องปฏิบัติตามข้อ 8(1) ของกฎกระทรวงนี้

ตารางที่ 2.2.4-4 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
พื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ ตามที่กำหนดในข้อ 8 ทวิข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 (2) และ (4) ข้อข้อ 23 ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 26 ข้อ 27 ข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 29/1 และข้อ 29/2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	
(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	(2) อาคารโครงการจัดเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) (ตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป) จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราช บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.2.4-5 เกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ทางโครงการปฏิบัติในระยะเปิดดำเนินโครงการ

ข้อ	รายละเอียดเกณฑ์มาตรฐานสถานประกอบการที่พักสีเขียว (Green Hotel) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555	ความสอดคล้อง
1.	โครงการใช้หลักการออกแบบที่รองรับผู้มาใช้บริการในทุกกลุ่ม รวมทั้งเด็ก คนชรา และคนพิการ	√
2.	ทางเข้าออกได้รับการดูแลให้มีความปลอดภัย เช่น มีไฟส่องสว่าง ไม่รกทึบ ไม่มีสภาพเปลี่ยว	√
3.	สภาพของเส้นทางการเข้าออกโครงการอยู่ในสภาพดีที่สามารถใช้ได้ในทุกฤดูกาล	√
4.	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของพื้นที่มีการตกแต่ง และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่รก ไม่มีจุดอับ และมีความปลอดภัยสำหรับผู้เข้าใช้บริการ	√
5.	ไม่มีเขตที่ดินหรือการปลูกสร้างรุกล้ำที่ดินสาธารณะ	√
6.	ไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งที่ก่อสร้างต่อเติมผิดแบบหรือโดยไม่ได้รับอนุญาต	√
7.	จัดให้มีที่จอดรถให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	√
8.	มีการจัดสภาพแวดล้อมของบริเวณที่จอดรถให้มีแสงสว่าง หรือไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทรัพย์สินได้ตลอดเวลา	√
9	จัดให้มีพื้นที่ว่างหรือพื้นที่ที่ไม่มีอาคารปกคลุมมากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
10.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อนันทนาการของผู้เข้าพัก เช่น พื้นที่สวนหย่อม สนามหญ้า หรือบริเวณที่มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมรวมแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
11.	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	√
12.	มีโทรศัพท์ภายในประเทศ ต่างประเทศบริการ	√
13.	มีนโยบาย ในการดำเนินงานเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	√
14.	มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดี	√
15.	มีการกำหนดนโยบายเป้าหมายและแนวทางเพื่อการลดการใช้น้ำ	√
16.	มีถังเก็บน้ำใช้สำรองในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากการรับน้ำจากบ่อน้ำบาดาลโดยตรง	√
17.	มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมต่อขนาดและกิจกรรมของโครงการ ที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ	√
18.	มีการกำจัดเศษอาหารและไขมันทั้งในห้องครัวและห้องอาหาร	√
19.	มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีและมีประสิทธิภาพ มีการคัดแยกขยะประเภทต่างๆ ในโครงการ มีที่พักรวมมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ	√
20.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	√
21.	มีการออกแบบก่อสร้างและกำหนดมาตรการจัดการพื้นที่เพื่อป้องกันเสียงรบกวน	√
22.	การจัดการสาธารณสุข (มีการจัดการสภาพแวดล้อมที่ดี สะอาด ดูแลรักษาสภาพทางสาธารณสุขที่ดีในสถานประกอบการเพื่อป้องกันการเกิดโรค)	√
23.	ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เพื่อให้หนีไฟ สามารถส่งเสียงทั่วถึง ในบริเวณโครงการ	√
24.	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (ถังฉีดดับเพลิง) ติดตั้งถังฉีดดับเพลิง ในส่วนที่พักอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง หรือติดตั้งห่างกันทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	√
25.	การจัดให้มีบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ จัดให้มีไฟฉุกเฉิน	√
26.	มียามรักษาการณ์เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้เข้าพักและทรัพย์สินทั่วบริเวณตลอด 24ชั่วโมง	√

ที่มา : กรมการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2.4-6 มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหารสำหรับร้านอาหาร

มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 1 สถานที่รับประทาน สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน	
- ต้องจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่รับประทานอาหาร และสถานที่เตรียม ปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ	- โครงการจะจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่รับประทานอาหาร และสถานที่เตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ
- พื้น ควรมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่อง และไม่มีเศษขยะ	- โครงการจะจัดให้พื้นห้องอาหาร มีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษมูลฝอย
- ผนัง และเพดาน ควรทาสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่มืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย	- โครงการจะทาสีผนัง และเพดานเป็นสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณห้องสว่าง ไม่มืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย
- วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ต้องจัดให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน	- โครงการจะจัดวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และ จัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน
ข้อ 2 ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร	
- ต้องไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหาร บนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้	- โครงการจะไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหารบนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อนสิ่งสกปรกได้
- ต้องเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารต้องทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงการจะเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร และใช้โต๊ะเตรียมปรุงอาหารที่ทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย
ข้อ 3 ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)	
- ต้องไม่ใช้สารแปลกปลอม สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุง ประกอบอาหาร	- โครงการไม่ใช้สารแปลกปลอม สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภค มาปรุงประกอบอาหาร
- ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ซึ่งมีฤทธิ์ กัดกร่อนได้ต้องใสในภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี สำหรับช้อนตักควรใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาว ถ้าใช้สแตนเลส ควรเป็นชนิด 18-8 ส่วนเครื่องปรุงรส หรือสารปรุงแต่งอาหารที่ไม่มีฤทธิ์กัดกร่อน	- โครงการจะใช้ภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม และใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาวในการตัก

ตารางที่ 2.2.4-6 (ต่อ)

มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 4 อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส - อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส	- โครงการจะล้างอาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ และแยกการเก็บอาหาร ประเภทต่างๆเป็นสัดส่วนไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส
ข้อ 5 อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - อาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานได้ โดยไม่ผ่านขั้นตอนของการให้ความร้อนหรือการฆ่าเชื้อโรคอีก ต้องเก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร	- โครงการจะเก็บอาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานไว้ในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
ข้อ 6 น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบ หรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะเมื่อละลายแล้วควรเป็นน้ำที่สะอาด ไม่มีตะกอน ภาชนะที่ใส่ต้องเป็นภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับ น้ำแข็ง	- โครงการจะใช้น้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะและใช้ภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง อย่างน้อย 60 เซนติเมตร
ข้อ 7 ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - ภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทต้องล้างให้สะอาด แยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว กำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด	- โครงการจะล้างภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทให้สะอาดและแยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว และจะกำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด อย่างน้อย 60 เซนติเมตร

ตารางที่ 2.2.4-6 (ต่อ)

มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 8 เขียงและมีด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้ - เขียงต้องมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น เขียงและมีดจะต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน	- โครงการจะใช้เขียงที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่นและใช้ เขียงและมีดแยกกันใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช้ปะปนกัน
ข้อ 9 ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร - ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้ว ต้องเก็บวางในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะ ไม่กว้างเกินไป หรือเก็บวางเรียงเป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น	- โครงการจะวาง ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้วในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบน ใส่ในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะ ไม่กว้างเกินไป เก็บวางเรียงให้เป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้นอย่างน้อย 60 เซนติเมตร
ข้อ 10 มูลฝอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล - มีการเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษขยะและน้ำจากขยะซึมรั่วออกนอกถัง และเพื่อความสะดวกในการรวบรวม ควรใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังขยะด้วย เวลาเก็บไปกำจัดควรผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อนและต้องมีฝาปิดถังขยะให้มิดชิดด้วยการระบายน้ำเสีย - ต้องมีรางระบายน้ำเสียจากจุดต่างๆ ที่ใช้การได้ดี โดยเฉพาะบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ ต้องมีรางระบายน้ำที่มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักรองเศษอาหารและควรติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสมก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะเก็บและรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและน้ำจากมูลฝอยรั่วซึมออกนอกถัง และใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการรวมรวม การเก็บไปกำจัดจะผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อน ถังมูลฝอยจะจัดให้มีฝาปิดมิดชิด - โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำเสียจากบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ และจะดูและรางระบายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่อุดตัน มีการดักรองเศษอาหารและนอกจากนี้โครงการจะติดตั้งบ่อดักไขมัน ก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย
ข้อ 11 ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา - ห้องส้วมควรแยกออกจากห้องครัวเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด ห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ต้องสะอาดไม่มีคราบสกปรกไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมแยกออกจากห้องครัวอย่างเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมจะไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด และทำความสะอาดห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัส

ตารางที่ 2.2.4-6 (ต่อ)

มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร	รายละเอียดโครงการ
นอกจากนี้ต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา (ควรใช้สบู่เหลว เพราะสบู่ก้อนอาจมีสิ่งสกปรกติดอยู่ที่ก้อนสบู่ได้ ถ้าใช้สบู่ก้อนต้องล้างสบู่ให้สะอาดด้วย)	อาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ให้สะอาดไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา โดยใช้สบู่เหลว
ข้อ 12 ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ทคลุมผม - ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ทที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย	- ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะ ที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ทที่สามารถเก็บรวบผมได้เรียบร้อย
ข้อ 13 ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุงประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด - ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุงประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ	- โครงการกำหนดให้ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก - โครงการกำหนดให้ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหาร เช่น ทัพพี ที่คีบ สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง
ข้อ 14 ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร - ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ นอกจากนี้ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้	- โครงการกำหนดให้ผู้ที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลหรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยง การปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ - โครงการกำหนดให้ผู้ที่สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้นและไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้

ตารางที่ 2.2.4-6 (ต่อ)

มาตรการด้านการสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 15 ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด - ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้สุกใส หัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบชนิดเอ และโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้	- โครงการกำหนดให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อุจจาระร่วง ไข้สุกใส หัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบชนิดเอ และโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2568

ตารางที่ 2.2.4-7 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับมาตรฐานห้องออกกำลังกาย

มาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ
1. ด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม *1.1 อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร*	1.1 ห้องออกกำลังกายภายในโครงการ มีคุณลักษณะภายในมีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
1.2 มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน	1.2 ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการ มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน
1.3 อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 1,000 ตารางเมตร สำหรับอาคารขนาดเล็ก ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 100 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละเครื่อง ต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก	1.3 อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มิได้เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นของโครงการ
1.4 จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์	1.4 ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการจัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์
1.5 ห้องออกกำลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 – 25 องศาเซลเซียส และห้องออกกำลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	1.5 ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการ มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20 – 25 องศาเซลเซียส

ตารางที่ 2.2.4-7 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับมาตรฐานห้องออกกำลังกาย (ต่อ)

มาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ
1.6 เสียงมีความเข้มของเสียงในห้องออกกำลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ)	1.6 ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการ มีความเข้มของเสียงเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ)
1.7 มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย และพื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม	1.7 ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการ มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกำลังกายเป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ และพื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกำลังกาย
1.8 พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินร่วมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	1.8 มีพื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินร่วมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
1.9 พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม มีพื้นที่ให้บริการไม่น้อยกว่า 2x2 ตารางเมตรต่อคน	1.9 ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการ ไม่มีพื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม
1.10 มีห้องส้วม แยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 40 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 2 ห้อง, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 80 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 3 ห้องและเพิ่มขึ้นต่อจากนี้ ในอัตราส่วนห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อจำนวนผู้ใช้บริการไม่เกิน 50 คน, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ	1.10 ภายในโครงการมีห้องส้วม แยกชาย-หญิง มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อคเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ
2. ด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย	
2.1 กำหนดให้มีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ	2.1 ภายในห้องออกกำลังกายของโครงการมีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ
2.2 มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน	2.2 มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน
2.3 มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย เป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	2.3 มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน
2.4 จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว	2.4 มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว

ตารางที่ 2.2.4-7 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับมาตรฐานห้องออกกำลังกาย (ต่อ)

มาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ
3. ด้านการให้บริการ	
3.1 มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ก่อนการให้บริการครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก/ วัดส่วนสูง / BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติสุขภาพ และการตอบแบบสอบถามการประเมินความพร้อมก่อนการออกกำลังกาย	3.1 มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ก่อนการให้บริการครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก/ วัดส่วนสูง / BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติสุขภาพ และการตอบแบบสอบถามการประเมินความพร้อมก่อนการออกกำลังกาย
3.2 จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อ สุขภาพ, โปรแกรมการออกกำลังกาย, การประเมินผลสมรรถภาพทางกาย และสัดส่วนของร่างกาย	3.2 จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อ สุขภาพ, โปรแกรมการออกกำลังกาย, การประเมินผลสมรรถภาพทางกาย และสัดส่วนของร่างกาย
3.3 จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ในการออกกำลังกายโดยติด ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน*	3.3 มีป้ายคำแนะนำ/คำเตือน ได้แก่ ป้ายคำแนะนำหลักการและขั้นตอนการออกกำลังกาย เพื่อสุขภาพวิธีการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพที่เหมาะสมกับเพศและวัย, ข้อควรระวัง ในการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ และข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มีความเสี่ยงในการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ
3.4 มีน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกาย โดยไม่คิดค่าบริการ	3.4 มีน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพอ อยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกาย โดยไม่คิดค่าบริการ
4. ด้านบุคลากรผู้ให้บริการ	
4.1 บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ต้องมีคุณสมบัติจบการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ, วิทยาศาสตร์การกีฬา, พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดยกรมอนามัย หรือหลักสูตรที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกันระหว่างกรมอนามัยและสถาบันการศึกษา	4.1 มีบุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ที่มีคุณสมบัติจบการศึกษาขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ, วิทยาศาสตร์การกีฬา, พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดยกรมอนามัย หรือหลักสูตรที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกันระหว่างกรมอนามัยและสถาบันการศึกษา
4.2 บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟูวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพ อย่างน้อยปีละครั้ง	4.2 บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกายของโครงการ ได้รับการฟื้นฟูวิชาการที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพ อย่างน้อยปีละครั้ง
4.3 บุคลากรผู้ให้บริการด้านออกกำลังกาย ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาหลักการและขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กำหนด โปรแกรมการออกกำลังกายให้เหมาะสมกับเพศ / วัย และสภาพร่างกาย คัดกรองสุขภาพก่อนกำหนดโปรแกรมการออกกำลังกาย และประเมิน สมรรถภาพทางกายของสมาชิกทั้งก่อนและหลังการรับบริการ	4.3 บุคลากรผู้ให้บริการด้านออกกำลังกายของโครงการ ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาหลักการและขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กำหนด โปรแกรมการออกกำลังกายให้เหมาะสมกับเพศ / วัย และสภาพร่างกาย คัดกรองสุขภาพก่อนกำหนดโปรแกรมการออกกำลังกาย และประเมิน สมรรถภาพทางกายของสมาชิกทั้งก่อนและหลังการรับบริการ
4.4 มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ 1 คนต่อ อุปกรณ์ออกกำลังกายทุกชนิดไม่เกิน 15 เครื่อง และกรณีการออกกำลังกาย กลุ่ม มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 30 คน	4.4 มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ 1 คนต่อ อุปกรณ์ออกกำลังกายทุกชนิดไม่เกิน 15 เครื่อง

ตารางที่ 2.2.4-7 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับมาตรฐานห้องออกกำลังกาย (ต่อ)

มาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการ
5. ด้านความปลอดภัยและมาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
5.1 มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉินและการ ซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับอัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่หมายเลข โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน	5.1 มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และการ ซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับอัคคีภัย 1 ครั้งต่อปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วยที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่หมายเลข โทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน
5.2 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (ภาคผนวก) พร้อมใช้ตลอดเวลา	5.2 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล (ภาคผนวก) พร้อมใช้ตลอดเวลา

2.3 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ ***"กำหนดให้ห้องพักโรงแรม 2 คน/ห้องนอน"*** จากการประเมินพบว่า ***"โครงการจะมีคนในโครงการ 544 คน แบ่งเป็น ผู้มาใช้บริการ 524 คน และพนักงานโครงการ 20 คน"*** รายละเอียดการประเมินจำนวนคนในโครงการแสดงใน **ตารางที่ 2.3-1**

ตารางที่ 2.3-1 รายละเอียดจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวนผู้มาใช้บริการ/พนักงาน (คน)
1) อาคาร A (อาคารโรงแรม)			
- ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน	129	2	258
- ห้องพัก ขนาด 2 ห้องนอน	3	4	12
รวมจำนวนผู้มาใช้บริการ อาคาร A	**132**	**-**	**270**
2) อาคาร B (อาคารโรงแรม)			
- ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน	121	2	242
- ห้องพัก ขนาด 2 ห้องนอน	3	4	12
รวมจำนวนผู้มาใช้บริการ อาคาร B	**124**	**-**	**254**
- พนักงานโครงการ	-	-	20
รวม	**256**	**-**	**544**

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 626.45 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 577.33 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินภายนอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น 49.12 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ชงโค กระพี้จั่น มะเกลือ มะฮอกกานี และเสลา และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดินที่นำมาปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว พลับพลึงหนู หญ้ามาเลเซีย เดหลี คล้าม้าลาย และแก้ว และปลูกลงดินโดยตรงทั้งหมดรายละเอียดดังนี้ (**รูปที่ 2.4-1** ถึง**รูปที่ 2.4-6**)

การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ระบุว่า ***"โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม <u>โครงการโรงแรม</u> โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว"***

ดังนั้น ตามแนวทางข้างต้นโครงการเป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 256 ห้อง มีจำนวนคนในโครงการ 544 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 544.00 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 272.00 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 136.00 ตารางเมตร ***ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 626.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 442.00 ตารางเมตร)*** คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.15 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 626.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 272.00 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 577.33 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 136.00 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางข้างต้น

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า ***"กำหนดสัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร"***

ดังนั้น พื้นที่โครงการต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 205.05 ตารางเมตร (ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร A และ B รวม 2,050.51 ตารางเมตร) โดยต้องจัดให้มีพื้นทีสีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 102.53 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ขนาด 577.33 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 102.53 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 281.54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว

ตารางที่ 2.4-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์ต่างๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	**กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**			
	1) พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	544.00	626.45
	1.1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	272.00	626.45
	1.1.1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	136.00	577.33
	1.1.2) พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน (ภายนอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น)	ตารางเมตร	-	49.12
	2) อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน	ตารางเมตร/คน	1	1.15
2	**กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**			
	1) พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร	ตารางเมตร	102.53	577.33
	2) อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ร้อยละ	50	281.54

ทั้งนี้ โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากมีพื้นที่สีเขียวบางบริเวณหรือต้นไม้บางต้นเหี่ยวเฉาหรือตายต้องปลูกทดแทนทันที

ในการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ จะไม่ปลูกซ้อนทับกับตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยจะสามารถปลูกต้นไม้ได้จริง รายละเอียดดังนี้

1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 2 ถัง ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใดๆ
2) **ระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใดๆ
3) **บ่อหน่วงน้ำ** จำนวน 1 บ่อ ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใดๆ
4) **ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ** แนวท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ฝังอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ใด ๆ

ทั้งนี้ โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากมีพื้นที่สีเขียวบางบริเวณหรือต้นไม้บางต้นเหี่ยวเฉาหรือตายต้องปลูกทดแทนทันที

พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการการดูแลไม้ยืนต้นไม่ให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

1) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรากไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรุกล้ำไปในพื้นที่ข้างเคียง

2) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

และการเลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มีเหตุผลในการปลูก รายละเอียดดังนี้

1. ต้นเสม็ดแดง เป็นไม้ไม่ผลัดใบให้ร่มเงาดี ทรงพุ่มสวยงาม ลำต้นสีแดงโดดเด่น ทนแดดทนแล้ง ดูแลรักษาง่าย และยังเป็นไม้มงคลช่วยเสริมสิริมงคลเรื่องการคุ้มครองและโชคลาภ

2. ต้นชงโค เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางที่เหมาะสำหรับจัดสวน เพราะมีพุ่มใบหนาให้ร่มเงาได้ดี ดอกสวยงามคล้ายกล้วยไม้สีชมพู-ม่วง มีกลิ่นหอมอ่อนๆ ตลอดวัน ปลูกง่าย ทนต่อสภาพอากาศร้อนจัดและโรคได้ดี เจริญเติบโตเร็ว ช่วยเสริมมงคลเรื่องความเจริญรุ่งเรืองและโชคลาภตามความเชื่อโบราณ

3. ต้นกระพี้จั่น เป็นไม้ยืนต้นผลัดใบที่เหมาะสำหรับปลูกประดับสวนและให้ร่มเงาได้ดี โดดเด่นด้วยดอกสีม่วงอมขาวที่บานสะพรั่งสวยงามในช่วงแล้ง (กุมภาพันธ์-เมษายน) เป็นไม้ที่ทนแล้ง โตเร็ว ปลูกง่าย แข็งแรง

4. ต้นมะเกลือ เป็นไม้ที่ทนต่อสภาพแวดล้อมได้ดี และมีอายุยืนยาว

5. ต้นมะฮอกกานี เป็นไม้ยืนต้นที่โตเร็ว ลำต้นตรง ให้ร่มเงาดีเยี่ยม นอกจากนี้ยังทนแล้ง ทนทานต่อแมลง ดูแลรักษาง่าย และสามารถปลูกเพื่อกักเก็บคาร์บอนเพิ่มพื้นที่สีเขียวได้ดี

6. ต้นเสลา เป็นไม้ที่โตไว ทนแล้ง ทนดินเค็ม และยังเป็นไม้ดักฝุ่นละอองได้ดีเนื่องจากใบมีขนช่วยกักเก็บฝุ่น นอกจากนี้ยังให้ร่มเงาดีเยี่ยม แข็งแรง และใช้ประโยชน์จากเนื้อไม้ได้หลากหลาย

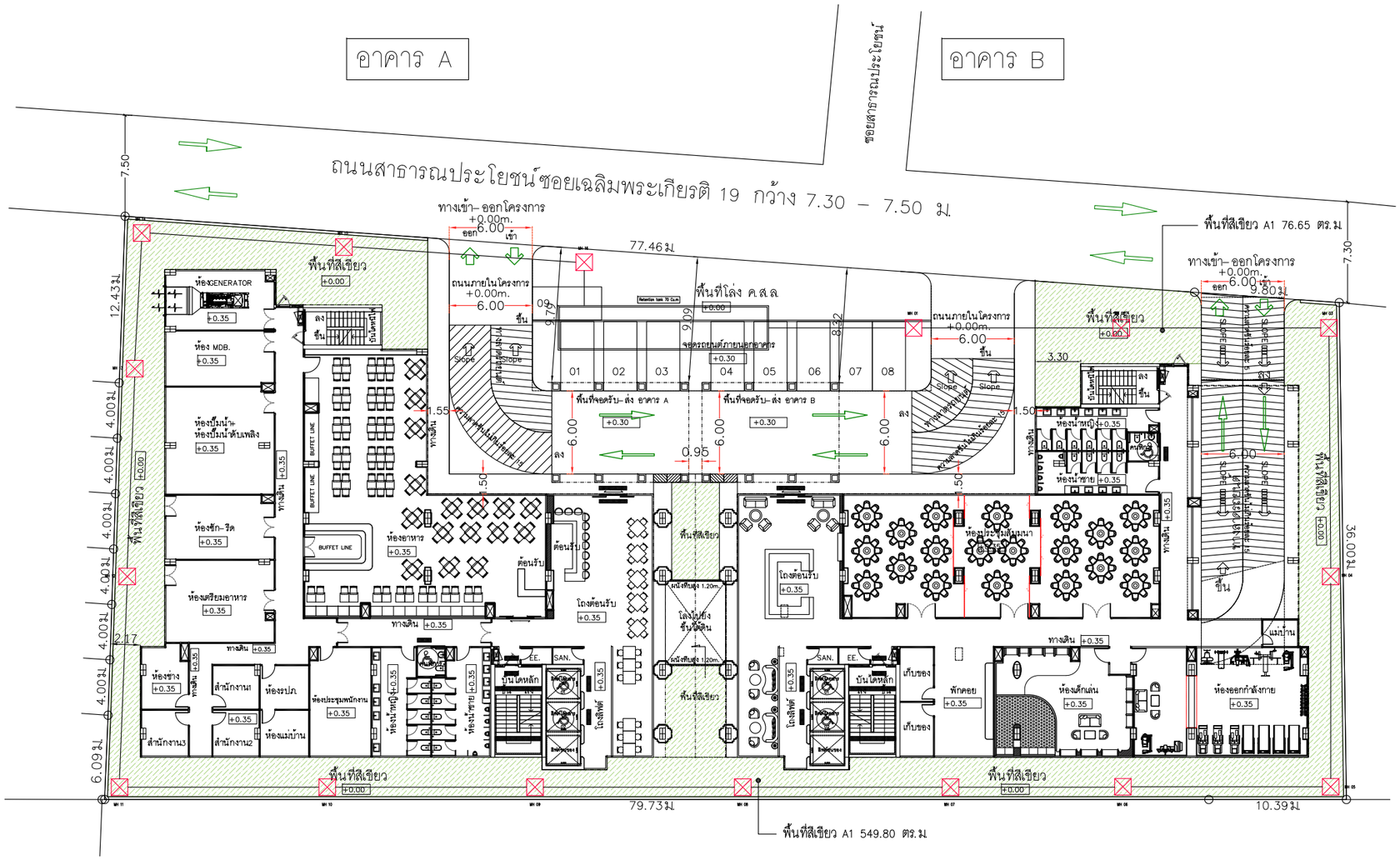
หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

จำนวนห้องพักทั้งหมด	256	ห้อง
ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน	250	ห้อง
– จำนวนคน	2 คน/1	ห้อง
ห้องพัก ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน	6	ห้อง
– จำนวนคน	4 คน/1	ห้อง
จำนวนพนักงานทั้งหมด	20	คน
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1	ตร.ม
ต้องมีพื้นที่สีเขียว 250x2)+(6x4)+20 =	544	ตร.ม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด
– เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม
รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม

ต้องมีพื้นที่สีเขียวยังอินร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 102.53 ตร.ม

ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณชั้นล่าง
ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (544x0.50) 272.00 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวยังอิน (ไม้ยืนต้น) 577.33 ตร.ม



พื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA	
บริเวณ	พื้นที่ (ตร.ม)
A1	76.65
A2	549.80
รวม	626.45

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

2-79

รูปที่ 2.4-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ดีเพียร ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หนองแหวน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราชภูร์พัฒนา แขวงราชภูร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

จำนวนไม้ยืนต้นของโครงการ บนพื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	จำนวน (ต้น)	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม/ต้น (ตร.ม.)
	เสม็ดแดง *Syzygium cinereum* (Kurz) Chantar. & J.Parn.	6	8"	5.00	19.63
	ชงโค *Bauhinia purpurea* L.	2	6"	4.50	15.90
	กระพี้จั่น *Millettia brandisiana* Kurz	8	8"	4.00	12.56
	มะเกลือ *Diospyros mollis* Griff.	17	6"	4.00	12.56
	มะฮอกกานี *Lagerstroemia loudonii* Teijsm. & Binn.	39	6"	3.00	7.06
	เสลา *Lagerstroemia loudonii* Teijsm. & Binn.	10	6"	3.00	3.14
	รวม จำนวนต้นไม้	82		รวม พื้นที่ไม้ยืนต้น	577.33

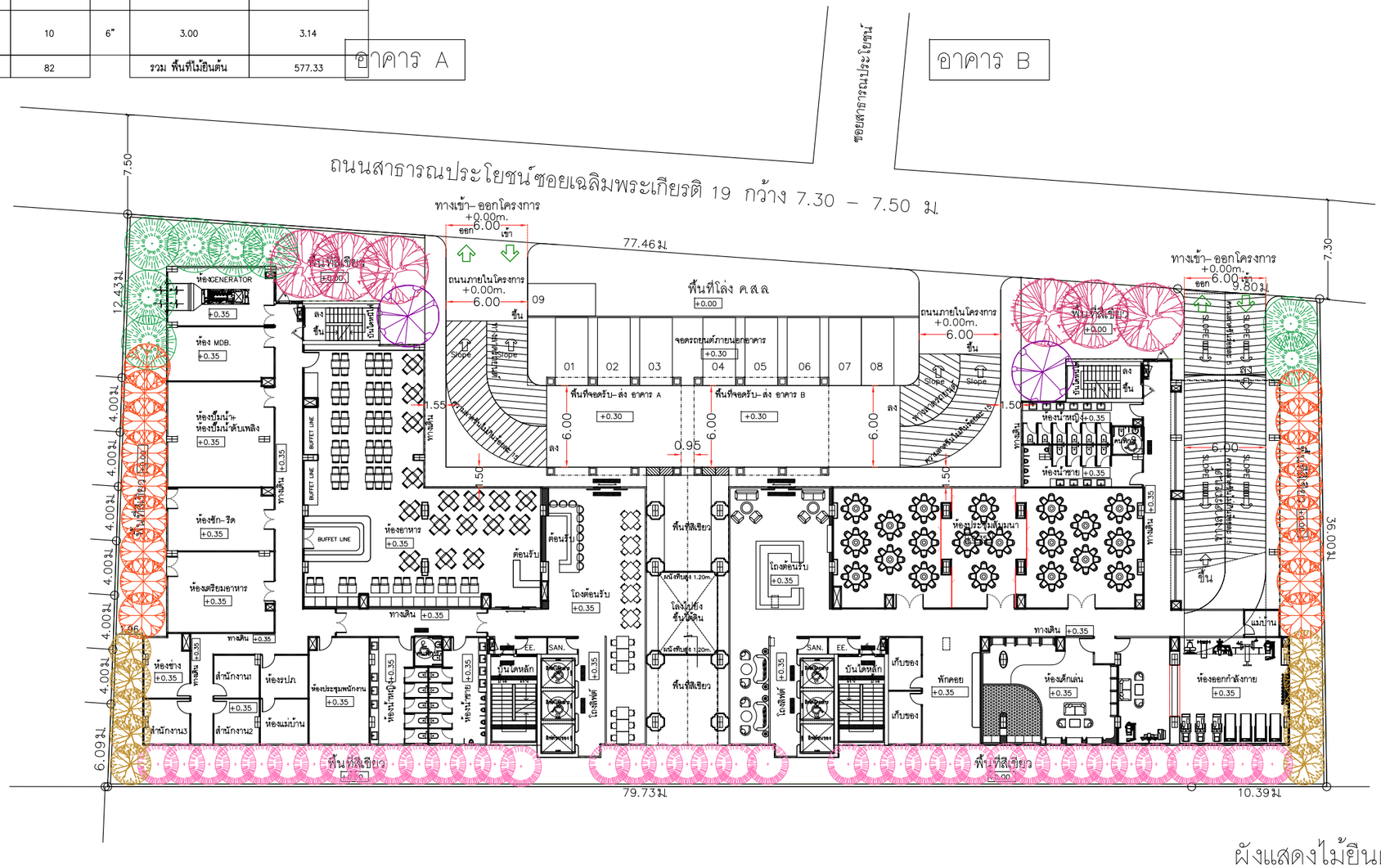
หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

จำนวนห้องพักทั้งหมด	256	ห้อง
ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน	250	ห้อง
– จำนวนคน	2 คน/1	ห้อง
ห้องพัก ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน	6	ห้อง
– จำนวนคน	4 คน/1	ห้อง
จำนวนพนักงานทั้งหมด	20	คน
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1	ตร.ม
ต้องมีพื้นที่สีเขียว 250x2)+(6x4)+20 =	544	ตร.ม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด
– เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม
รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม

ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 102.53 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 577.33 ตร.ม

ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณชั้นล่าง
ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (544x0.50) 272.00 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม



ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

2-80

รูปที่ 2.4-2 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้นของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สพท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา ออนแก้ว ภพท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายประมัตถ์ จันทรโคตร สถ.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดงอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

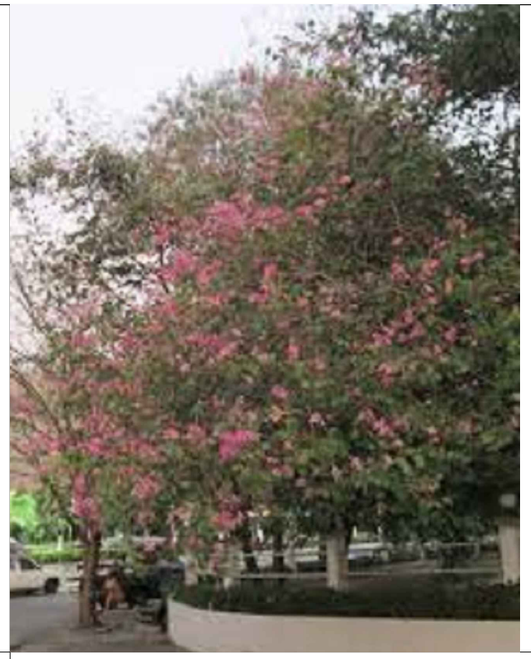
** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE :	–
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	A–00
SHEET No.	00/00



เสม็ดแดง
Syzygium cinerea Kurz



ชงโค
Bauhinia purpurea L.



มะเกลือ
Diospyros mollis Griff.

ไม้ยืนต้นของโครงการชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ลำต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง (ม.)
	เสม็ดแดง *Syzygium cinerea* Kurz	8"	5.00
	กระพี้จั่น *Millettia brandisiana* Kurz	8"	4.00
	ชงโค *Bauhinia purpurea* L.	6"	4.50
	มะเกลือ *Diospyros mollis* Griff.	6"	4.00
	เสลา *Lagerstroemia loudonii* Teijsm. & Binn.	6"	3.00
	มะฮอกกานี *Swietenia macrophylla* King	6"	3.00
	เสลา *Lagerstroemia loudonii* Teijsm. & Binn.	6"	2.00



กระพี้จั่น
Millettia brandisiana Kurz



เสลา
Lagerstroemia loudonii Teijsm. & Binn.



มะฮอกกานี
Swietenia macrophylla King

รูปที่ 2.4-3 รายละเอียดพันธุ์ไม้ยืนต้นของโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสทีเวิร์ โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิลพีชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดตองแตด อ.ตราด จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมธ จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเดชา อ่อนแก้ว ภพท.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : -

หมายเหตุ :
ให้ยึดระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบนี้สงวนอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม/ไม้ลุมดินของโครงการ บนพื้นที่สีเขียวบนดินที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไทรเกาหลี *Ficus sp.*	88.24
	ขาไก่เขียว *Justicia fragilis* Wall.	126.31
	พลับพลึงหนู *Hymenocallis* Sp.	34.35
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	290.27
	เดหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.	40.89
	คล้ามังลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.	17.25
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack	29.14
	รวม พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	626.45

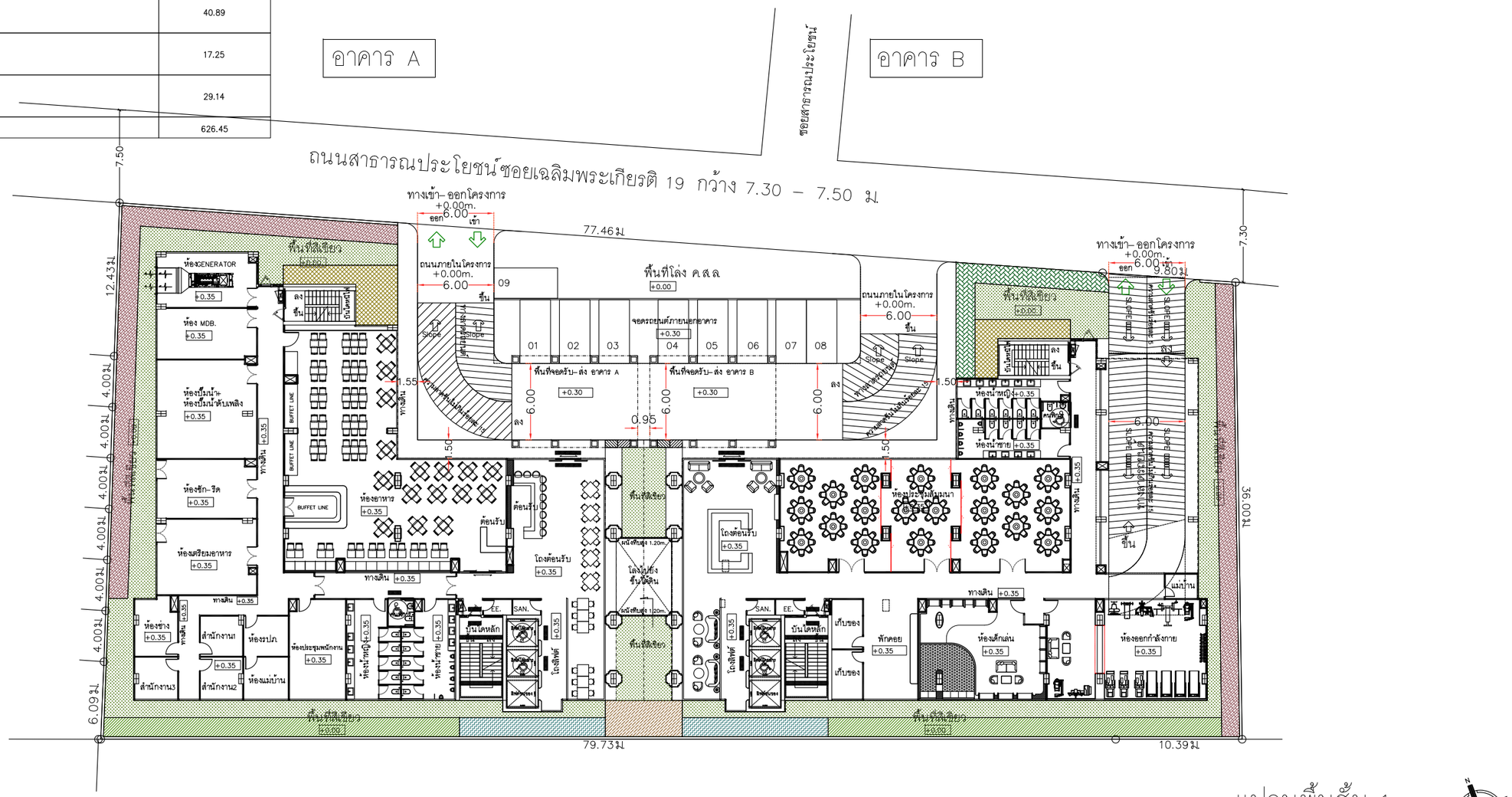
หลักเกณฑ์ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว

จำนวนห้องพักทั้งหมด	256	ห้อง
ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน	250	ห้อง
– จำนวนคน	2 คน/1	ห้อง
ห้องพัก ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน	6	ห้อง
– จำนวนคน	4 คน/1	ห้อง
จำนวนพนักงานทั้งหมด	20	คน
คิดเป็นพื้นที่สีเขียว	1 คน/1	ตร.ม
ต้องมีพื้นที่สีเขียว 250x2)+(6x4)+20 =	544	ตร.ม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินทั้งหมด
– เป็นพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม
รวมมีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม

ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 102.53 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 577.33 ตร.ม

ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องมี ต้องอยู่บริเวณชั้นล่าง
ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง (544x0.50) 272.00 ตร.ม
โครงการมีพื้นที่สีเขียวบนดินตามเกณฑ์ EIA 626.45 ตร.ม



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน –/–

รูปที่ 2.4-4 แสดงผังพื้นที่สีเขียวไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ โฮเทล จำกัด
456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิเพียร ส.สถ.2815
52 ม.1 ต.หาดตองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670
289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สพ.2548
23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเศรา อ่อนแก้ว ภพ.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพร์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดวงอนนท์ ส–สน.295
151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

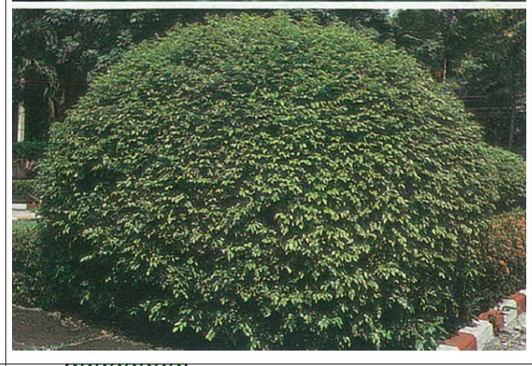
DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00









พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้
	ไทรเกาหลี *Ficus* Sp.
	ขาไก่เขียว *Justicia fragilis* Wall.
	แก้ว *Murraya paniculata* (L.) Jack
	คล้าม้าลาย *Calathea zebrina* (Sims) Lindl.
	เดหลี *Spathiphyllum cannifolium* (Dryand.) Schott.
	พลับพลึงหนู *Hymenocallis* Sp.
	หญ้ามาเลเซีย *Axonopus compressus* (Swartz) Beav.

ไทรเกาหลี
Ficus sp.

ขาไก่เขียว
Justicia fragilis Wall.

แก้ว
Murraya paniculata (L.) Jack

กุมภาพันธ์ 2569 ลงชื่อ.....

(นายศักดิ์สิทธิ์ ธีระพรสถานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569 ลงชื่อ.....

(นางสาวธนภร มะลิสาร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด









รูปที่ 2.4-5 รายละเอียดพันธุ์ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินของโครงการ

คล้าม้าลาย
Calathea zebrina (Sims) Lindl.

เดหลี
Spathiphyllum cannifolium (Dryand.) Schott.

พลับพลึงหนู
Hymenocallis Sp.

หญ้ามาเลเซีย
Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเศรา อ่อนแก้ว ภพก.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชิงเขา อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดวงนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	-

หมายเหตุ :
ให้มีระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิสิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ ดัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

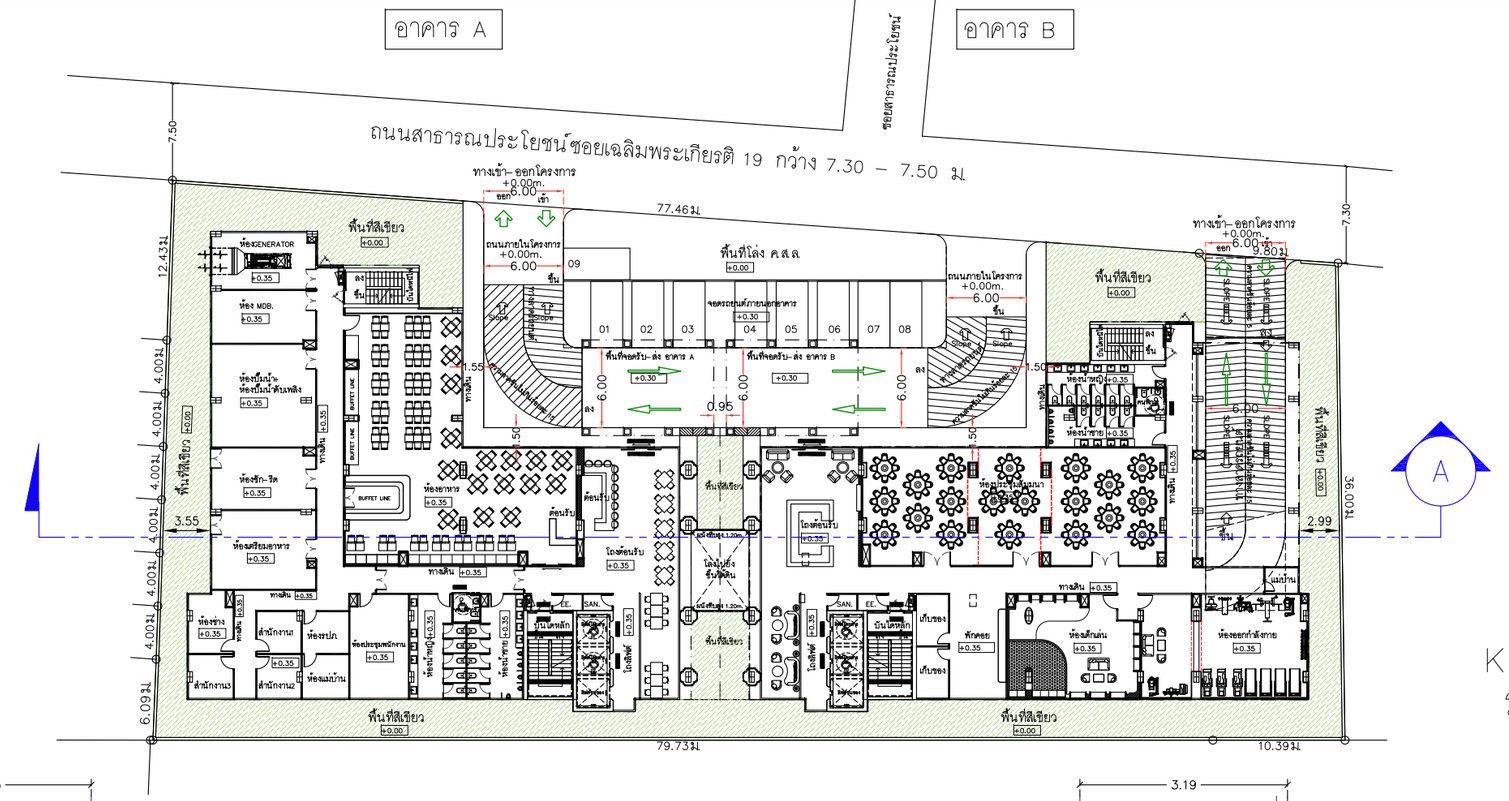
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : 2-83

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00


อาคาร A
อาคาร B
ซอยสาธารณประโยชน์
ถนนสาธารณประโยชน์ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้าง 7.30 – 7.50 ม.
77.46ม.
79.73ม.
10.39ม.
12.43ม.
36.00ม.
6.09ม.
7.50
7.30
ทางเข้า–ออกโครงการ +0.00m.
ถนนภายในโครงการ +0.00m.
พื้นที่โล่ง คสล.
พื้นที่สีเขียว
จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร
พื้นที่จอดรับ-ส่ง อาคาร A
พื้นที่จอดรับ-ส่ง อาคาร B
ห้องGENERATOR
ห้อง MDB.
ห้องปั๊มน้ำ-ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง
ห้องซัก-รีด
ห้องเครื่องสำหรับ
ห้องอาหาร
BUFFET LINE
ห้องช่าง
สำนักงาน
ห้องประชุมพนักงาน
ห้องน้ำชาย
ห้องน้ำหญิง
ห้องน้ำคนพิการ
ห้องแม่บ้าน
ห้องสต๊อกสินค้า
ห้องเครื่องปรับอากาศ
ห้องสต๊อกอาหาร
ห้องสต๊อกเครื่องดื่ม
ห้องครัว
ห้องเก็บของ
ห้องซักรีด
ห้องออกกำลังกาย
ลิฟต์โดยสาร
บันไดหนีไฟ
ทางลาด
ลาดชัน 1:20
ลาดชัน 1:12
ลาดชัน 1:10
ลาดชัน 1:8
ราวกันตก
ต้นไม้ใหญ่ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ใหญ่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับ
ต้นไม้ประดับที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ประดับที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่มีอยู่เดิม
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ย้ายปลูกใหม่ที่ปลูกใหม่
ต้นไม้ประดับที่ย้ายปลูกใหม่

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันโครงการได้รับการยืนยันการให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังแสดงหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาใน**ภาคผนวกที่ 2**

(2) ปริมาณน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า ***"อาคารโรงแรมคิดตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน"*** ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ จากการประเมินพบว่า ***โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 215.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้อาคาร A ประมาณ 118.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้อาคาร B ประมาณ 96.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน)*** รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.1-1**

ตารางที่ 2.5.1-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1) อาคาร A			
- จำนวนห้องพัก	132 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1/]	99.00
- พนักงานโครงการ	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.50
- ห้องอาหาร	128 ที่นั่ง	50 ลิตร/ที่นั่ง/วัน[1/]	6.40
- ห้องซัก-รีด (เครื่องซักผ้า ประมาณ 5 เครื่อง)	5 เครื่อง	1,980 ลิตร/เครื่อง/วัน[3/]	9.90
- สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง	80 ตารางเมตร	4.87 ลิตร/ตารางเมตร/วัน[4/]	0.39
- รดน้ำพื้นที่สีเขียว	626.45 ตารางเมตร	3.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน[5/]	2.13
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A			**118.32**

ที่มา : [1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2/] Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157, 159

[3/]อ้างอิงจากผู้ให้บริการเครื่องซักผ้า 110 ลิตร/ครั้ง/รอบ (เติมน้ำ 3 รอบ / 1 ครั้งซัก) และ 1 วัน คิด 6 รอบให้บริการ/เครื่อง ดังนั้น 1 เครื่อง เท่ากับ 1,980 ลิตร/วัน

[4/] มั่นสิน ตัณฑุลเวศม์, 2542

[5/] อัตราการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ของเกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536 เท่ากับ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ดังนั้น อัตราการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ เท่ากับ 3.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

[6/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ , 2557

ตารางที่ 2.5.1-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ (ต่อ)

กิจกรรม	จำนวน	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
2) อาคาร B			
- จำนวนห้องพัก	124 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1/]	93.00
- พนักงานโครงการ	10 คน	50 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.50
- ห้องประชุมสัมมนา	160 ที่นั่ง	10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน[1/]	1.60
- ห้องออกกำลังกาย	16 คน	30 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.48
- ห้องเด็กเล่น	28 คน	30 ลิตร/คน/วัน[2/]	0.84
- ห้องพักมูลฝอยรวม	19.72 ตารางเมตร	3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน[6/]	0.06
- สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง	80 ตารางเมตร	4.87 ลิตร/ตารางเมตร/วัน[4/]	0.39
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B			**96.87**
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (โดยประมาณ)			**215.19**

ที่มา : [1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2/] Metcalf&Eddy, WASTEWATER ENGINEERING. TREATMENT AND REUSE FOURTH EDITION International Edition 2004, page 157, 159

[3/]อ้างอิงจากผู้ให้บริการเครื่องซักผ้า 110 ลิตร/ครั้ง/รอบ (เติมน้ำ 3 รอบ / 1 ครั้งซัก) และ 1 วัน คิด 6 รอบให้บริการ/เครื่อง ดังนั้น 1 เครื่อง เท่ากับ 1,980 ลิตร/วัน

[4/] มั่นสิน ตัณฑุลเวศม์, 2542

[5/] อัตราการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ของเกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536 เท่ากับ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง ดังนั้น อัตราการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ เท่ากับ 3.4 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

[6/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์ , 2557

(3) ระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำ ขนาด 2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 550 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค อาคาร A ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร) (**รูปที่ 2.5.1-1** ถึง**รูปที่ 2.5.1-4**) โดยน้ำจะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงดันน้ำภายในท่อประปา และจากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้า โดยแต่ละอาคารจะใช้เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ดังนี้

- **อาคาร A** ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 35 ลูกบาศก์เมตร/ชุด คิดความจุรวม 70 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 56.68 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 13.32 ลูกบาศก์เมตร)
- **อาคาร B** ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด คิดความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 49.05 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 10.95 ลูกบาศก์เมตร)

ดังนั้น รวมทั้งโครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 680 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 655.73 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 24.27 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะทำการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าลงไปยังทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร

(4) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค	=	118.32	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค	=	118.32 x 1	
	=	118.32	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (เพื่อการอุปโภค–บริโภคทั้งหมด)	=	300	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรน้ำถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (จำนวน 2 ถัง)	=	70	ลูกบาศก์เมตร
โดยแบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค	=	56.68	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค	=	300 + 56.68	
	=	356.68	ลูกบาศก์เมตร
	>	118.32	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

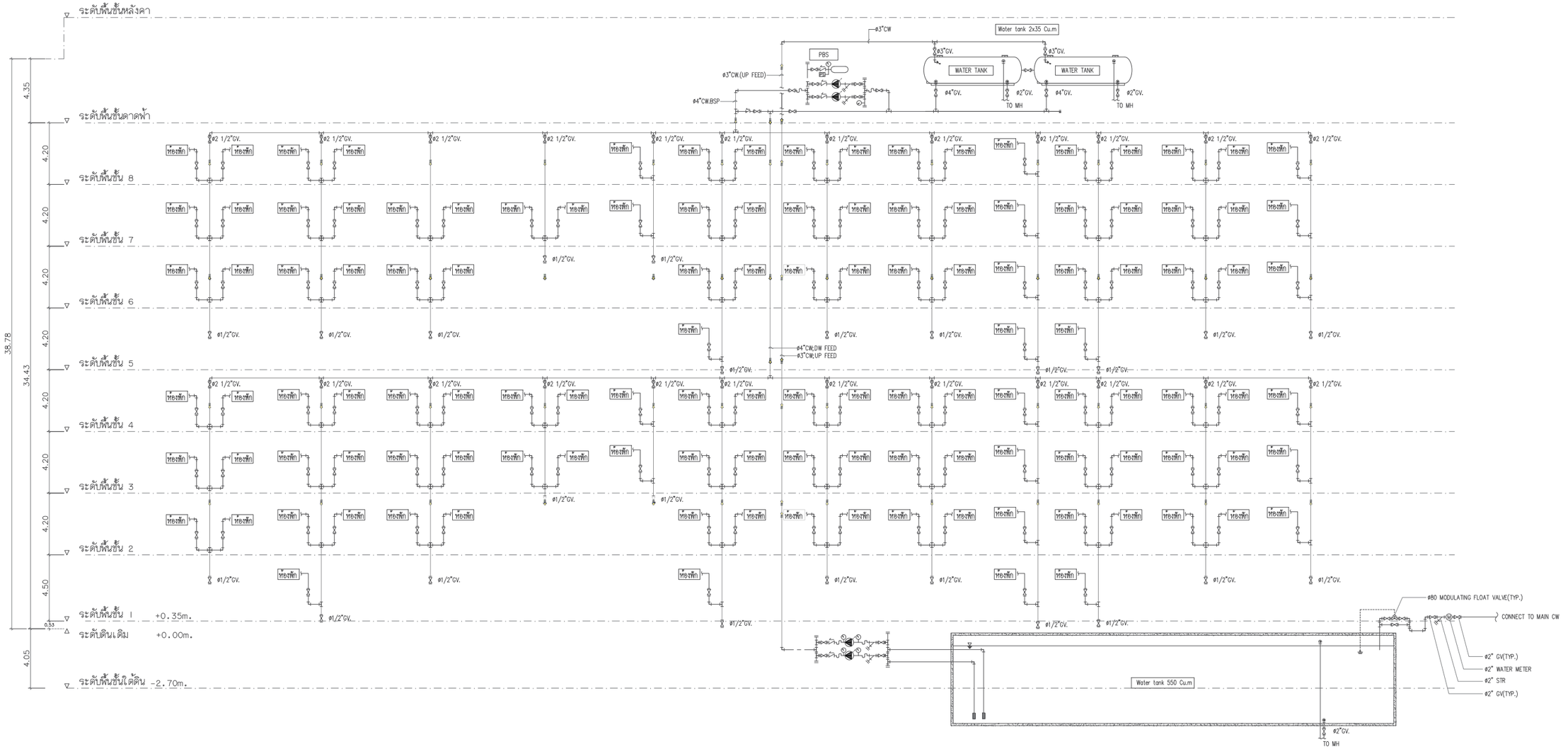
<u>อาคาร B</u>

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภค	=	96.87	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค - บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค	=	96.87 x 1	
	=	96.87	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน (เพื่อการอุปโภค–บริโภคทั้งหมด)	=	250	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรน้ำถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (จำนวน 2 ถัง)	=	60	ลูกบาศก์เมตร
โดยแบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค	=	49.05	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	250 + 49.05	
	=	299.05	ลูกบาศก์เมตร
	>	96.87	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนท์และบ้านจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 15 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 ข้อ 2 ***"สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเม้นท์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร หากไม่มีให้ห้องถิ่นพนักงานผู้มีหน้าที่อนุญาตสั่งให้เจ้าของโครงการดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามประกาศจังหวัดก่อนอนุญาต"***

โครงการ มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 256 ห้อง	=	1,500 x 256	
	=	384,000	ลิตร
ฉะนั้น ต้องสำรองน้ำอย่างน้อย	=	384.00	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาตรน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	655.73	ลูกบาศก์เมตร
	>	384.00	ลูกบาศก์เมตร OK

ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้อย่างเพียงพอ



แบบไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดี อาคาร A

รูปที่ 2.5.1-1 ไดอะแกรมระบบท่อน้ำประปา อาคาร A

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ซอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เฉลิมชัย กิ่งเข่ง วฟก.1416 / เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 04 / 12 / 2024

หมายเหตุ :
ให้ใช้ระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

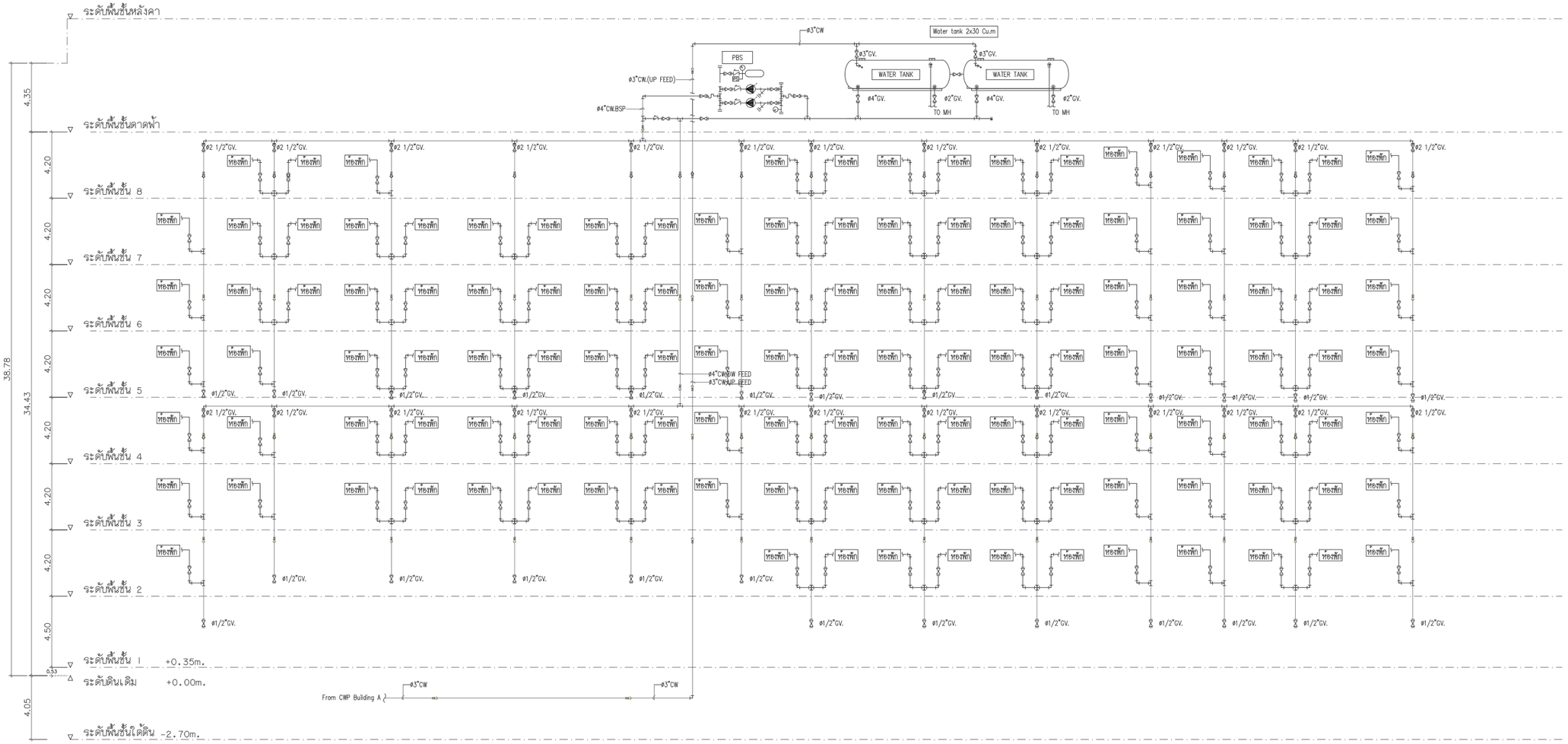
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดี อาคาร A

SCALE : 1:150

DRAWING No. SN-04

SHEET No. 00/00



แบบไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดี อาคาร B

รูปที่ 2.5.1-2 ไดอะแกรมระบบท่อน้ำประปา อาคาร B

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ซอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เฉิดชัย กั่งเซ่ง วฟก.1416 เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 04 / 12 / 2024

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

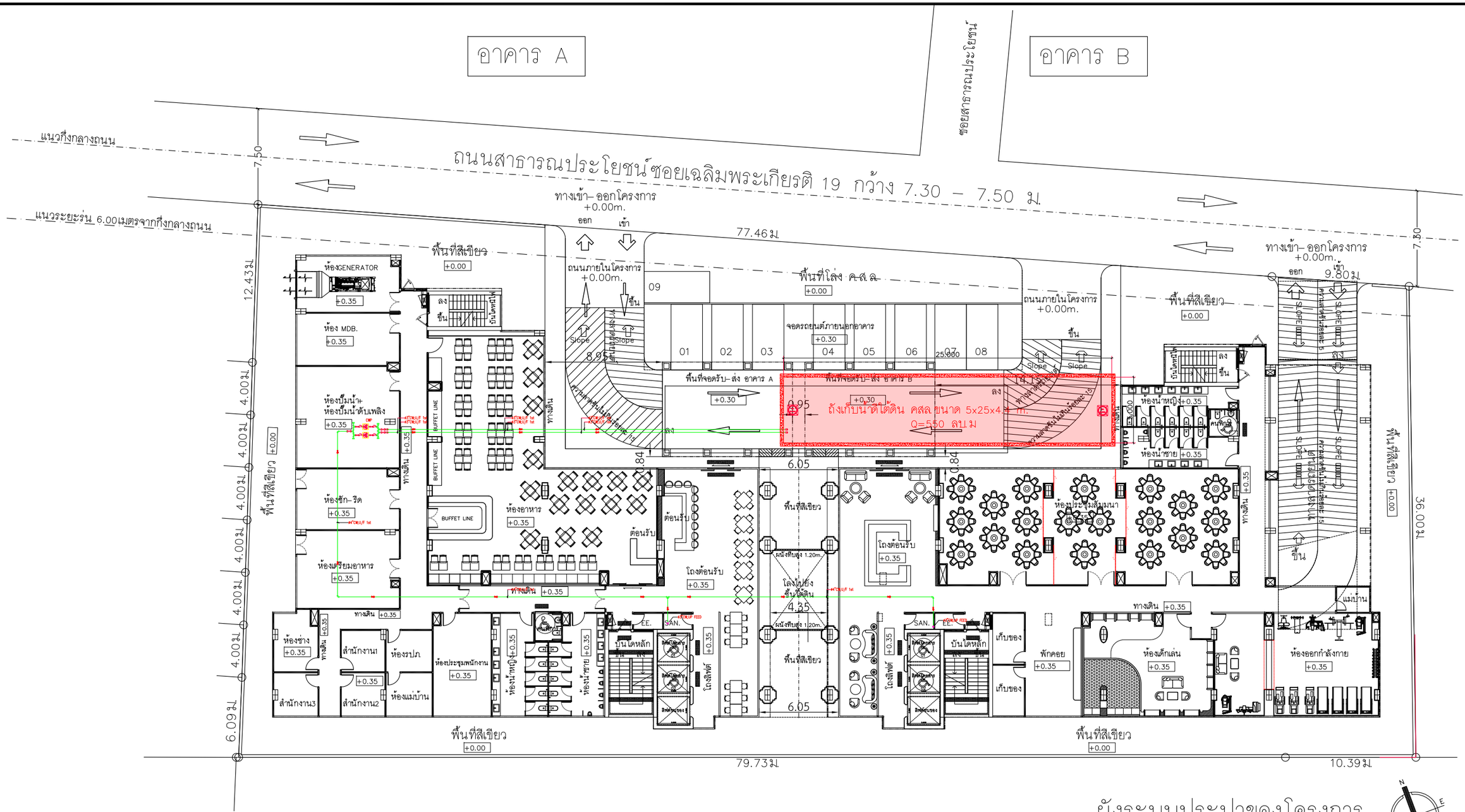
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดี อาคาร B

SCALE : 1:150

DRAWING No. SN-05

SHEET No. 00/00



ผังระบบประปาของโครงการ

SCALE 1:150@A1

สัญลักษณ์

ท่อน้ำประปา

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปที่ 2.5.1-3 ผังบริเวณระบบประปาของโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

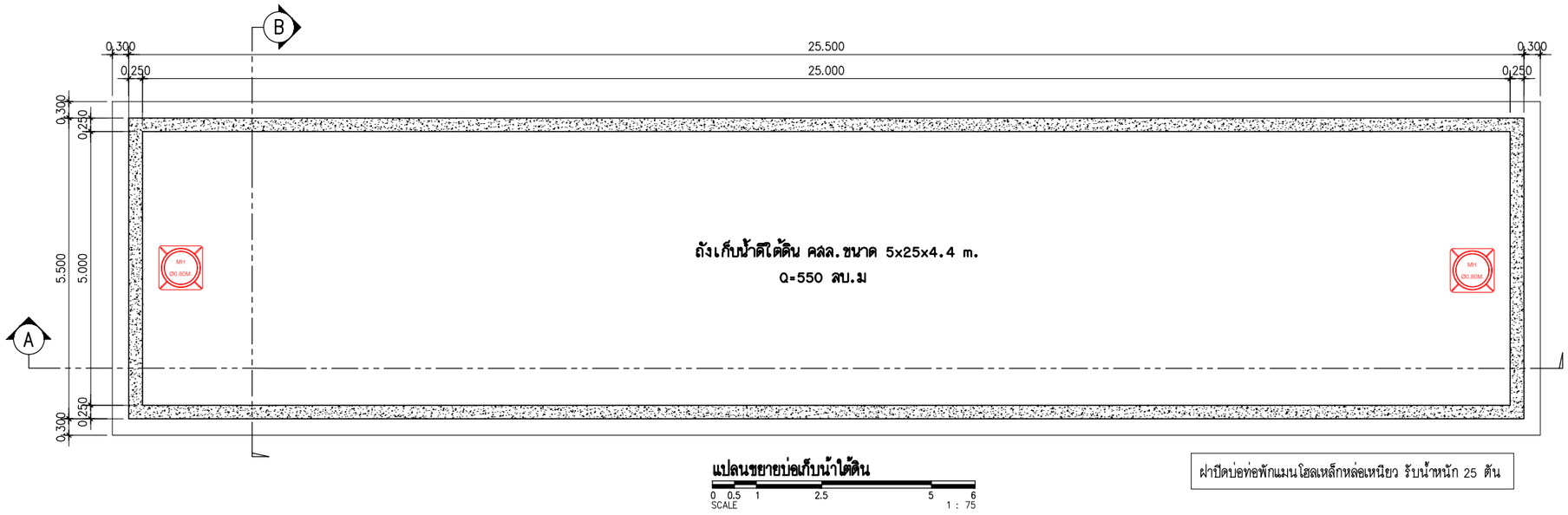
PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีเวิร์ช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเศรา อ่อนแก้ว ภพท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดวงอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

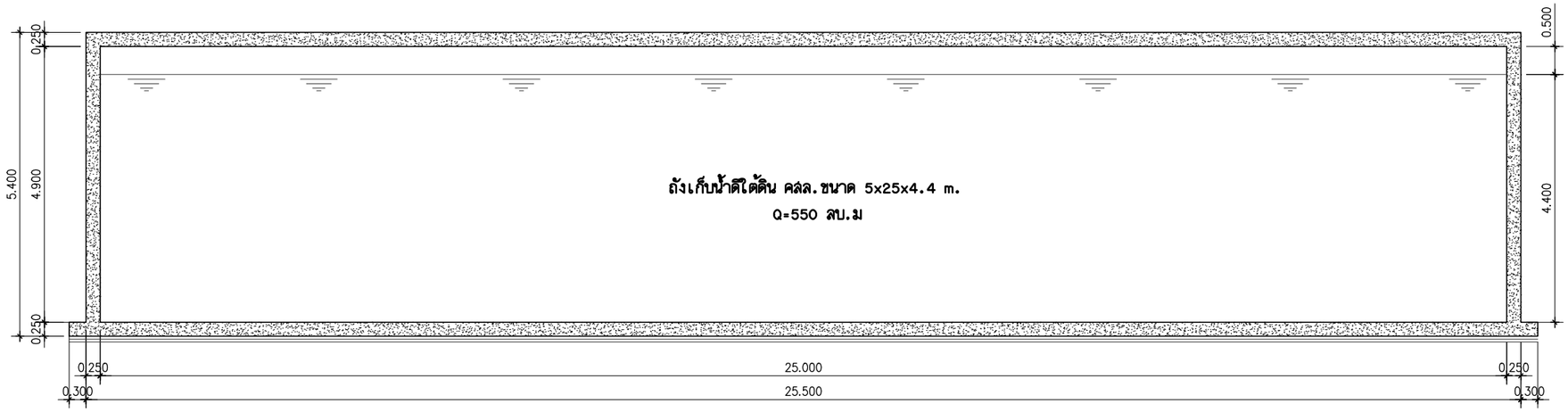
DRAWING TITLE :	แบบผังระบบสุขาภิบาลและระบายน้ำของโครงการ
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	SN–04
SHEET No.	/00



แปลนขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

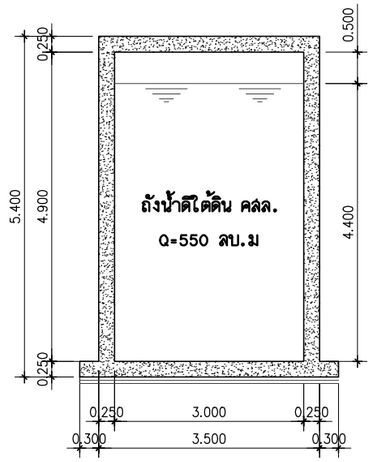
0 0.5 1 2.5 5 6
SCALE 1 : 75

ฝาปิดบ่อท่อพักแมนโฮลเหล็กหล่อเหนียว รับน้ำหนัก 25 ตัน



รูปตัด A ขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

0 0.5 1 2.5 5 6
SCALE 1 : 75



รูปตัด B ขยายบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

0 0.5 1 2.5 5 6
SCALE 1 : 75

รูปที่ 2.5.1-4 แบบขยายถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ซอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เฉลิมชัย ถึงเจ่ง วฟก.1416 / เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 24 / Oct. / 2019

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No.	SHEET No.
SN-13	/00

2.5.2 การจัดการน้ำเสีย

(1) ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ จากการประเมินพบว่า ***โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 171.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ปริมาณน้ำเสียอาคาร A ประมาณ 94.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียอาคาร B ประมาณ 77.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน)*** รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.2-1**

ตารางที่ 2.5.2-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1) อาคาร A		
- จำนวนห้องพัก	99.00	79.20
- พนักงานโครงการ	0.50	0.40
- ห้องอาหาร	6.40	5.12
- ห้องซัก-รีด (เครื่องซักผ้า ประมาณ 5 เครื่อง)	9.90	9.90*
- สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง	0.39	-
- รดน้ำพื้นที่สีเขียว	2.13	-
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A	**118.32**	**94.62**
2) อาคาร B		
- จำนวนห้องพัก	93.00	74.40
- พนักงานโครงการ	0.50	0.40
- ห้องประชุมสัมมนา	1.60	1.28
- ห้องออกกำลังกาย	0.48	0.38
- ห้องเด็กเล่น	0.84	0.67
- ห้องพักมูลฝอยรวม	0.06	0.06*
- สระว่ายน้ำ ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง	0.39	-
รวมปริมาณน้ำเสียของอาคาร B	**96.87**	**77.19**
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ (โดยประมาณ)	**-**	**171.81**

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ยกเว้นน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้ที่ไม่เกิดเป็นน้ำเสีย)

***** ปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และเครื่องซักผ้า คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

(2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคารจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ (**รูปที่ 2.5.2-2** และ**รูปที่ 2.5.2-3**)

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A) และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A) และขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 230 และ 260 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 91.30 และ 92.31 ตามลำดับ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถสรุปได้ดังนี้ (**รูปที่ 2.5.2-4** ถึง**รูปที่ 2.5.2-10**) และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียโดยผู้ออกแบบแสดงไว้ใน **ภาคผนวกที่ 4**

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และอาคาร B บริษัทที่ปรึกษาใช้ตัวเลขปริมาณสูงสุดตามที่ผู้ออกแบบกำหนด คือ 95 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

2.1) อาคาร A

- ถังดักไขมัน ขนาด 6 ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำหรับอาคาร A)

ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บ 6.00 ชั่วโมง โดยน้ำเสียของอาคาร A ส่วนห้องเตรียมอาหาร ห้องอาหาร และจากห้องซักผ้า ที่มีไขมัน จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ต่อไป สำหรับวิธีการจัดการไขมันของโครงการที่สามารถปฏิบัติได้จริง คือ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน และตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง แล้วทำไขมันให้แห้ง ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยารับไปกำจัดต่อไป

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A)

(1) ถังแยกกาก - เก็บตะกอน มีความจุ 23.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ 6 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลาย เพื่อให้ขั้นตอนการบำบัดในขั้นต่อไปทำได้โดยง่าย

(2) ถังเติมอากาศหลัก มีความจุ 28.97 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ 7.32 ชั่วโมง ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรียสาร และอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไปซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) มีอัตราการจ่ายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนน้ำใสต่อไป

(3) ถังตกตะกอนน้ำใส มีความจุรวม 8.42 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 4.25 ตารางเมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.13 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบตะกอนเวียนกลับชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบตะกอนเวียนกลับเข้าถังเติมอากาศ มีอัตราการสูบ 140 ลิตร/นาที ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลาผ่านชุดโซลินอยด์วาล์ว และใช้เครื่องสูบตะกอนชุดเดียวกันในการสูบตะกอนส่วนเกินไปยังถังแยกกาก – เก็บตะกอนต่อไป โดยปริมาณตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อรับน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป

2.2) อาคาร B

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B)

(1) ถังแยกกาก - เก็บตะกอน มีความจุ 20.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ 6 ชั่วโมง ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลาย เพื่อให้ขั้นตอนการบำบัดในขั้นต่อไปทำได้โดยง่าย

(2) ถังเติมอากาศหลัก มีความจุ 27.58 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บ 8.27 ชั่วโมง ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรียสาร และอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไปซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศติดตั้งเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 1

เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) มีอัตราการจ่ายอากาศ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนน้ำใสต่อไป

(3) ถังตกตะกอนน้ำใส มีความจุรวม 7.68 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 3.91 ตารางเมตร ระยะเวลาเก็บกัก 2.30 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อให้น้ำใส โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบตะกอนเวียนกลับชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบตะกอนเวียนกลับเข้าถังเติมอากาศ มีอัตราการสูบ 140 ลิตร/นาที ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลาผ่านชุดโซลินอยด์วาล์ว และใช้เครื่องสูบตะกอนชุดเดียวกันในการสูบตะกอนส่วนเกินไปยังถังแยกกาก – เก็บตะกอนต่อไป โดยปริมาณตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อรับน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป

สำหรับเกณฑ์การออกแบบและขนาดถังที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2.5.2-1**

ตารางที่ 2.5.2-1 รายละเอียดหน่วยบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B เทียบกับเกณฑ์มาตรฐานการออกแบบ

หน่วยบำบัดน้ำเสีย	การบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	ชุดที่ 1	ชุดที่ 2		
1. ถังดักไขมัน				
ปริมาตรถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	6.00		-	-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าถังดักไขมัน (ลบ.ม./วัน)	6.00		-	-
BOD เฉลี่ยที่เข้าระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร)	1,200		-	-
BOD ออกจากระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร)	840		-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง/ชุด)	6.00		-	-
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
- ถังแยกกาก - เก็บตะกอน				
ปริมาตร (ลบ.ม.)	23.75	20.00		-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	95.00	80.00	-	-
BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร)	230.00	260.00	-	-
BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร)	161.00	182.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6.00	6.00	ไม่น้อยกว่า 4 ชม.[1/]	ผ่านเกณฑ์
- ถังเติมอากาศหลัก				
ปริมาตร (ลบ.ม.)	28.97	27.58	-	-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	95.00	80.00	-	-
BOD เข้า (มิลลิกรัม/ลิตร)	161.00	182.00	-	-
BOD ออก (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	ไม่เกิน 20[1/]	ผ่านเกณฑ์
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	7.32	8.27	-	-

ตารางที่ 2.5.2-1 (ต่อ)

หน่วยบำบัดน้ำเสีย	การบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	ชุดที่ 1	ชุดที่ 2		
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	2,200	2,200	2,000-4,000 มก./ล.[1/]	ผ่านเกณฑ์
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก. Mlss-วัน)	0.24	0.24	0.1-0.3 กก./วัน[1/]	ผ่านเกณฑ์
- ถังตกตะกอนน้ำใส				
ปริมาตร (ลบ.ม.)	8.42	7.68	-	-
พื้นที่ผิวถัง (ตารางเมตร)	4.25	3.91	-	-
ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	95.00	80.00	-	-
ระยะเวลากักเก็บตะกอนส่วนเกิน (ชั่วโมง)	2.13	2.30	-	-
3. ประสิทธิภาพระบบ (%)				
BOD เข้าระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร)	230	260	ไม่น้อยกว่า 250[1/]	ผ่านเกณฑ์
BOD ออกจากระบบ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	20	ไม่เกิน 20[1/]	ผ่านเกณฑ์
ประสิทธิภาพของระบบ (%)	91.30	92.31	75-95[1/]	ผ่านเกณฑ์

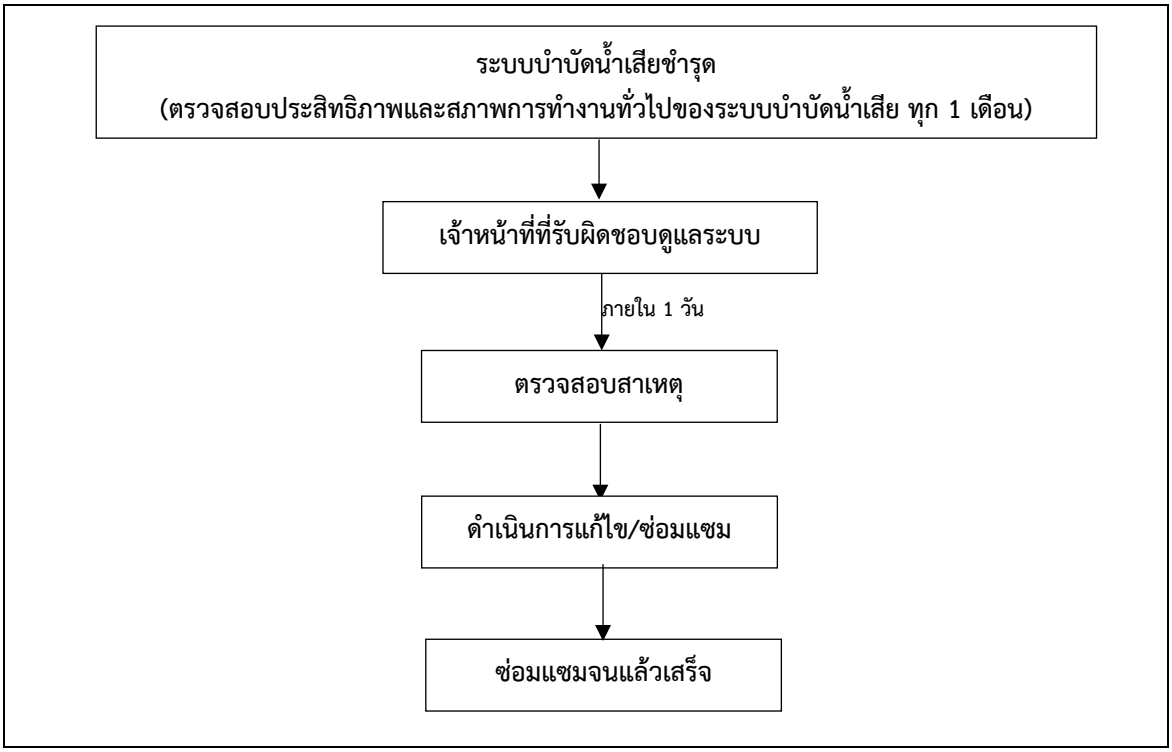
ที่มา : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด, 2568

อ้างอิง : [1/] กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2556

หมายเหตุ : ในการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียใช้ปริมาณน้ำเสียตามที่ออกแบบสูงสุด

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะดำเนินโครงการและเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบให้เกิดประสิทธิภาพ

อนึ่ง เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถด้านทิศตะวันออกของอาคาร จึงได้แสดงรายละเอียดการดูแลบำรุงรักษา โดยคำนึงถึงความสะดวกปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดัง**รูปที่ 2.5.2-1** ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการฯ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในการติดตามตรวจสอบ และการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจร ดังแสดงใน**บทที่ 5**



หมายเหตุ : 1. ให้มีการจดบันทึก สาเหตุ วิธีการแก้ไขและระยะเวลาดำเนินการแก้ไข

2. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.5.2-1 รายละเอียดการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

อนึ่ง จากการเลือกถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ในระบบดังกล่าวจะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังนี้

1) ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งการย่อยสลายสารอินทรีย์ดังกล่าว ภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน โดยในการย่อยสลายดังกล่าวจะเกิดกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มจะสร้างกรด (Acid Formers Bacteria) และกรดไขมันระเหยที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นจะมีก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นองค์ประกอบหลักประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้นจะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย สำหรับการคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการดังนี้ (แสดงรายการคำนวณปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนของโครงการใน**ภาคผนวกที่ 4**)

ในปฏิกิริยาออกซิเดชั่นของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) และ (H_2O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ (1)

$$CH_4 + 2O_2 \longrightarrow CO_2 + 2H_2O \qquad \text{สมการที่ (1)}$$

การคำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(1) อาคาร A

<u>ถังดักไขมัน ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u>

- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- BOD ที่เข้าสู่ถังดักไขมัน = 1,200.00 มิลลิกรัม/ลิตร
- กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในถังดักไขมัน 1 เท่ากับ 30%

อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/COD สำหรับน้ำเสียชุมชน เท่ากับ 0.67

ดังนั้น COD ที่กำจัด = 3,223.88 กิโลกรัม COD/วัน

<u>คำนวณหาปริมาตรก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในระบบ</u>

ปริมาตรก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น = 1,096.12 ลิตร/วัน

<u>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u>

- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย = 230.00 มิลลิกรัม/ลิตร
- กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในถังแยกกากตะกอน 1 เท่ากับ 20%

อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/COD สำหรับน้ำเสียชุมชน เท่ากับ 0.67

ดังนั้น COD ที่กำจัด = 6,522.39 กิโลกรัม COD/วัน

<u>คำนวณหาปริมาตรก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในระบบ</u>

ปริมาตรก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น = 2,217.61 ลิตร/วัน

ดังนั้นปริมาตรก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A)

= 1,096.12+2,217.61 ลิตร/วัน

= 3,313.73 ลิตร/วัน

อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน = 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน

ขนาดพื้นที่บ่อกำจัดมีเทนที่ต้องการ = 1.38 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 1.5 x 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่รวม 1.50 ตารางเมตร

(2) อาคาร B

<u>ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</u>

- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น = 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- BOD ที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย = 260.00 มิลลิกรัม/ลิตร
- กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในถังแยกกากตะกอน 1 เท่ากับ 20%

อัตราส่วนระหว่าง BOD_5/COD สำหรับน้ำเสียชุมชน เท่ากับ 0.67

ดังนั้น COD ที่กำจัด = 6,208.96 กิโลกรัม COD/วัน

<u>คำนวณหาปริมาตรก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นในระบบ</u>

ปริมาตรก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้น = 2,111.04 ลิตร/วัน

อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน = 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน

ขนาดพื้นที่บ่อกำจัดมีเทนที่ต้องการ = 0.88 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่รวม 1.00 ตารางเมตร

2) การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol)

ละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน และอาจเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน สำหรับการคำนวณหาปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถคำนวณได้ ดังนี้ (แสดงรายการคำนวณปริมาณการเกิด Aerosol ของโครงการ ใน**ภาคผนวกที่ 4**)

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A)

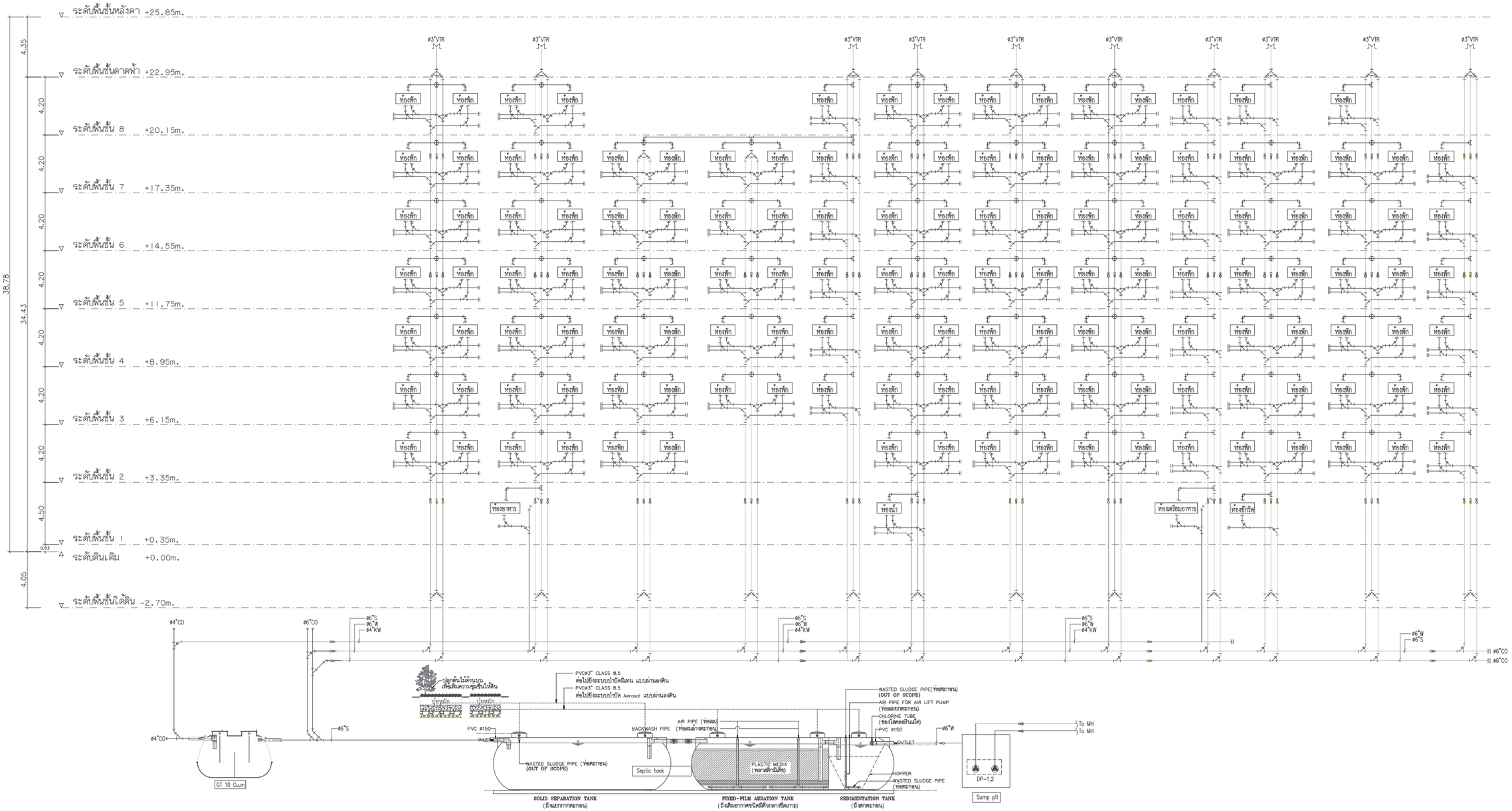
<u>ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศ</u>		
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ	= 80.00	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
จำนวน	= 1	เครื่อง
	= 80.00	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
รวมอัตราการเติมอากาศ	= 0.023	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
<u>ปริมาณอากาศจากส่วนเติมอากาศ</u>		
รวมอัตราการเติมอากาศ	= 0.023	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
ความเร็วอากาศเพื่อกระบวนกำจัดเชื้อโรค	= 0.04	เมตร/วินาที
ต้องการพื้นที่	= 0.575	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดเตรียมลานกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.00 ตารางเมตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บำบัดน้ำเสียจากอาคาร B)

<u>ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศ</u>		
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ	= 45.00	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
จำนวน	= 1	เครื่อง
	= 45.00	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
รวมอัตราการเติมอากาศ	= 0.0125	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
<u>ปริมาณอากาศจากส่วนเติมอากาศ</u>		
รวมอัตราการเติมอากาศ	= 0.0125	ลูกบาศก์เมตร/วินาที
ความเร็วอากาศเพื่อกระบวนกำจัดเชื้อโรค	= 0.04	เมตร/วินาที
ต้องการพื้นที่	= 0.3125	ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการจัดเตรียมลานกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.50 ตารางเมตร



แบบไดอะแกรมระบบระบายน้ำทิ้ง อาคาร A

รูปที่ 2.5.2-2 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ซอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ สถ.สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เลิศชัย กิ่งแข่ง วฟก.1416	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
		เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :
จ.ชลบุรี			

DATE : 04 / 12 / 2024

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท ซิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

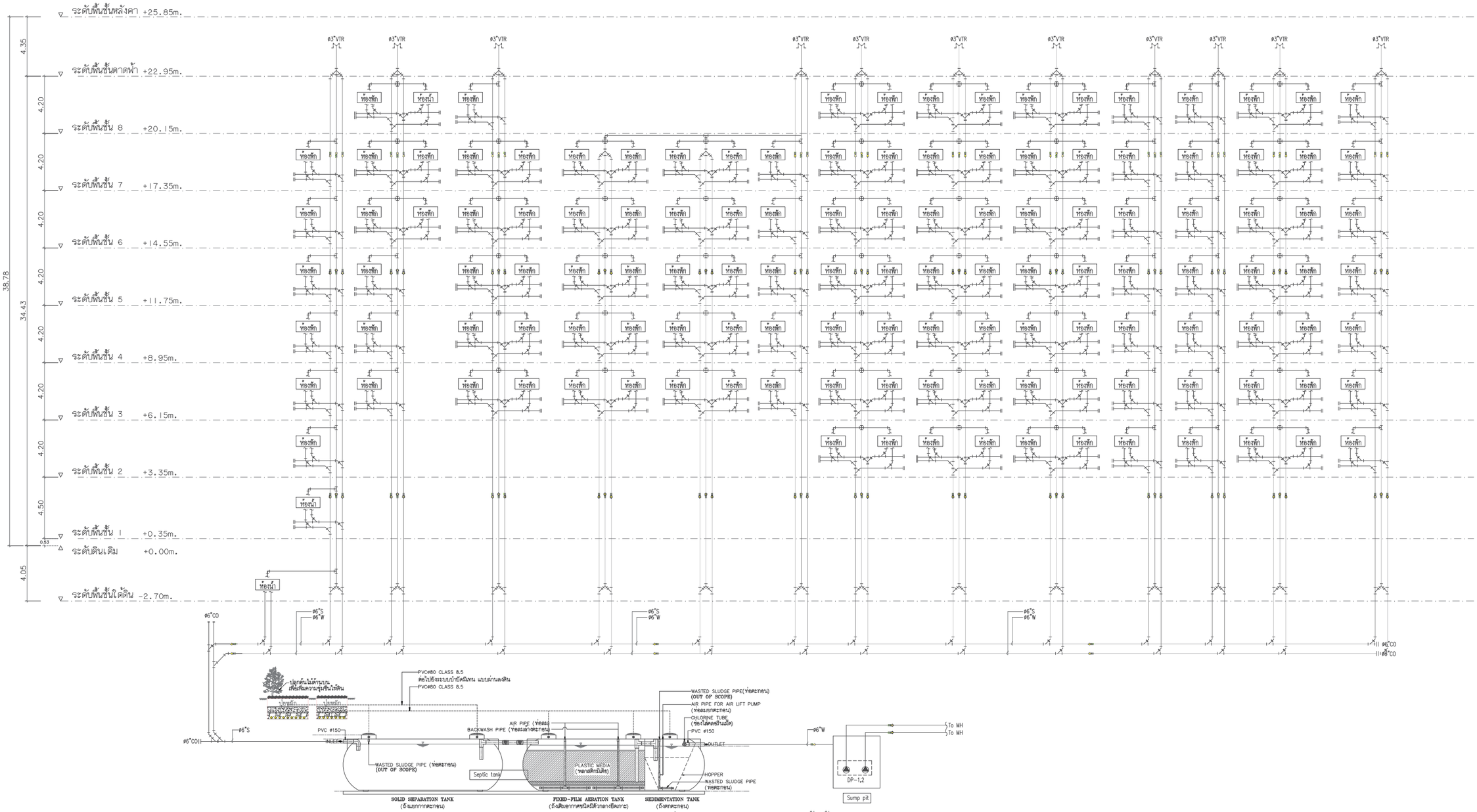
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบระบายน้ำทิ้ง อาคาร A

SCALE : 1:150

DRAWING No. SN-02

SHEET No. 00/00



แบบไดอะแกรมระบบระบายน้ำทิ้ง อาคาร B

รูปที่ 2.5.2-3 ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ซอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส.ส.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เฉลิมชัย กั่งเฮ่ง วฟก.1416 / เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง / จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 04 / 12 / 2024

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

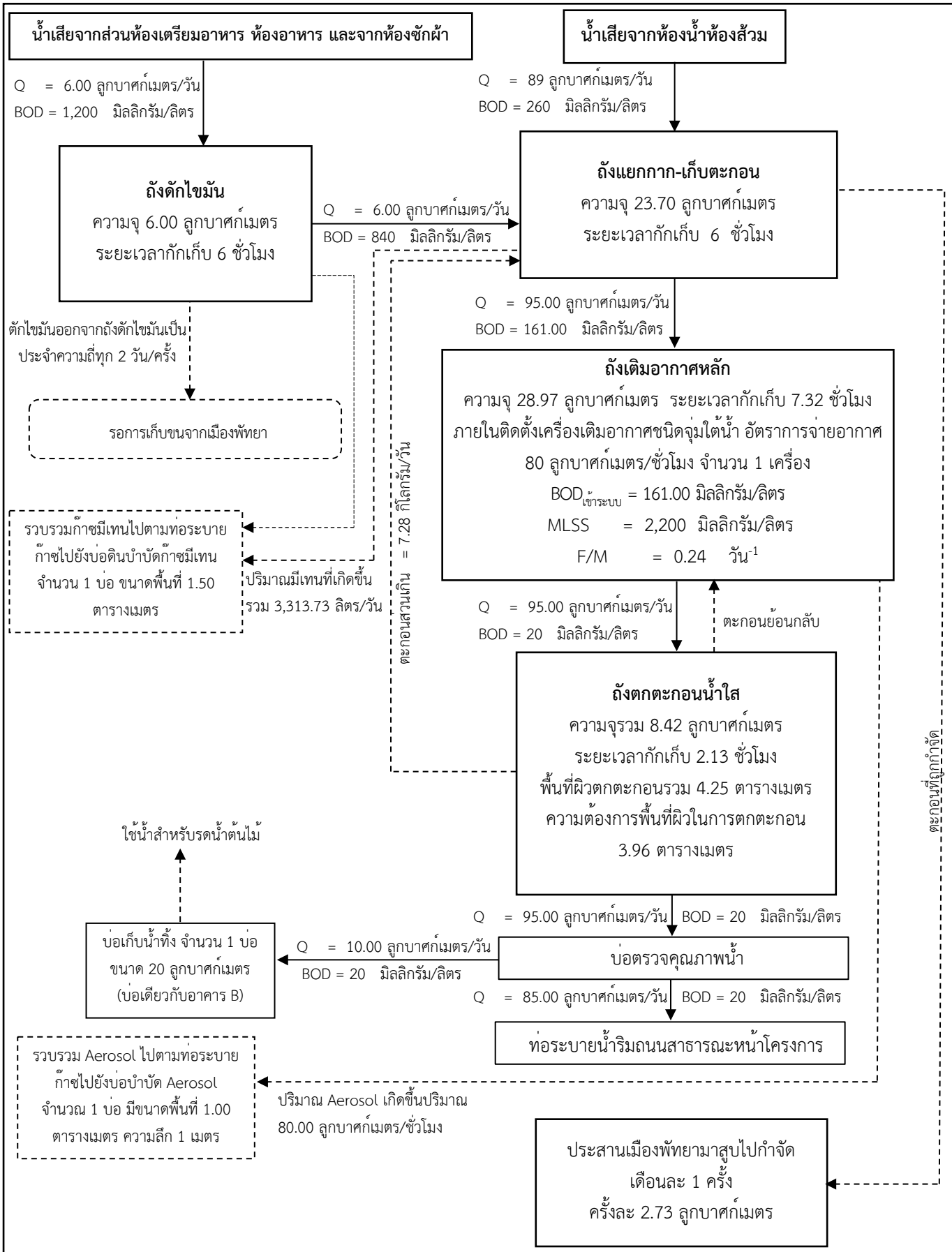
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบระบายน้ำทิ้ง อาคาร B

SCALE : 1:150

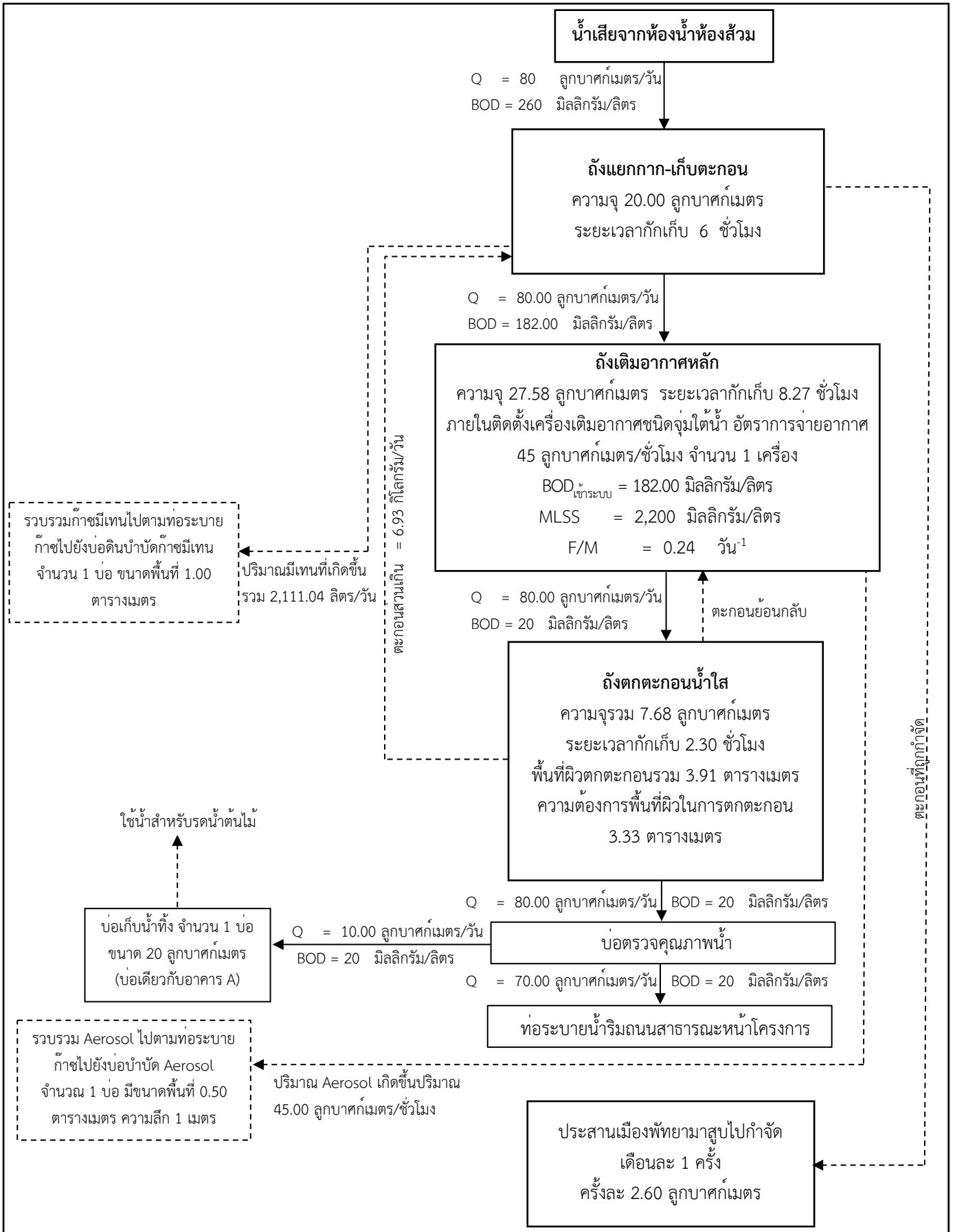
DRAWING No. SN-03

SHEET No. 00/00



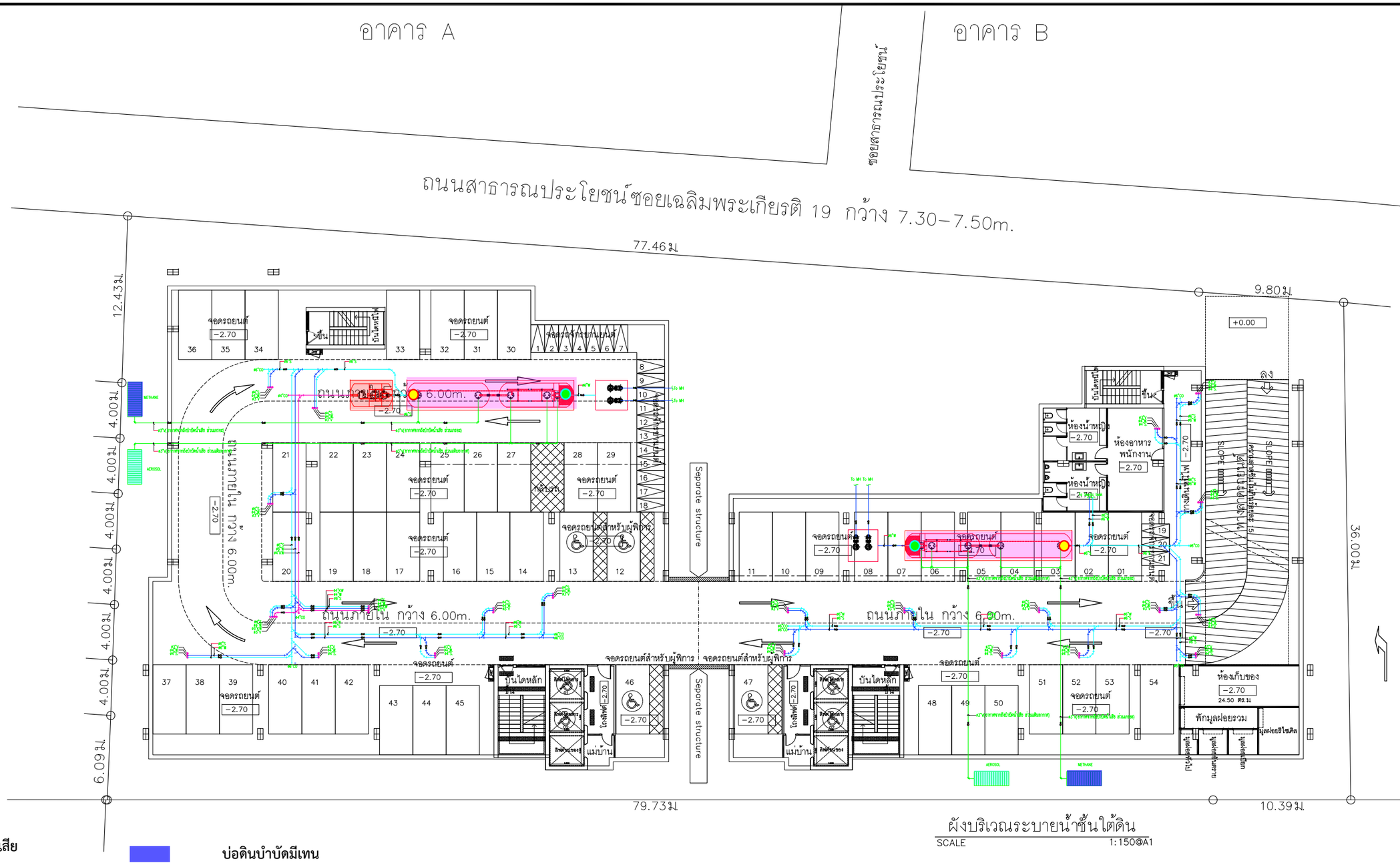
หมายเหตุ : ในการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียใช้ปริมาณน้ำเสียตามที่ออกแบบสูงสุด (สูงสุด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

รูปที่ 2.5.2-4 Flow diagram ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A



หมายเหตุ : ในการประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียใช้ปริมาณน้ำเสียตามที่ออกแบบสูงสุด (สูงสุด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

รูปที่ 2.5.2-5 Flow diagram ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B



ผังบริเวณระบายน้ำชั้นใต้ดิน

SCALE 1:150@A1

สัญลักษณ์

- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมัน
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดน้ำเสีย
- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสีย
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- บ่อดินบำบัดแอโรซอล

รูปที่ 2.5.2-6 ผังระบบระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ชั้นใต้ดินของโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :
THE HIVE PATTAYA HOTEL
เดอะไฮฟ พัทยา โฮเทล

OWNER :
บริษัท เอสพีเรีช โฮเทล จำกัด
456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION :
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :
นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815
52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS :
นายวสันต์ แสงศรี สย.9670
289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER :
นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :
นายฐเนตร จงเทพ สพท.2548
23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
นายเดชา อ่อนแก้ว ภพท.50171

MECHANICAL ENGINEERS :
นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพรีขัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS :
นายกฤษกร ดรอนนท์ ส-สน.295
151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER :
นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

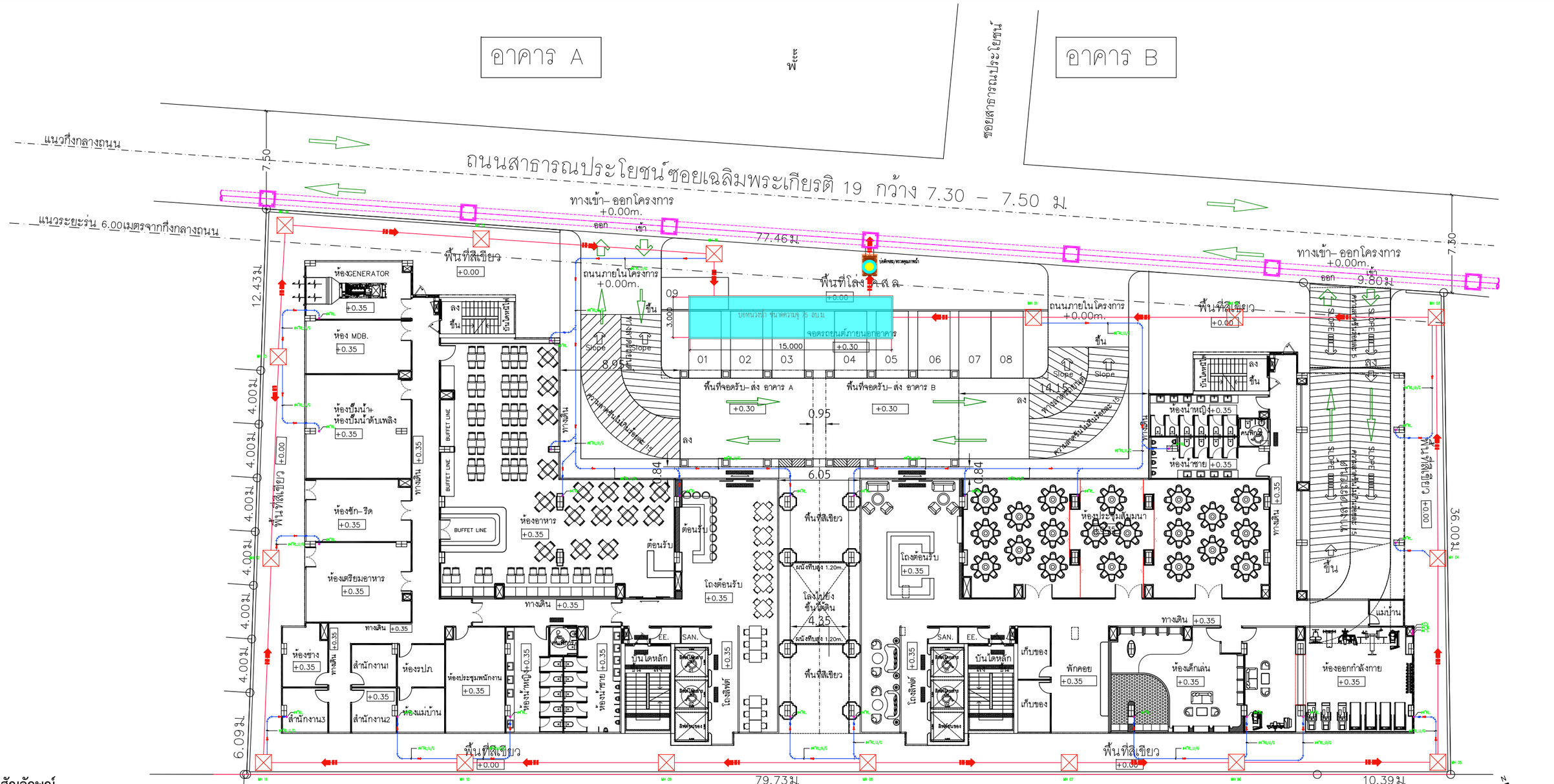
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณระบายน้ำชั้นใต้ดิน

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. SN–02

SHEET No. /00



แบบแปลนผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ

SCALE 1:150@A1

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- จุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
- Manhole และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ
- Manhole และท่อระบายน้ำ บนถนนสาธารณะ
- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 2.5.2-7 ผังระบบระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ชั้นที่ 1 ของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพิ.ริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ศิเพียร์ ส.ส.ณ.2815 52 ม.1 ต.หาดท่องแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเศรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดวงอนนท์ ส–ส.น.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

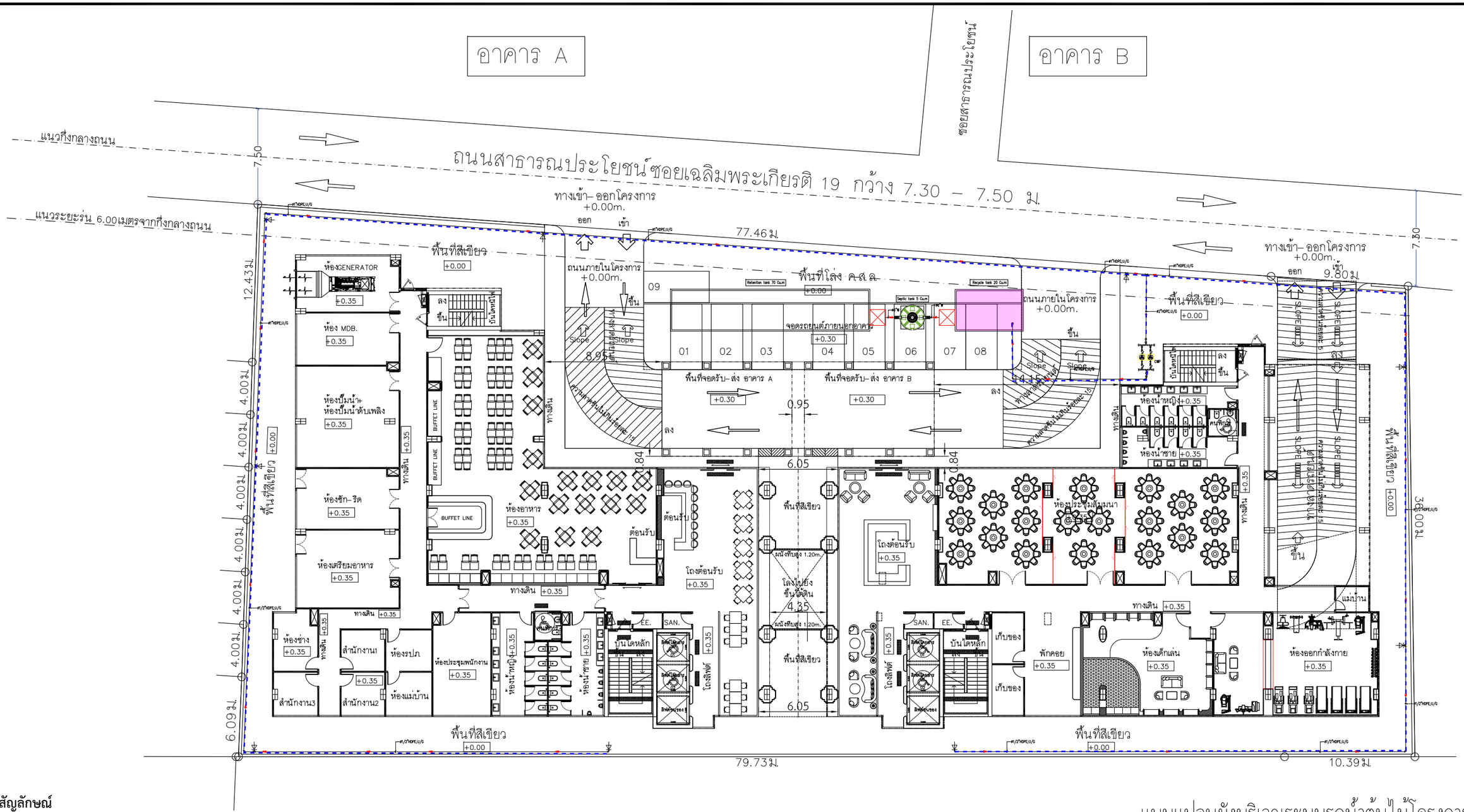
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00



สัญลักษณ์

บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร

ท่อรดน้ำต้นไม้

แบบแปลนผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้โครงการ

SCALE 1:150@A1

รูปที่ 2.5.2-8 ผังบริเวณการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา สีเพ็ชร์ ส.ส.ถ.2815, 52 ม.1 ต.หนองแหวน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายยุเนตร จงเทพ สฟท.2548, 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดรอนนท์ ส–สน.295, 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพิริท โฮเทล จำกัด, 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670, 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054, 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพรีขัย จ.ร้อยเอ็ด	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

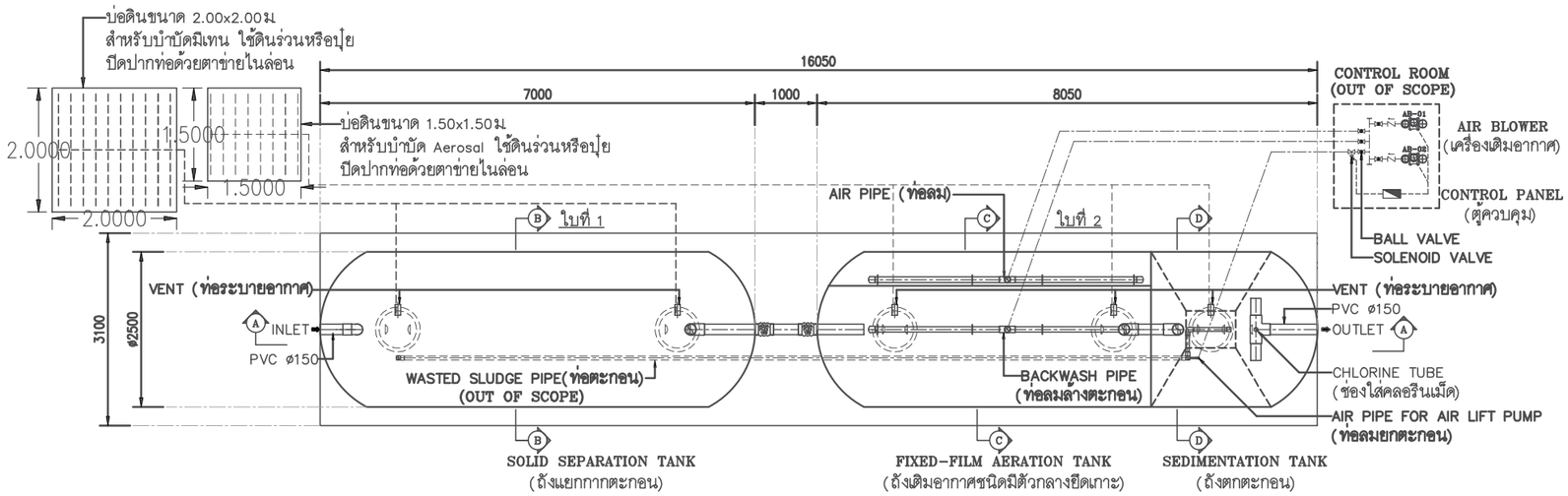
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบแปลนผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้โครงการ

SCALE : NOT TO SCALE

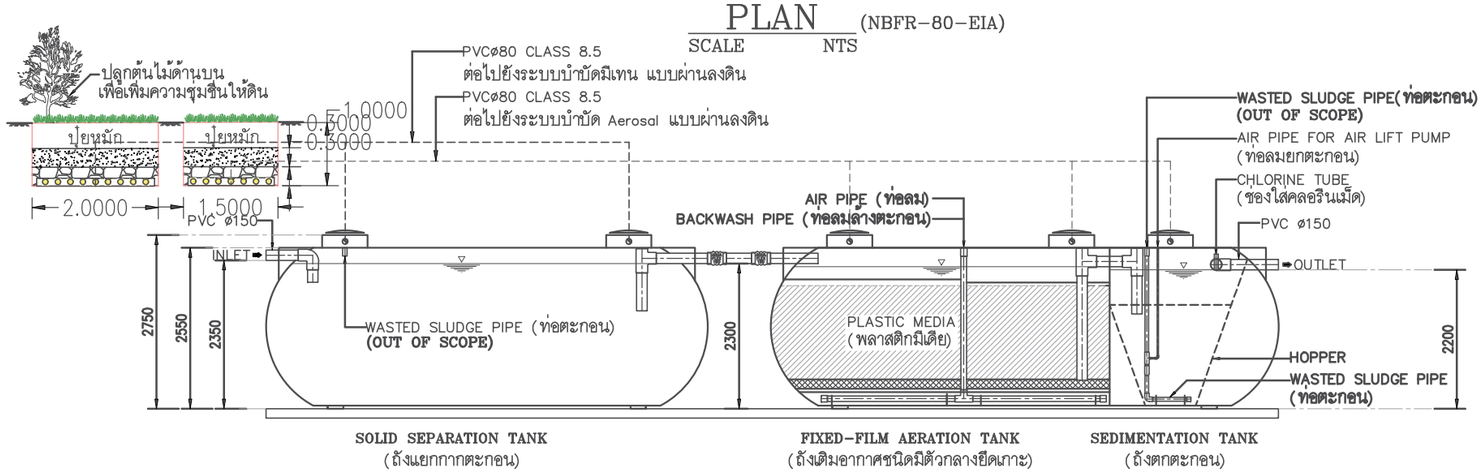
DRAWING No.	SHEET No.
SN–07	/00



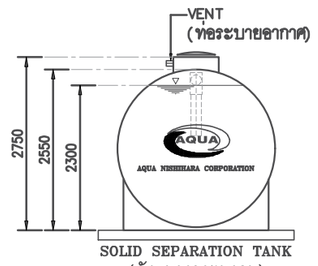
PLAN (NBFR-80-EIA)
SCALE NTS

DIMENSION IN MILLIMETER (หน่วย มิลลิเมตร)

ใบที่ 1	
น้ำหนักถังเปล่า	1.64 Ton.
น้ำหนักน้ำเสีย	32.20 Ton.
ใบที่ 2	
น้ำหนักถังเปล่า	3.38 Ton.
น้ำหนักน้ำเสีย	36.80 Ton.



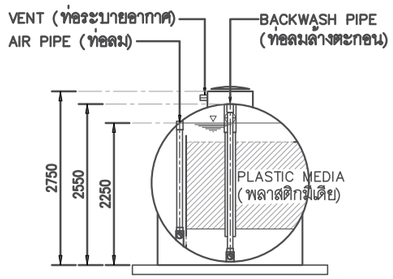
SECTION Ⓐ – Ⓐ
SCALE NTS



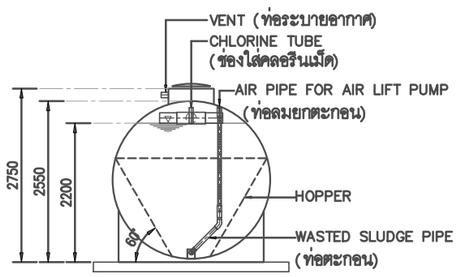
SECTION Ⓑ – Ⓑ
SCALE NTS

NBFR-80-EIA

NO.	ITEM	DETAIL OF TANK
1.	TANK 1.1 SOLID SEPARATION TANK 1.2 FIXED-FILM AERATION TANK 1.3 SEDIMENTATION TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP 29.27 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด) 22.98 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด) 5.71 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด)
	TOTAL	57.96 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด)
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m^2/m^3,POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER (D2,S0)	2 SETS , FLOWRATE = 1.66 m^3/min/set , 1450 rpm. @ 3 m.AQ. , 3ø , 380 V. , 1.5 kW. , Bore size 50 mm.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE INSIDE TANK (ท่อภายในถัง)	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø80 CLASS 13.5 AIR PIPE : PVC ø80 CLASS 13.5 BACKWASH PIPE : PVC ø80 CLASS 13.5 WASTED SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 13.5 AIR LIFT PIPE : PVC ø20 CLASS 13.5
6.	COVER	5 SETS , ABS ø600 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET (FOR AB-01,AB-02,SOLENOID VALVE)



SECTION Ⓒ – Ⓒ
SCALE NTS



SECTION Ⓓ – Ⓓ
SCALE NTS

รูปที่ 2.5.2-9 แบบขยาย และรูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร A (ขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

REFERENCE : FOR SALE ONLY

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ขอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เฉลิมชัย กังแข่ง วฟก.1416 เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	MECHANICAL ENGINEERS : ดร.ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 24 / Oct. / 2019

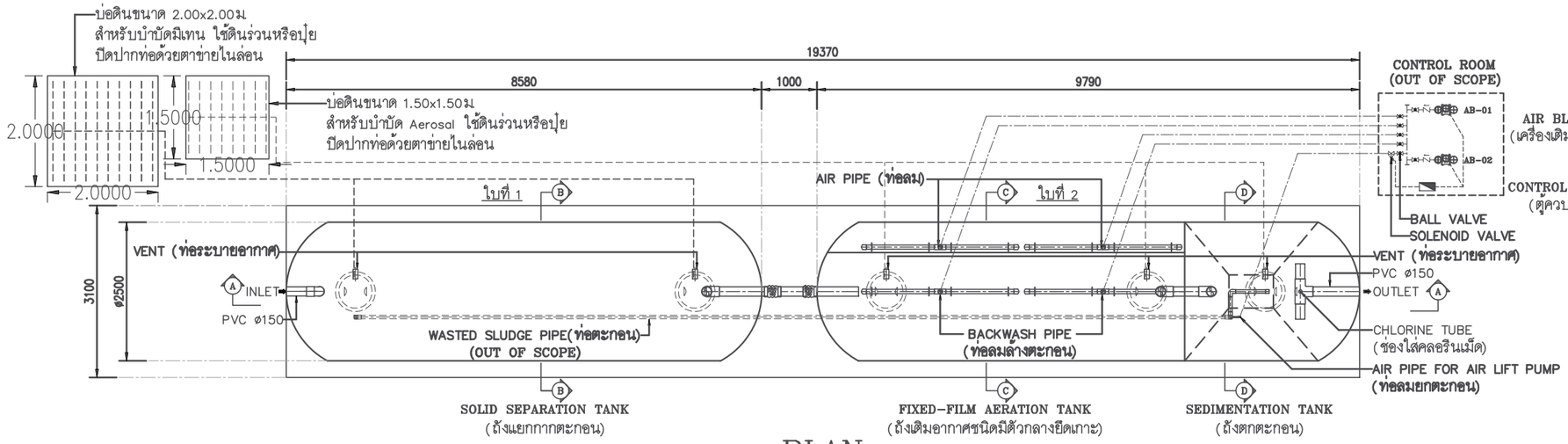
หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : รายละเอียดประกอบแบบระบบสุขาภิบาล 3

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. SN-16

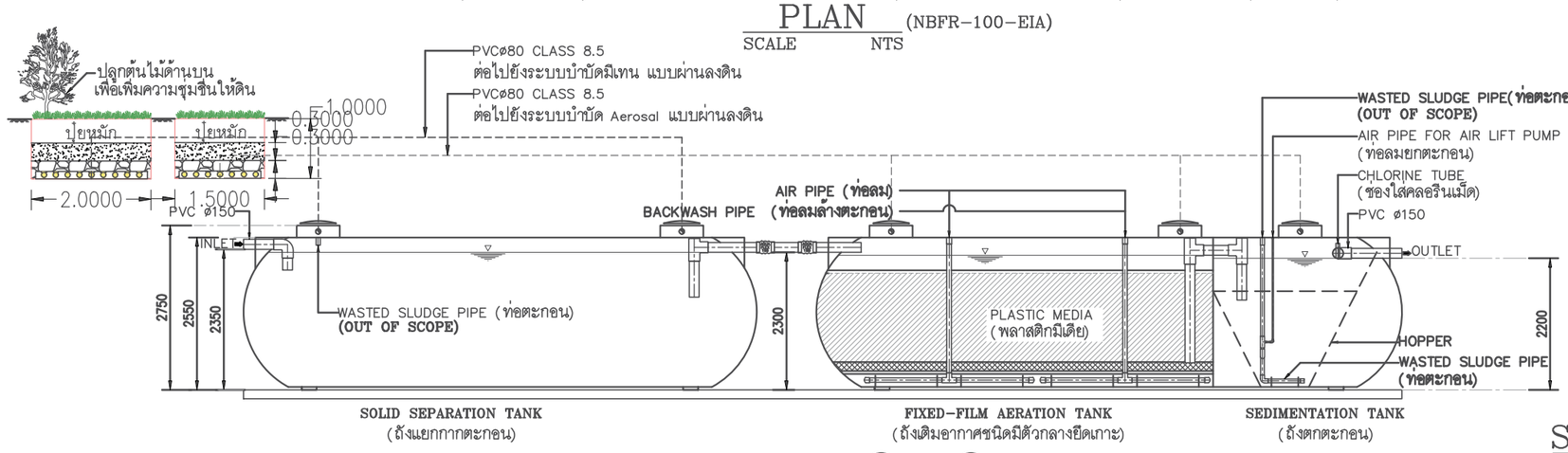
SHEET No. /00



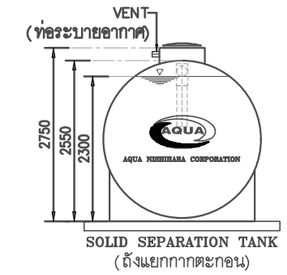
PLAN (NBFR-100-EIA)
SCALE NTS

DIMENSION IN MILLIMETER (หน่วย มิลลิเมตร)

ใบที่ 1	
น้ำหนักถังเปล่า	1.99 Ton.
น้ำหนักน้ำเสีย	40.29 Ton.
ใบที่ 2	
น้ำหนักถังเปล่า	4.11 Ton.
น้ำหนักน้ำเสีย	45.50 Ton.



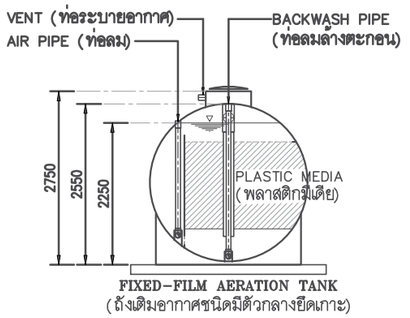
SECTION Ⓐ — Ⓐ
SCALE NTS



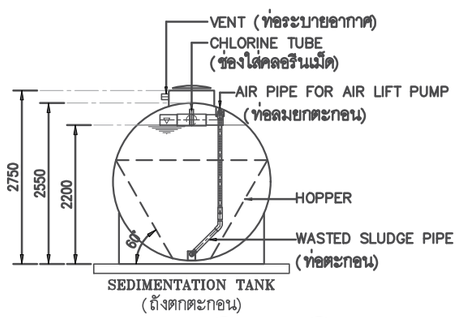
SECTION Ⓑ — Ⓑ
SCALE NTS

NBFR-100-EIA

NO.	ITEM	DETAIL OF TANK
1.	TANK 1.1 SOLID SEPARATION TANK 1.2 FIXED-FILM AERATION TANK 1.3 SEDIMENTATION TANK	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC , FRP 36.62 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด) 28.74 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด) 7.05 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด)
	TOTAL	72.41 m^3 EFFECTIVE VOLUME (ปริมาตรบำบัด)
2.	MEDIA	SPECIFIC AREA 190 m^2/m^3,POLYETHYLENE RANDOM FLOW TYPE
3.	AIR BLOWER (D2,S0)	2 SETS, FLOWRATE = 1.66 m^3/min/set , 1450 rpm. @ 3 m.AQ. , 3ø , 380 V. , 1.5 kW. , Bore size 50 mm.
4.	WASTED SLUDGE SYSTEM	1 SET , AUTOMATIC AIR LIFT PUMP WITH TIMER
5.	PIPE INSIDE TANK (ท่อภายในถัง)	INLET/OUTLET : PVC ø150 CLASS 8.5 VENT : PVC ø80 CLASS 13.5 AIR PIPE : PVC ø65 CLASS 13.5 BACKWASH PIPE : PVC ø65 CLASS 13.5 WASTED SLUDGE PIPE : PVC ø55 CLASS 13.5 AIR LIFT PIPE : PVC ø20 CLASS 13.5
6.	COVER	5 SETS , ABS ø600 mm.
7.	CONTROL PANEL	1 SET (FOR AB-01,AB-02,SOLENOID VALVE)



SECTION Ⓒ — Ⓒ
SCALE NTS



SECTION Ⓓ — Ⓓ
SCALE NTS

รูปที่ 2.5.2-10 แบบขยาย และรูปตัดถังบำบัดน้ำเสีย อาคาร B (ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

REFERENCE : FOR SALE ONLY

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ขอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เฉลิมชัย กังแข่ง วฟก.1416 เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสันต์ แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 24 / Oct. / 2019

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

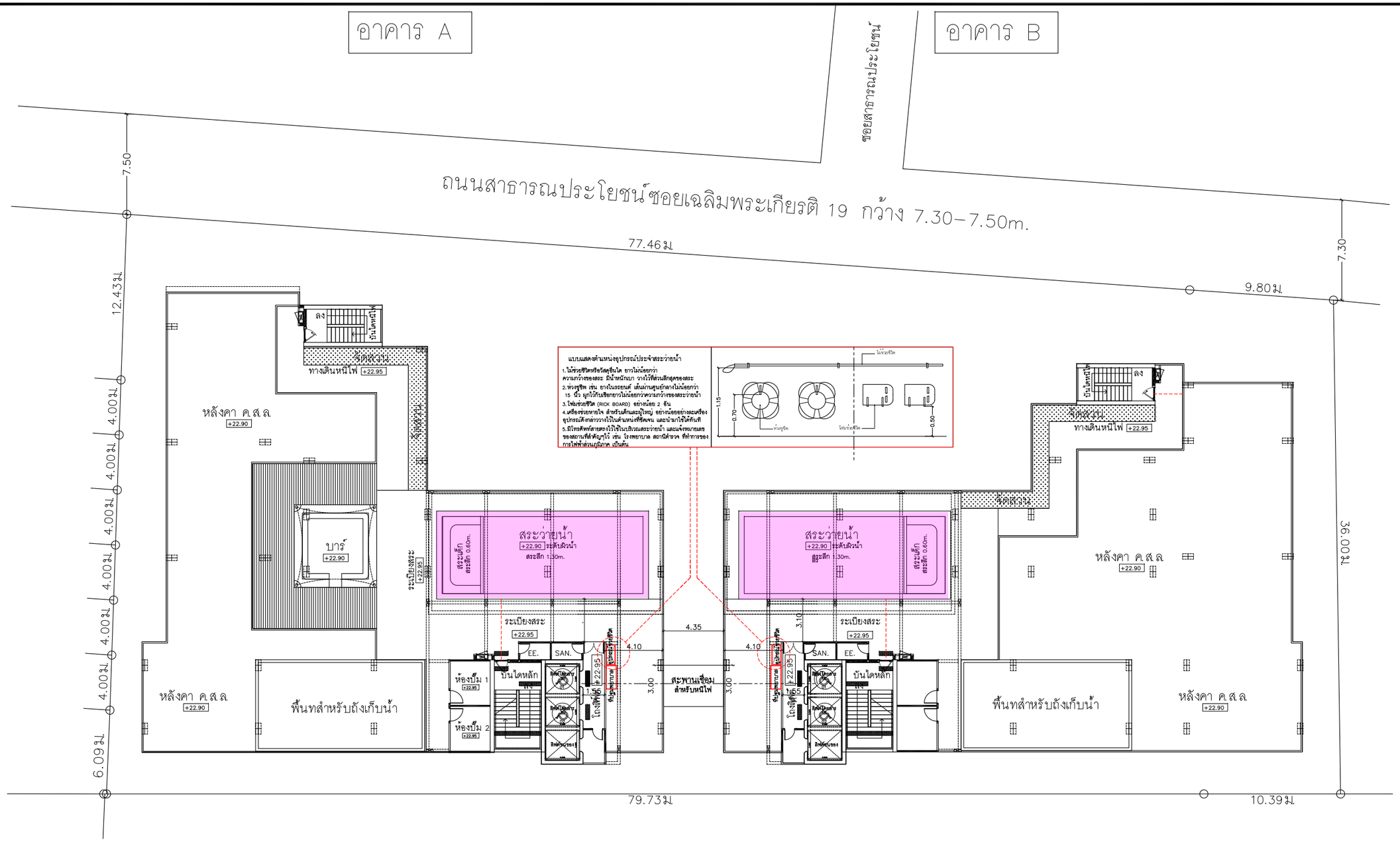
DRAWING TITLE : รายละเอียดประกอบแบบระบบสุขาภิบาล 4

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No.	SHEET No.
SN-17	/00

2.5.3 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 80 ตารางเมตร/อาคาร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตามความในมมาตรา 5 และมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนัง เนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน” โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ดังแสดงรายละเอียดใน**บทที่ 5** (**รูปที่ 2.5.3-1** และ**รูปที่ 2.5.3-3**)



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

N E S W

รูปที่ 2.5.3-1 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า และตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีเวิร์ช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพียร ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เขียงใหม่ อ.ไพรีขัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดงอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

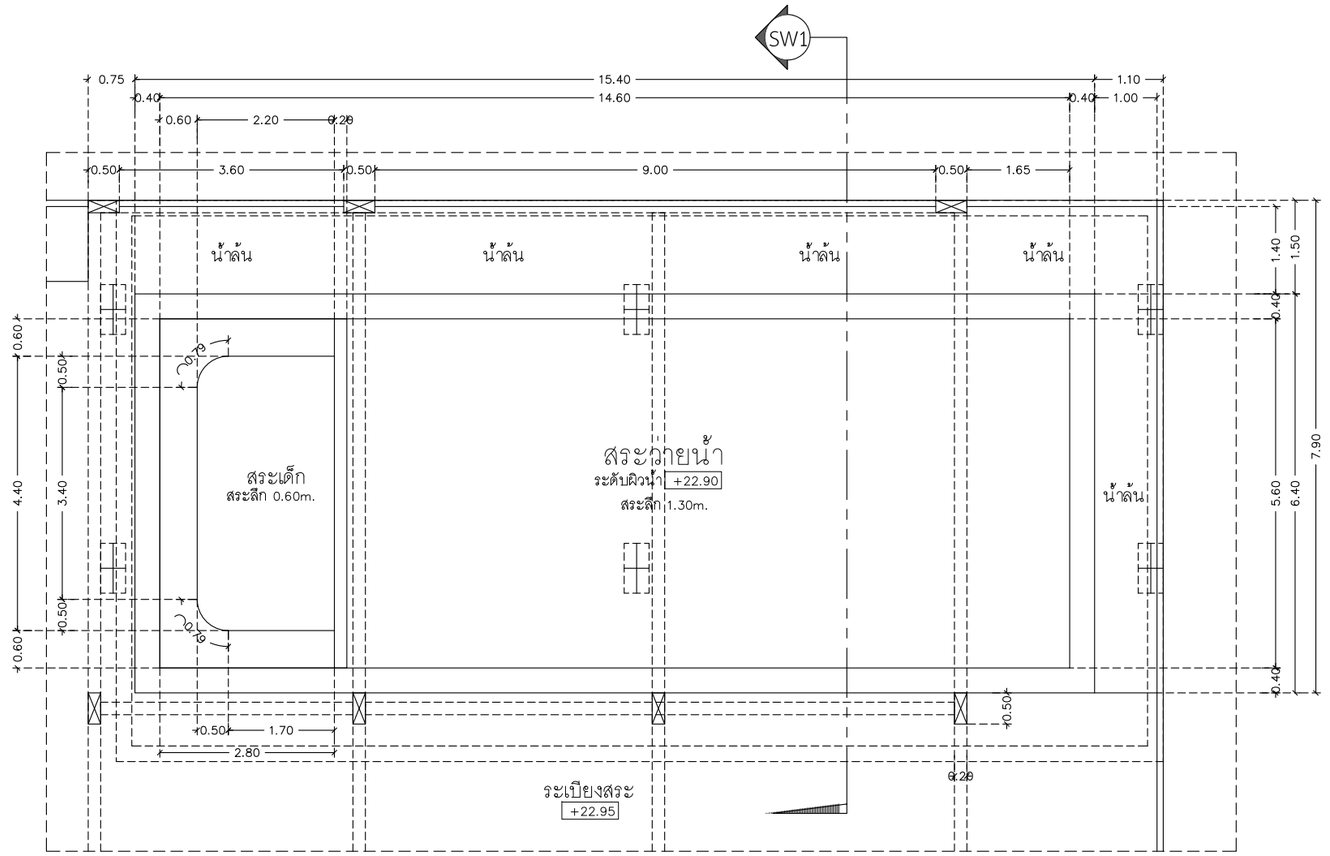
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : – 2-111

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00



รายการประกอบแบบเพิ่มเติม

- สระว่ายน้ำ ระบบน้ำล้น (Overflow System)
- ระบบบำบัดน้ำในการฆ่าเชื้อ ระบบสระเกลือ (Salt-Chlorinator System)

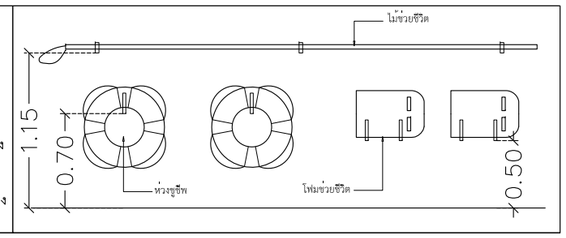
แปลนขยายสระว่ายน้ำ

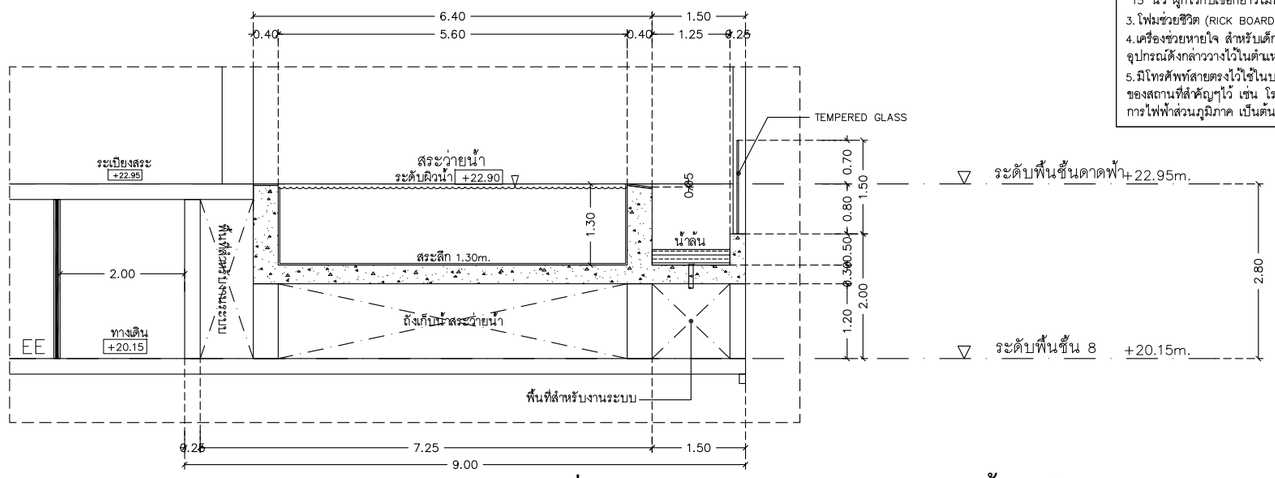
มาตราส่วน –

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

แบบแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

1. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ มีน้ำหนักเบา วางไว้ที่ส่วนลึกสุดของสระ
2. ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ
3. โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน
4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที
5. มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น





รูปตัด SW1

มาตราส่วน –

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.5.3-2 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ อาคาร A

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

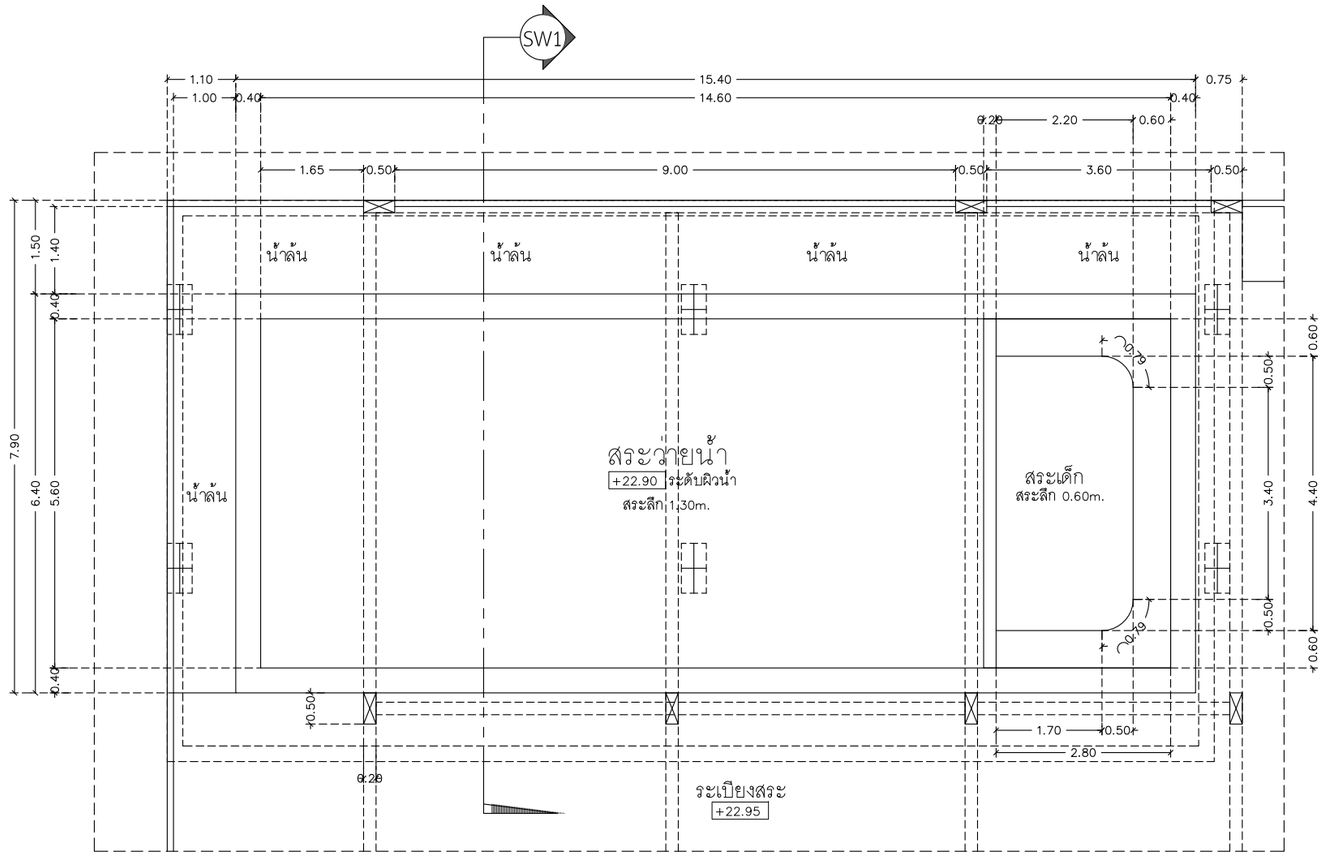
PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิเพียร ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หนองแหน อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	DATE : 00 / 00 / 2025
OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเศรา อ่อนแก้ว ภท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด		** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00



รายการประกอบแบบเพิ่มเติม

- สระว่ายน้ำ ระบบน้ำล้น (Overflow System)
- ระบบบำบัดน้ำในการฆ่าเชื้อ ระบบสระเกลือ (Salt-Chlorinator System)

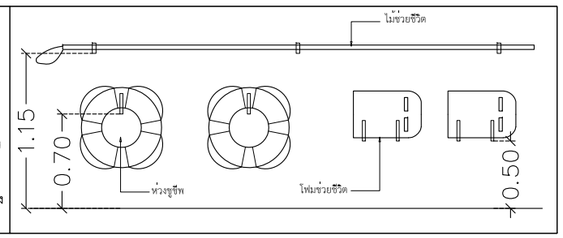
แปลนขยายสระว่ายน้ำ

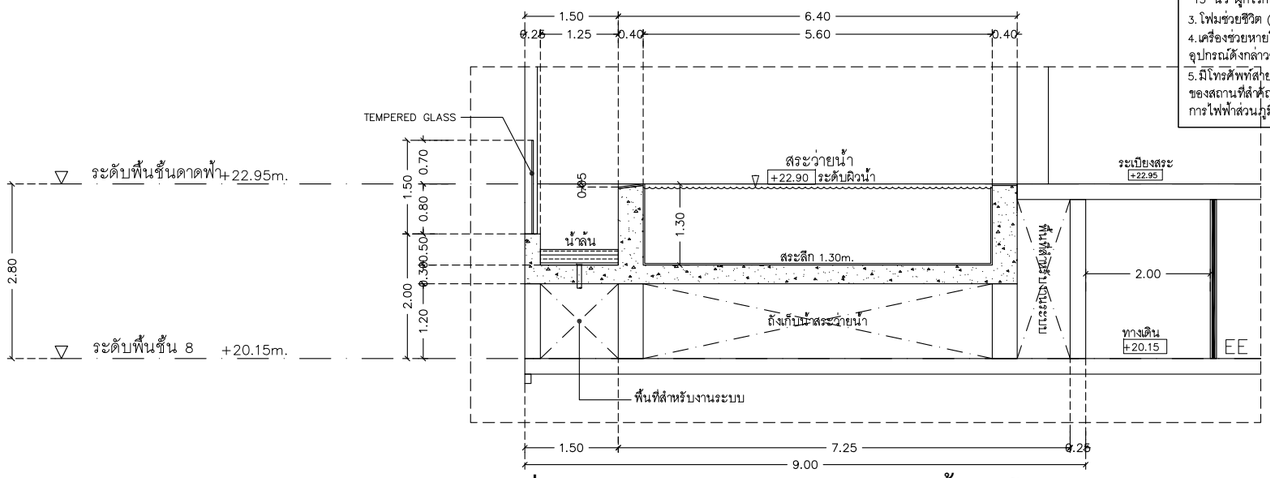
มาตราส่วน –

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

แบบแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

1. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัสดุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ มีน้ำหนักเบา วางไว้ที่ส่วนลึกสุดของสระ
2. ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ
3. โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน
4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที
5. มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น





รูปตัด SW1

มาตราส่วน –

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.5.3-3 แบบขยายและรูปตัดสระว่ายน้ำของโครงการ อาคาร B

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิเพียร ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หนองแหวน อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพีริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์บูรพัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเศรา อ่อนแก้ว ภท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมสิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมสิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

2.5.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย (**รูปที่ 2.5.2-2** ถึง**รูปที่ 2.5.2-3**)

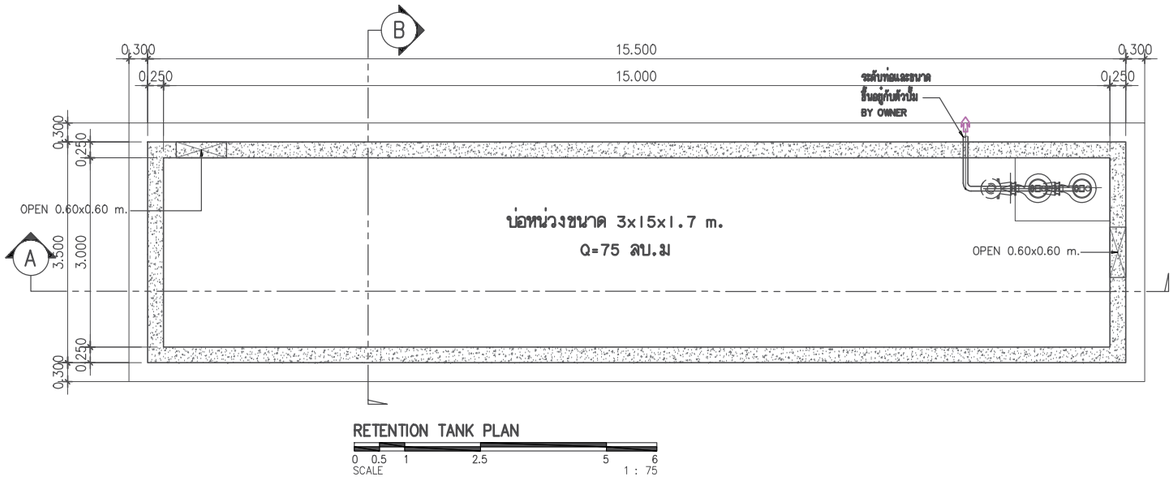
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และน้ำจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากครัวในแนวดิ่ง และแนวนอน ทำหน้าที่ระบายน้ำจากครัวของแต่ละห้องพักเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำทิ้ง มีรายละเอียด ดังนี้ (ดู**รูปที่ 2.5.2-7** ประกอบ)

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บ 73.66 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ 0.252 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำตามแนวท่อ เพื่อไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (**รูปที่ 2.5.4-1** ถึง**รูปที่ 2.5.4-3**)

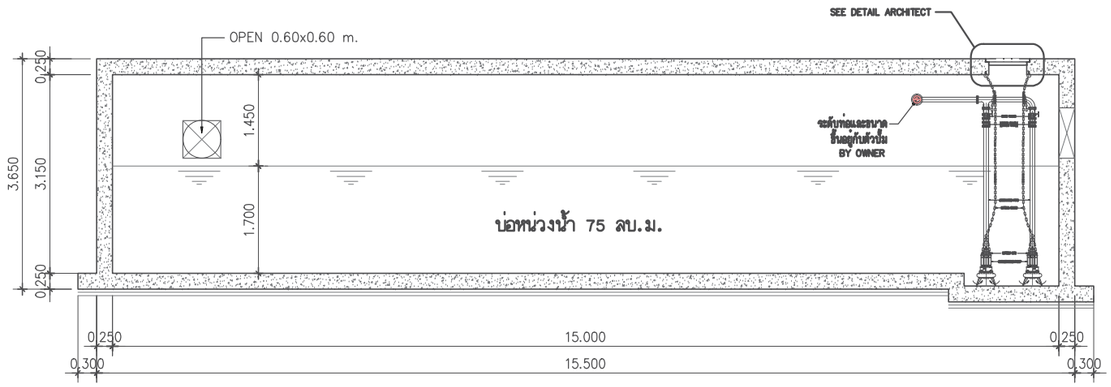
สำหรับการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินเข้าสู่ท่อสูบน้ำ และสูบน้ำขึ้นสู่บ่อพักน้ำ ชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมี Roof Drain และรางระบายน้ำรับน้ำที่ชั้นใต้ดินของอาคาร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และภายในบ่อสูบน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ) จะไหลเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ส่วนที่เหลือจะไหลออกสู่ท่อรับน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป



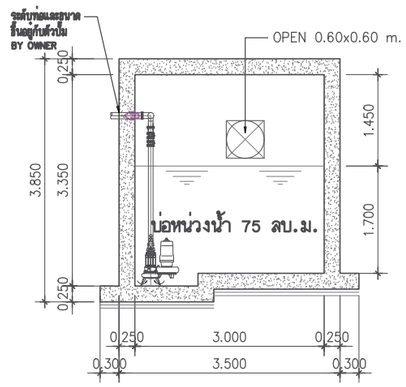
RETENTION TANK PLAN

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 — 1 : 75



RETENTION TANK SECTION A–A

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 — 1 : 75



RETENTION TANK SECTION B–B

SCALE 0 0.5 1 2.5 5 6 — 1 : 75

รูปที่ 2.5.4-1 แบบขยายและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ขอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เลิศชัย ถังเช่ง วฟก.1416	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
		เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 24 / Oct. / 2019

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

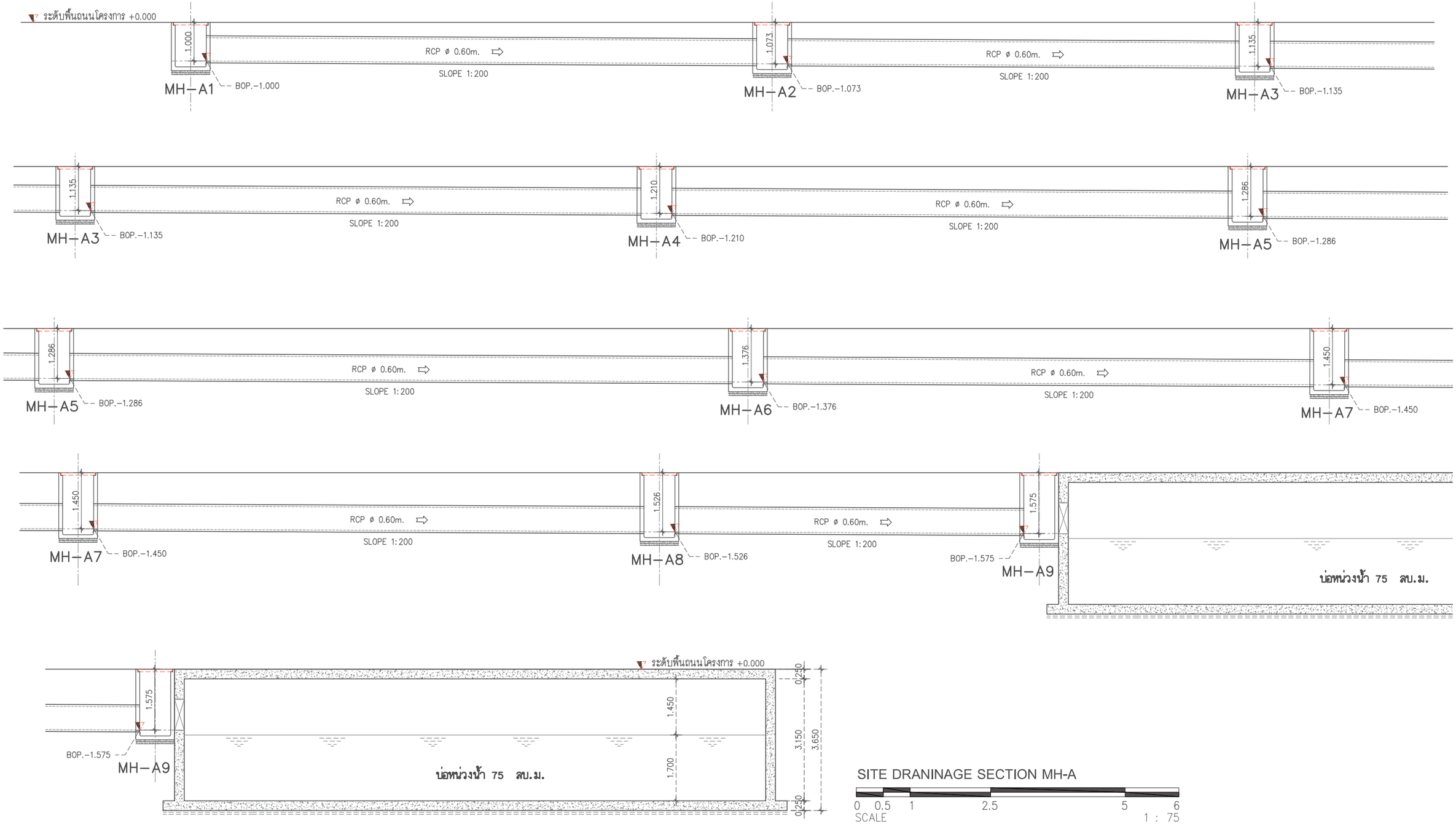
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบขยายบ่อหน่วง

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. SN-12

SHEET No. /00



รูปที่ 2.5.4-2 ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ของบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เลิศชัย ถังเช่ง วฟก.1416	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
		เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :
จ.ชลบุรี			

DATE : 24 / Oct. / 2019

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

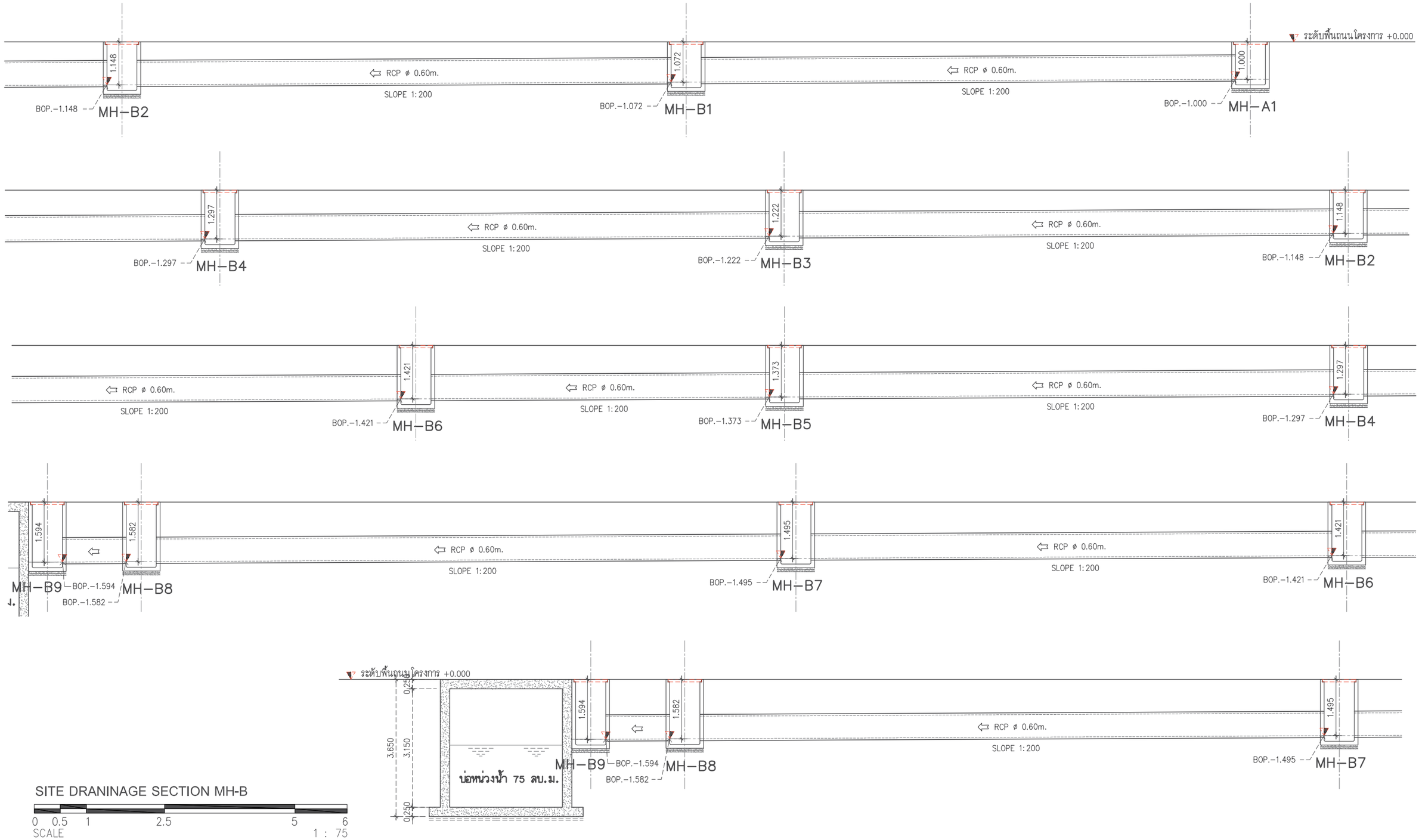
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : SITE DRANINAGE SECTION MH–A

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No.	SHEET No.
SN-10	/00



SITE DRANINAGE SECTION MH-B

0 0.5 1 2.5 5 6

SCALE 1 : 75

รูปที่ 2.5.4-2 (ต่อ) ภาพตัดทางชลศาสตร์ของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ขอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เลิศชัย เกิงเข่ง วฟก.1416	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
		เตชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :

DATE : 24 / Oct. / 2019

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

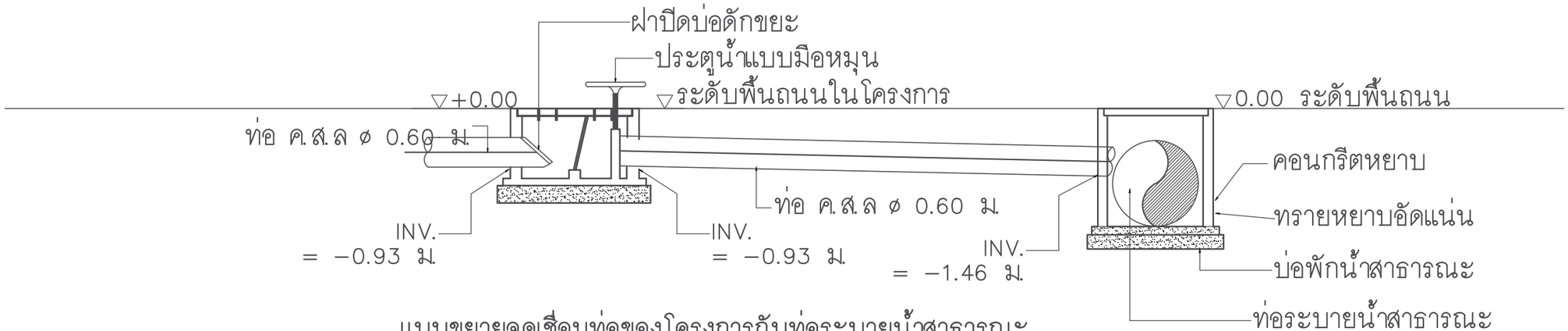
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : SITE DRANINAGE SECTION MH-B

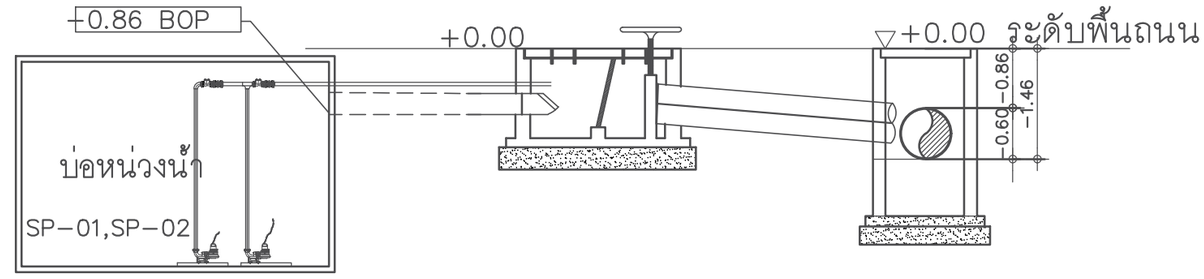
SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. SN-11

SHEET No. /00



แบบขยายจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ



ข

รูปที่ 2.5.4-3 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับบ่อพักน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ซอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เลิศชัย เก่งเร่ง วฟก.1416	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
		เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :
จ.ชลบุรี			

DATE : 24 / Oct. / 2019

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : รายละเอียดประกอบแบบระบบสุขาภิบาล 2

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. SN-15

SHEET No. /00

2.5.5 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร เป็นต้น มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า ***"โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 706.17 กิโลกรัม/วัน (รวมปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ 2.17 กิโลกรัม/วัน) หรือ 3.214 ลูกบาศก์เมตร/วัน"*** ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.5-1**

ตารางที่ 2.5.5-1 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย* (กิโลกรัม/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. ผู้มาใช้บริการห้องพัก อาคาร A จำนวน 270 คน	1	270
2. ผู้มาใช้บริการห้องพัก อาคาร B จำนวน 254 คน	1	254
3. ผู้มาใช้บริการห้องประชุมสัมมนา อาคาร B จำนวน 160 คน	1	160
4. พนักงานโครงการ จำนวน 20 คน	1	20
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		**704**

**หมายเหตุ : ***สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 704 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้ดัง **ตารางที่ 2.5.5-2** และ**ตารางที่ 2.5.5-3** (กรมควบคุมมลพิษ, 2558)

ตารางที่ 2.5.5-2 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)

ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ประเภทของมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)			
	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)
704	21.12	450.56	211.20	21.12

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อคำนวณจากจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานในโครงการ 704 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น ซึ่งหน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 3.08 กรัม ในการประเมินจึงมีปริมาณมูลฝอยจากหน้ากากอนามัยปริมาณ 2.17 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2.5.5-3 สรุปปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอย (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)*	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. มูลฝอยทั่วไป	21.12	150[1/]	0.141
2. มูลฝอยย่อยสลายได้	450.56	300[1/]	1.502
3. มูลฝอยรีไซเคิล	211.20	150[1/]	1.408
4. มูลฝอยอันตราย	21.12	150[1/]	0.141
5. มูลฝอยติดเชื้อ	2.17	100[2/]	0.022
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ	**706.17**	**-**	**3.214**

อ้างอิง : [1/] รายงานฉบับสมบูรณ์โครงการสำรวจและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนของเทศบาลทั่วประเทศ กรมควบคุมมลพิษ, 2547

[2/] จากการชั่งน้ำหนักหน้ากากอนามัยได้น้ำหนัก 3.08 กรัม/ชิ้น ในภาชนะบรรจุขนาด 0.001563 ลูกบาศก์เมตร คิดจากปริมาตรบรรจุหน้ากากอนามัย 50 ชิ้น ขนาด 10.0 x 18.5 x 8.5 เซนติเมตร เท่ากับ 98.50 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงใช้ค่าประมาณ 100 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ได้แก่ ห้องอาหาร (อาคาร A) ห้องประชุม และห้องออกกำลังกาย (อาคาร B) โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร B จำนวน 1 แห่ง โดยใช้ลิฟต์ลงสู่ชั้นล่าง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก สำหรับรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอยมีดังนี้

(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประกอบด้วย

(1.1) ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผักและเปลือกผลไม้ คัดแยกใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดฉลากบอกมูลฝอยย่อยสลายได้ และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ

(1.2) เศษอาหาร แผนกครัวของโรงแรม แยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบการรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นติดฉลากบอกมูลฝอยย่อยสลายได้ และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ

(2) มูลฝอยทั่วไป

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ คัดแยกใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกมูลฝอยทั่วไป และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม จะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท ดังนี้

(2.2.1) ขวดแก้ว

- สีขาวใส ขวดเหล้า ขวดไวน์ และขวดเครื่องดื่มต่าง ๆ
- สีเขียวขุ่น ขวดเหล้า ขวดไวน์
- สีแดงน้ำตาล ขวดเหล้า ขวดไวน์ ขวดเบียร์ น้ำปลา และซอสต่างๆ

(2.2.2) กระดาษต่างๆ

- กระดาษแข็ง (ลังกระดาษ)
- กระดาษหนังสือพิมพ์
- กระดาษนิตยสารต่างๆ
- เศษกระดาษที่ย่อยแล้ว

(2.2.3) ภาชนะประเภทโลหะ

- ปี๊บสังกะสี กระป๋องสังกะสี กระป๋องสเปรย์ต่างๆ
- กระป๋องอลูมิเนียม (กระป๋องเครื่องดื่ม)
- สแตนเลส เศษเหล็ก

(2.2.4) พลาสติก

- ขวดพลาสติกอย่างบาง (ใส)
- แกลลอนพลาสติกอย่างหนา (ขุ่น)
- เศษพลาสติกต่างๆ

(2.2.5) น้ำมันพืชใช้แล้ว บรรจุ 15 กิโลกรัม/ปี๊บ

ทั้งนี้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นติดฉลากบอกมูลฝอยรีไซเคิล และนำมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จะมีปริมาณน้อยมากในแต่ละวัน โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคารโดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่จะเกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ หากพนักงานที่จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยภายในโครงการ พบว่า มีมูลฝอยอันตรายให้คัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม (ดู**รูปที่ 2.5.5-1** ประกอบ) แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยการปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้

(4) มูลฝอยติดเชื้อ (Biohazard Waste) ได้แก่ หน้ากากอนามัย เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) แยกทิ้งใส่ถุงมูลฝอยต่างหากโดยภายในถุงมูลฝอยนั้นไม่ทิ้งปะปนกับมูลฝอยประเภทอื่นๆ จากนั้นมัดปากถุงให้แน่น และราดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสมหรือเต็มพื้นที่จัดเก็บโครงการจะประสานเมืองพัทยามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำโดยไม่ให้มีการตกค้าง



รูปที่ 2.5.5-1 ภาพตัวอย่างสีถุงมูลฝอยอันตราย และฉลากบอกมูลฝอยอันตราย

3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 19.72 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เป็นพื้นค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม CEMENT BASE สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยอันตราย เป็นพื้น ค.ส.ล. ผสมน้ำยากันซึม ทาเคลือบ EPOXY ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 400 ไมครอน โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้ (**รูปที่ 2.5.5-3** ถึง**รูปที่ 2.5.5-4**) ประกอบด้วย

(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.04 ตารางเมตร ความจุ 2.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.38 เท่า ซึ่งโครงการประสานเมืองพัทยามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 3.74 ตารางเมตร ความจุ 4.48 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.502 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.00 เท่า ซึ่งโครงการประสานเมืองพัทยามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับวิธีการลดและการจัดการปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะอินทรีย์ประเภทผักและผลไม้นำมาทำเป็นน้ำหมักจุลินทรีย์ และนำไปใช้ในการเทใส่ท่อระบายน้ำ หรือท่อในห้องน้ำเพื่อลดกลิ่นไม่พึงประสงค์ สำหรับปริมาณขยะอินทรีย์อื่นๆ ให้เมืองพัทยามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการฯ การประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการผ่านสื่อเพื่อปลุกจิตสำนึก เช่น ติดป้าย/สติกเกอร์ บอกวิธีแยกขยะในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง

(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.00 ตารางเมตร ความจุ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.408 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.52 เท่า ซึ่งโครงการประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.94 ตารางเมตร ความจุ 4.49 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.141 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 31.84 เท่า ซึ่งโครงการประสานเมืองพัทยามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ตั้งถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อปริมาณ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการประสานประสานเมืองพัทยา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำโดยไม่ให้มีการตกค้าง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยทุกห้อง โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

ดังแสดงตารางสรุปความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทดัง**ตารางที่ 2.5.5-4**

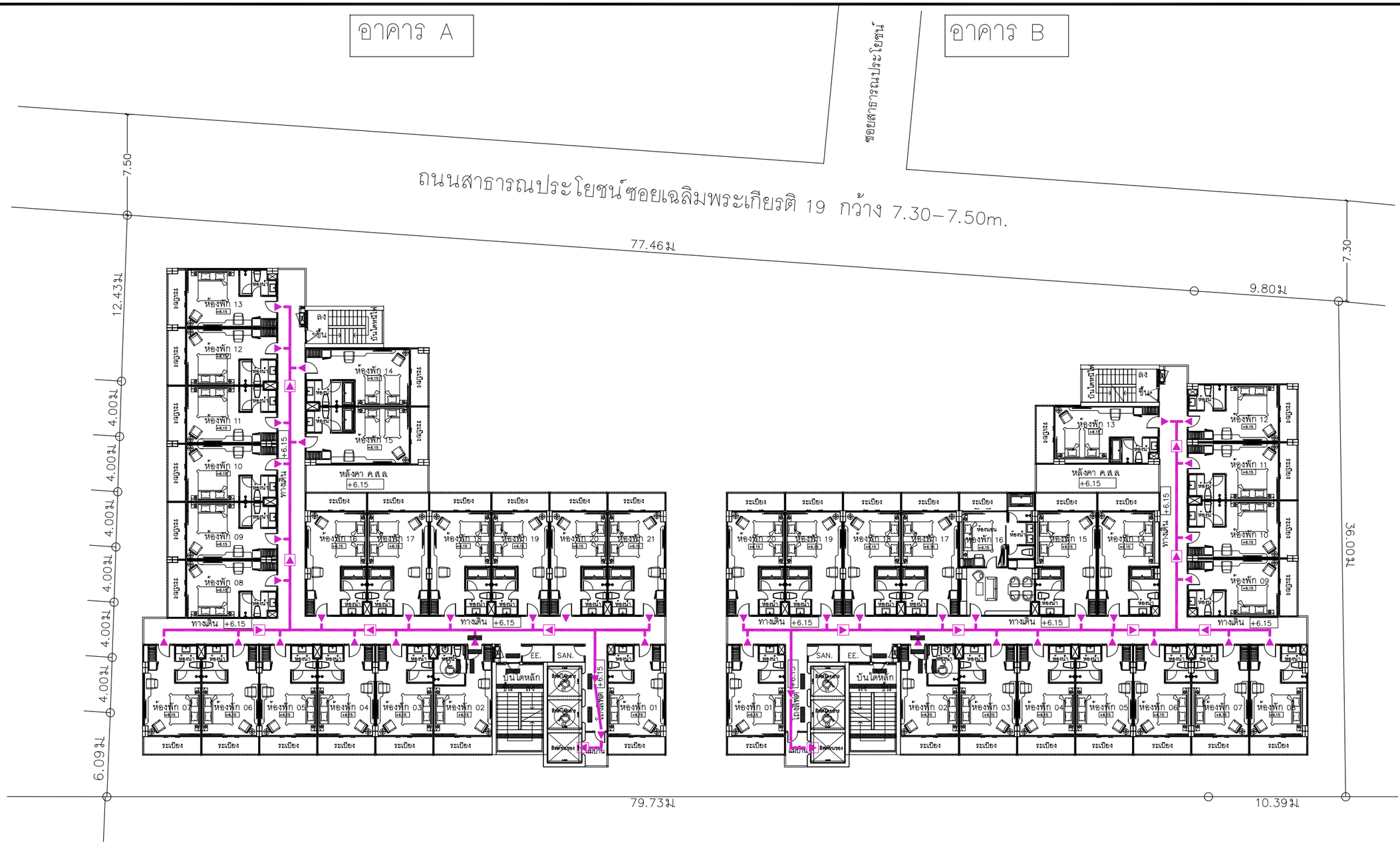
ตารางที่ 2.5.5-4 สรุปความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	พื้นที่ที่จัดเตรียม (ตารางเมตร)	ความจุที่จัดเตรียม (ลูกบาศก์เมตร)	รองรับได้ (เท่า)
1. มูลฝอยทั่วไป	0.141	2.04	2.45	17.38
2. มูลฝอยย่อยสลายได้	1.502	3.74	4.48	3.00
3. มูลฝอยรีไซเคิล	1.408	10.00	12.00	8.52
4. มูลฝอยอันตราย	0.141	3.94	4.49	31.84
5. มูลฝอยติดเชื้อ	0.022	ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	0.24*	10.91

หมายเหตุ : * ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร มีขนาดปากถัง (กว้างที่สุด) ประมาณ 0.6 ม. x 0.7 ม. ใช้พื้นที่ประมาณ 0.42 ตร.ม./ถัง ปริมาตรประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/ถัง

ทั้งนี้ การเก็บขนและเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากอาคาร A และ B ในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุดในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยในส่วนของห้องพักให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก และในส่วนพื้นที่ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดทันทีที่ผู้มาใช้บริการเสร็จสิ้นการทำกิจกรรมต่างๆ จากนั้นขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดโดยใช้ลิฟต์ลงสู่ชั้นล่างไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาต่อไป เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรมออกแบบให้มีภาพลักษณ์ที่สวยงามเหมาะแก่การพักผ่อน จึงออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ปิดไว้

สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยานั้น รถเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถจอดรถบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่เตรียมไว้ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถเข้าจอดได้โดยสะดวก ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย และเมื่อจัดเก็บแล้วเสร็จสามารถกลับรถโดยใช้ถนนภายในโครงการออกนอกพื้นที่โครงการได้ โดยไม่กระทบต่อด้านหน้าโครงการ



สัญลักษณ์	ความหมาย
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	เส้นทางขนย้ายมูลฝอยออกสู่นอกโครงการ

ผังเส้นทางขนย้ายมูลฝอยชั้น 3–5 สู่ห้องพักมูลฝอยรวม

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.5.5-2 ตัวอย่างเส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากอาคารผ่านบันไดหนีไฟไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (ชั้น 3-5)

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

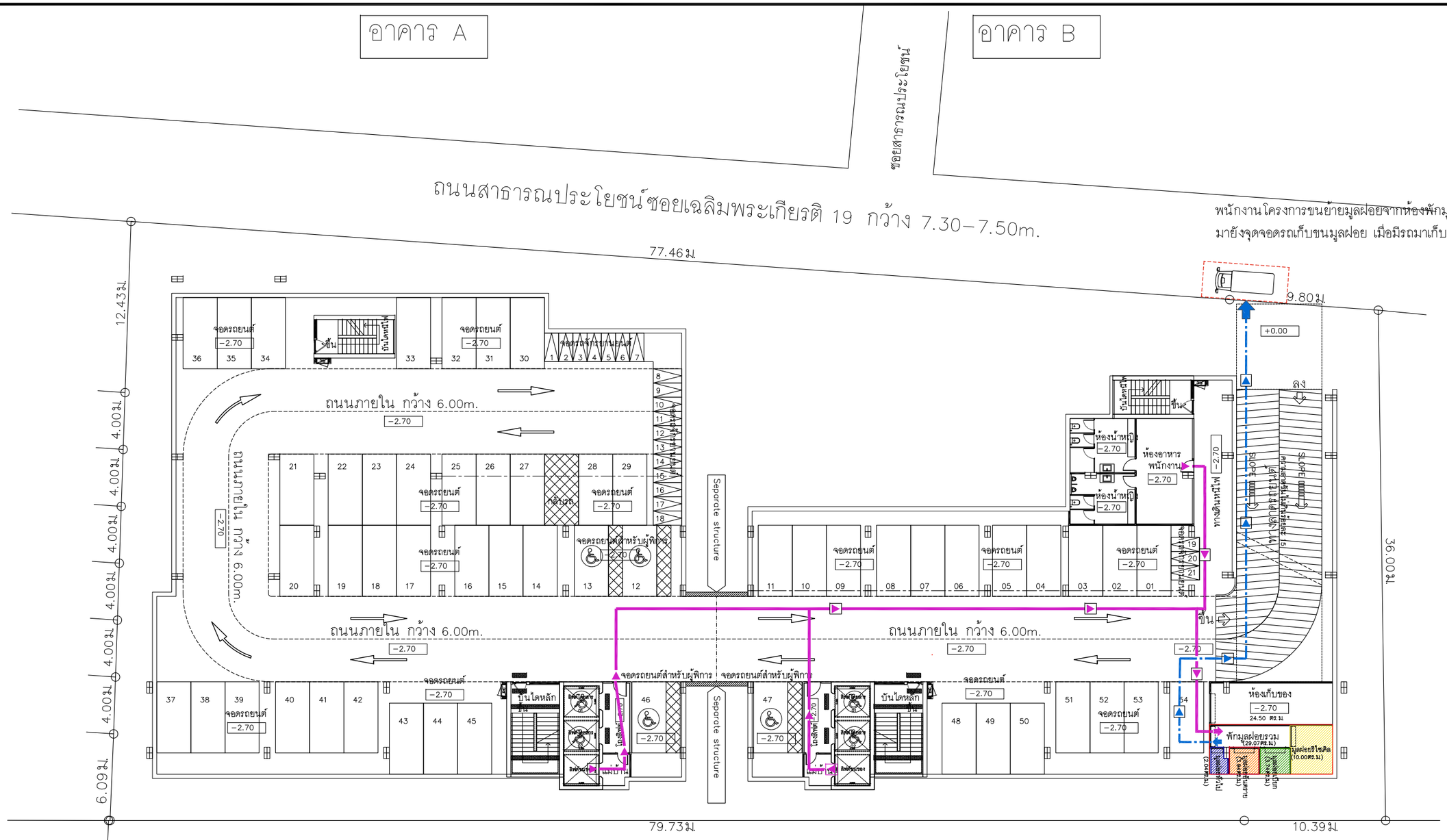
PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพียร ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพรีขัย จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดงอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE :	– 2-126
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	A–00
SHEET No.	00/00



พนักงานโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม
มายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เมื่อมีรถมาเก็บขนเท่านั้น

สัญลักษณ์	ความหมาย	สัญลักษณ์	ความหมาย
	มูลฝอยทั่วไป		พื้นที่จอดรถพักมูลฝอยชั่วคราว
	มูลฝอยเปียก		เส้นทางขนย้ายมูลฝอยสู่ห้องพักมูลฝอยรวม
	มูลฝอยรีไซเคิล		เส้นทางขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
	มูลฝอยอันตราย		

รูปที่ 2.5.5-3 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เส้นทางการลำเลียงมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

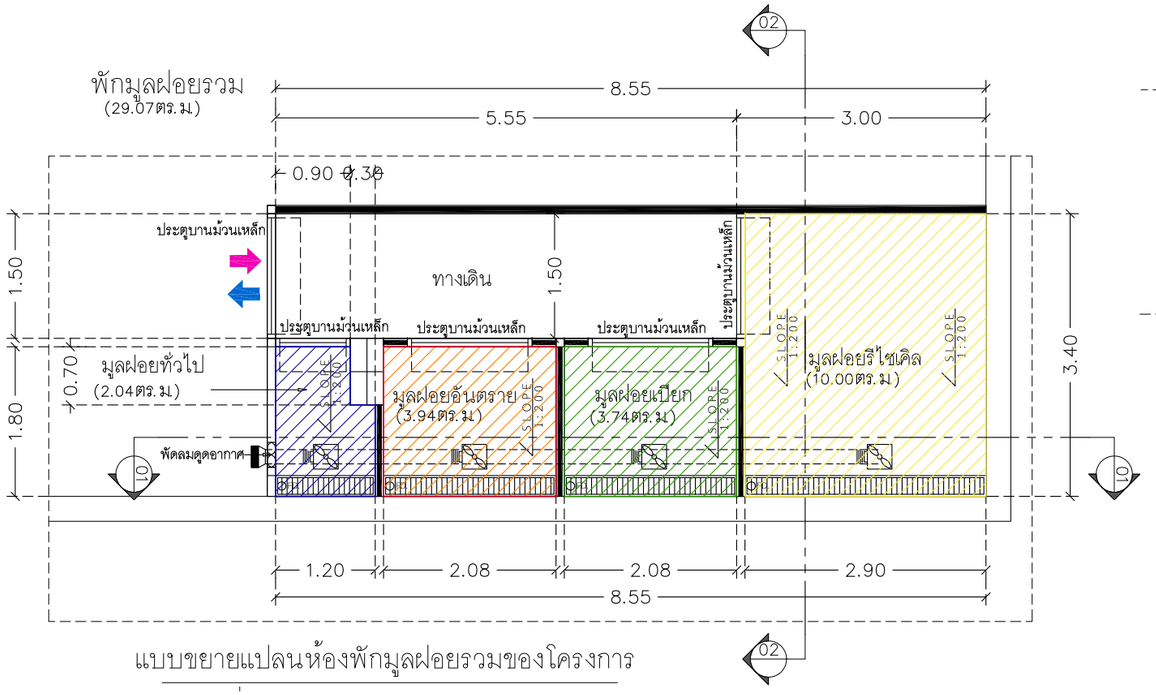
PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER :	บริษัท เอสพีเวิร์ช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเมตร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเดชา อ่อนแก้ว ภพก.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพศีรัช จ.ร้อยเอ็ด
INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดรอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
DATE :	00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

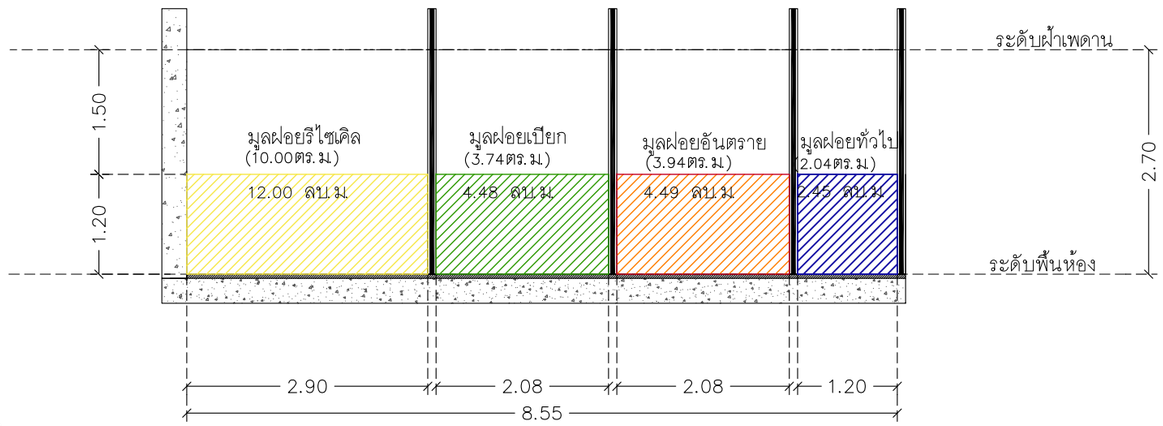
DRAWING TITLE :	– 2-127
SCALE :	NOT TO SCALE
DRAWING No.	A–00
SHEET No.	00/00



แบบขยายแปลนห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

มาตราส่วน ——:——

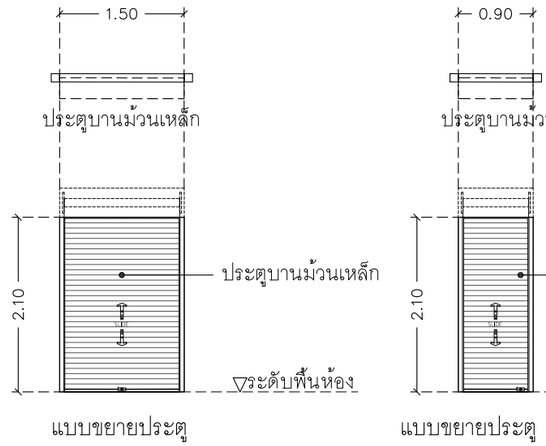
0 1 2 5เมตร



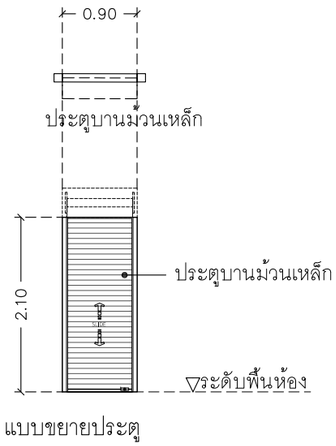
แบบขยายรูปตัด A ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

มาตราส่วน ——:——

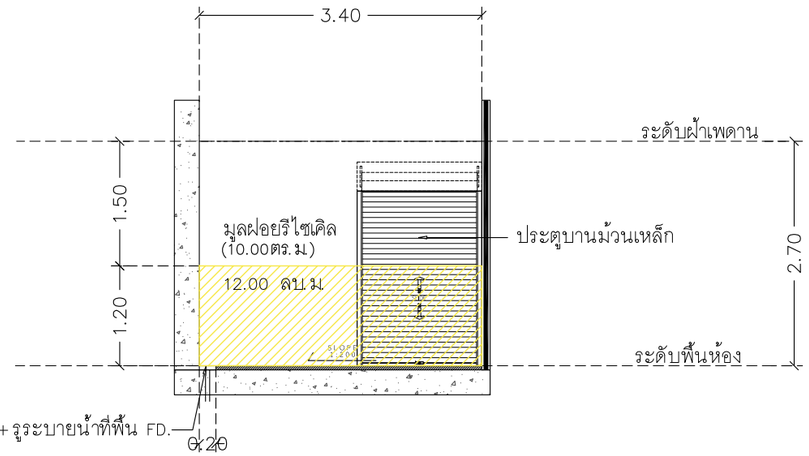
0 1 2 5เมตร



แบบขยายประตู



แบบขยายประตู



แบบขยายรูปตัด B ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

มาตราส่วน ——:——

0 1 2 5เมตร

สัญลักษณ์	ความหมาย
	มูลฝอยทั่วไป
	มูลฝอยเปียก
	มูลฝอยรีไซเคิล
	มูลฝอยอันตราย

รายการประกอบแบบระบบระบายอากาศ

พัดลมดูดอากาศแบบฝังบนฝ้าเพดาน ระบายออกสู่ภายนอกอาคาร

หมายเหตุ - อัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าจำนวนเทาของปริมาตรของห้องใน 1ชั่วโมง

1.ห้องพัก = 7 เท่า , 2.ห้องน้ำภายในห้องพัก = 2 เท่า , 3.ห้องน้ำสาธารณะ = 4 เท่า ,
4.สำนักงาน = 7 เท่า , 5.ที่จอดรถ = 4 เท่า

รูปที่ 2.5.5-4 แบบขยายและรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิเพียร์ ส.สถ.2815, 52 ม.1 ต.หาดยองเคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548, 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295, 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	DATE : 00 / 00 / 2025
OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670, 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเสรา อ่อนแก้ว ภท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ ** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054, 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด		** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : — 2-128

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A—00

SHEET No. 00/00

2.5.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 1,689.23 KVA (แบ่งเป็น อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 713.13 KVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 976.10 KVA) (รายการคำนวณใน**ภาคผนวกที่ 4**) โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงภายในห้องควบคุมไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด หรือตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยากำหนด โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จากเสาไฟฟ้าบริเวณถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ด้านหน้าโครงการ) โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการคาดว่ามีค่าประมาณ 1,689.23 KVA โดยได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด หรือตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยากำหนด ซึ่งคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยหรือพื้นที่ข้างเคียง (**รูปที่ 2.9.6-1**)

(2) ระบบไฟฟ้าสำรองและระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อสำรองไฟให้กับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด stand by diesel generator ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด และโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า (ครอบคลุมอาคารทั้งหมด) ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน

2) การอนุรักษ์พลังงาน

(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ

- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

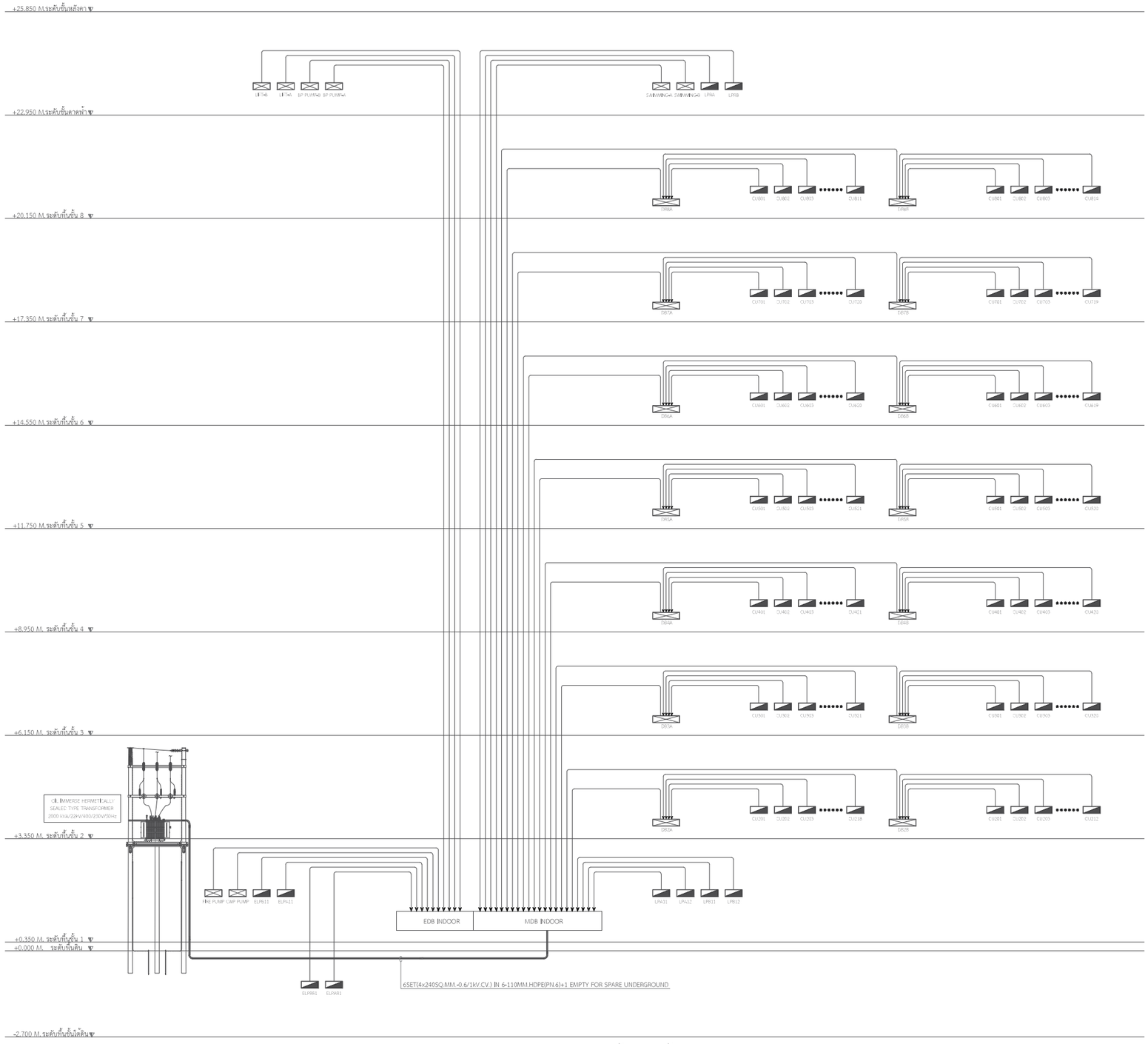
- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ของอาคาร A มีค่าเท่ากับ 36.51-46.42 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B มีค่าเท่ากับ 32.35-43.48 วัตต์/ตารางเมตร ดังแสดงรายการคำนวณใน**ภาคผนวกที่ 4**

- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคาร A มีค่าเท่ากับ มีค่าเท่ากับ 7.28 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร B มีค่าเท่ากับ 6.92 ดังแสดงรายการคำนวณใน**ภาคผนวกที่ 4**

อีกทั้ง โครงการจัดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังแสดงใน**บทที่ 5**

(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้ใช้บริการปฏิบัติ โครงการจะส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ดังแสดงมาตรการใน**บทที่ 5**

- ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับ อากาศ
- เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา
- เลือกใช้หลอดไฟฟ้าประเภท LED มีการใช้พลังงานน้อย สามารถให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 80-120 ลูเมน/วัตต์
- แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก
- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียส



แบบไดอะแกรมระบบเมนจ่ายกระแสไฟฟ้าแนวตั้ง

รูปที่ 2.5.6-1 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT : โรงแรม 2 อาคาร ซอยบัวขาว	ARCHITECTS : พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ สถ.สย.3028	ELECTRICAL ENGINEERS : เลิศชัย กิ่งเขง วฟก.1416	MECHANICAL ENGINEERS : ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
		เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	STRUCTURAL ENGINEERS : วสัน แสงศรี สย.9670	SANITARY ENGINEER : วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588	INTERIOR ACHITECTS :
จ.ชลบุรี			

DATE : 04 / 12 / 2024

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

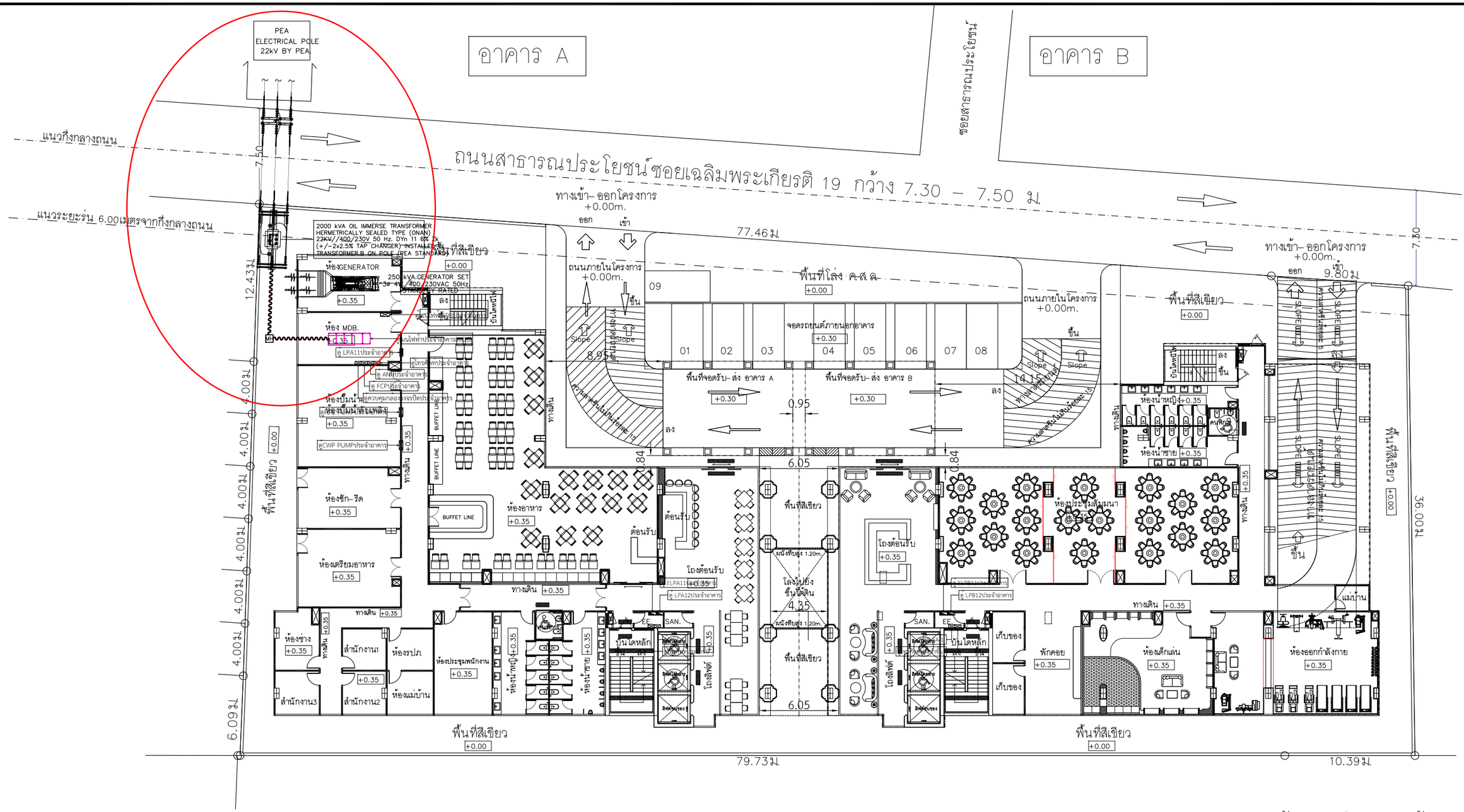
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท ซิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบเมนจ่ายกระแสไฟฟ้าแนวตั้ง

SCALE : 1:150

DRAWING No. EE-04

SHEET No. 00/00



แบบแปลนระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1

SCALE 1:150@A1

รูปที่ 2.5.6-2 ผังบริเวณแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ดีเพียร ส.สถ.2815 — 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS : นายสันต์ แสงศรี สย.9670 — 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 — 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548 — 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
นายเศรา อ่อนแก้ว สฟท.50171
MECHANICAL ENGINEERS : นายประมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 — 19 ม.2 ต.เขียงใหม่ อ.ไพรีขัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส–สน.295 — 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 — 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบแปลนระบบเมนไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1

SCALE : 1:150

DRAWING No. EE–09

SHEET No. 00/00

2.5.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นระบบปรับอากาศแบบปรับน้ำยาแปรผัน (Variable Refrigerant Flow : VRF) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยเป็นเทคโนโลยีระบบปรับอากาศรูปแบบใหม่ สำหรับอาคารโรงแรม สำนักงาน โรงงานอุตสาหกรรม ที่อยู่อาศัย และพื้นที่ปรับอากาศขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ประหยัดพลังงาน ด้วยเทคโนโลยีคอมเพรสเซอร์แบบอินเวอร์เตอร์ประหยัดพื้นที่ติดตั้งคอยล์ร้อน ลดจำนวนคอยล์ร้อนที่ต้องใช้งานระบบควบคุมแบบรวมศูนย์ จัดการการตั้งค่าและการเปิด-ปิดจากส่วนกลางเดินท่อน้ำยาได้ระยะไกล และระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการ 601 ตันความเย็น (แบ่งเป็นอาคาร A ประมาณ 307 ตันความเย็น และอาคาร B ประมาณ 294 ตันความเย็น)

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีการจัดเตรียมระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สำหรับบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ที่พื้นที่ของช่องเปิดภายนอกอาคารนี้เปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการมีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก เป็นต้น

2.5.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

กฎกระทรวงการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ได้แบ่งพื้นที่ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว สามารถสรุปได้ดังนี้

“บริเวณที่ 1” หมายถึง บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

“บริเวณที่ 2” หมายถึง บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

“บริเวณที่ 3” หมายถึง บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และการอพยพคนในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดใน**บทที่ 4** และ**บทที่ 5** ต่อไป

2.5.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยผู้ออกแบบแต่ละระบบเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายที่กำหนด ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.5.9-1** (สำเนาประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบโครงการ แสดงใน**ภาคผนวกที่ 5**)

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (**รูปที่ 2.5.9-1** ถึง**รูปที่ 2.5.9-6**)

ตารางที่ 2.9-1 สรุปรายชื่อสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบของโครงการ

ชื่อสถาปนิก/วิศวกร	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม	เลขทะเบียน	เป็นผู้ออกแบบและลงนาม	
			รับผิดชอบ	รายละเอียด
งานสถาปัตยกรรม				
1. นายนรา ดีเพ็ชร์	สามัญสถาปนิก	ส-สถ. 2815	- งานสถาปัตยกรรม	- งานสถาปัตย์
งานวิศวกรรมโยธา				
2. นายวสันต์ แสงศรี	สามัญวิศวกร (วิศวกรรมโยธา)	สย. 9670	- งานโครงสร้าง	- งานฐานราก-เสาเข็ม - งานระบบป้องกันดินพัง - คำนวณโครงสร้างและป้องกันแผ่นดินไหว
งานวิศวกรรมสุขาภิบาล				
3. นายวิทวัส อุดมศิลป์	สามัญวิศวกร (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	สส. 588	- งานระบบสุขาภิบาล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบประปา - ระบบหน่วงน้ำ - ระบบดับเพลิง
งานวิศวกรรมไฟฟ้า				
4. นายสุเนตร จงเทพ	สามัญวิศวกร (วิศวกรรมไฟฟ้างานไฟฟ้ากำลัง)	สฟก. 2548	- งานระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร - ระบบป้องกันฟ้าผ่า - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
งานวิศวกรรมเครื่องกล				
5. นายปรมัตถ์ จันทรโคตร	สามัญวิศวกร (วิศวกรรมเครื่องกล)	สก. 5054	- งานระบบเครื่องกล	- ระบบปรับอากาศ - ระบบระบายอากาศ - ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย ดังนี้

1) **ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย** ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (**รูปที่ 2.5.9-4**)

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย

จะติดตั้งไว้ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้สะดวกต่อการเข้าบำรุงรักษา และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และง่ายต่อการเข้าควบคุมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งดูแลโดยเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารของแต่ละอาคารที่ทำงานประจำตลอดเวลา

สำหรับในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคาร A หรือ B การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ คือ เมื่อวงจรเริ่มส่งสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ หรือจากอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ ระบบจะแสดงข้อความระบุตำแหน่งหรือโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งไว้ในห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A พร้อมแสดงสัญญาณเตือนเป็นไฟสีแดงกระพริบและมีเสียงเตือนที่ตู้ควบคุมดังเป็นจังหวะ และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร จนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุ หากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถระงับเหตุได้ในเวลาที่กำหนด ระบบจะส่งแจ้งสัญญาณเตือนไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเหตุ อาจรวมทั้งโซนที่ใกล้เคียงนั้น หลังจากนั้นจึงส่งสัญญาณเตือนไปทั่วทั้งอาคาร เพื่อการอพยพผู้อยู่ส่วนอื่นออกจากอาคารทั้งหมด โดยสามารถตั้งเวลาในแต่ละช่วงได้ ซึ่งแต่ละขั้นตอนรวมกันแล้วต้องไม่เกินกว่า 10 นาที อย่างไรก็ตาม เจ้าหน้าที่สามารถตัดสินใจทำการแจ้งสัญญาณก่อนครบเวลาที่กำหนดได้ หากไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในขั้นตอนแรก หรือยกเลิกการแจ้งสัญญาณทั้งหมดหากสามารถระงับเหตุได้

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงาน 1-3 ห้อง MDB ห้อง Generator ห้องปั๊มน้ำ-ปั๊มน้ำดับเพลิง ห้องอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องช่าง ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล โถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

- อาคาร B ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องพักคอย ห้องเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุมสัมมนา ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องงานระบบสุขาภิบาล โถงต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ทำงานเมื่อมีความร้อนเพิ่มขึ้น ตัวรับความร้อนจะขยายตัว จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะเฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนทุกอาคาร รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถชั้นใต้ดิน และห้องซัก-รีด ชั้นที่ 1

- อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ทางวิ่งรถ และห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นใต้ดิน

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm with (Flashing) Light unit อยู่บริเวณโถงทางเดินใกล้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย (**รูปที่ 2.5.9-2** ถึง**รูปที่ 2.5.9-3**)

(1) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อาคาร A 13.32 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง อาคาร B 10.95 ลูกบาศก์เมตร โดยมีระยะเวลาสำรองน้ำดับเพลิง 30 นาที/อาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนด

(2) ระบบท่อยืน ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร (ดังแสดงใน **รูปที่ 2.9.9-2** และ**รูปที่ 2.9.9-3**) ภายในตู้ดังกล่าวจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวของสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร

(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด Ø2x2½x2½ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดู**รูปที่ 2.5.9-5** ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร (**รูปที่ 2.5.9-1**)



ป้ายบอกทางออก ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2.5.9-1 ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ

3) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร

4) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

5) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ดังนี้

(1) อาคาร A

- บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.51 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**)
- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**)

(2) อาคาร B

- บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.51 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.67 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**)
- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**)

6) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาหรือหน่วยงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ มาฝึกอบรมให้ประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟโดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคาร ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

7) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับเกิดเหตุไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่โล่งและบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 แห่ง รายละเอียด ดังนี้ (**รูปที่ 2.5.9-5**)

(1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการ อาคาร A ทั้งหมด จำนวน 264 คน และผู้มาใช้บริการ อาคาร B ชั้น 2-7 จำนวน 220 คน) บริเวณพื้นที่โล่งด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 127.24 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 508 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้ บริการ อาคาร A และผู้มาใช้บริการ อาคาร B รวมจำนวนทั้งหมด 484 คน

(2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับพนักงานโครงการจำนวน 20 คน) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 9.53 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 38 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนพนักงานโครงการ 20 คน

(3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้มาใช้บริการ อาคาร B ชั้น 8 จำนวน 28 คน) บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.35 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 33 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ อาคาร B ชั้น 8 จำนวน 24 คน

ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

ตารางที่ 2.5.9-2 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายของโครงการ

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกฎหมาย
1. บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ	-	**ข้อ 27** อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	**ข้อ 5** ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพักอาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าวมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆโดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ (6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้	โครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร ได้แก่ บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ และบันไดหนีไฟ โดยบันไดแต่ละแห่งทำด้วยวัสดุทนไฟและมีทางเดินไปยังบันไดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	สอดคล้อง
		ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น		- บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคารชุดพักอาศัย มีความลาดชัน 35 องศา และมีชานพักบันไดทุกชั้น	สอดคล้อง
		ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก	บันไดที่ใช้หนีไฟของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร A** - บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.51 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**)	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.5.9-2 (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกฎหมาย
				- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**) **(2) อาคาร B** - บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.51 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.67 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**) - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.175 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (แสดงดัง**ภาคผนวกที่ 3**)	
		ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.9 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ	- ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟความกว้าง 0.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร) ความสูง 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกและสามารถปิดได้เอง โดยสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา และไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	
		ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร		บันไดที่ใช้หนีไฟของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร A** - บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ เป็นบันไดที่มีขนาดความกว้าง 1.51 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.67 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.51 เมตร) และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่มีขนาดความกว้าง 1.20 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 150 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร)	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.5.9-2 (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกฎหมาย
				(2) อาคาร B - บันไดหลักใช้ร่วมหนีไฟ เป็นบันไดที่มีขนาดความกว้าง 1.51 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.67-1.82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร) และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) - บันไดหนีไฟ เป็นบันไดที่มีขนาดความกว้าง 1.20 เมตร พื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร) และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร)	
	ข้อ 7 อาคารตามข้อ 2(2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2(4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญญาณที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้			- บันไดที่ใช้หนีไฟทุกแห่งของอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในโครงการมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีป้ายบอกทางหนีไฟ โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	สอดคล้อง
2. แบบแปลนแผนผังอาคาร	-	-	(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารรวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคารแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ได้แก่ บริเวณพื้นที่หน้าบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร และจะจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารเก็บไว้ในห้องสำนักงาน บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A ซึ่งสามารถตรวจสอบได้สะดวก	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.5.9-2 (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกฎหมาย
			(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น		
3. เครื่องดับเพลิงเคมี	**ข้อ 2** อาคารดังต่อไปนี้ต้องมีวิธีการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด (2) อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น (3) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก (4) อาคารอื่นนอกจากอาคารตาม (1) (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป ข้อ 3ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้จำนวนคูหาละ1 เครื่อง อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกและถูกต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	-	(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกนิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้	- โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	สอดคล้อง

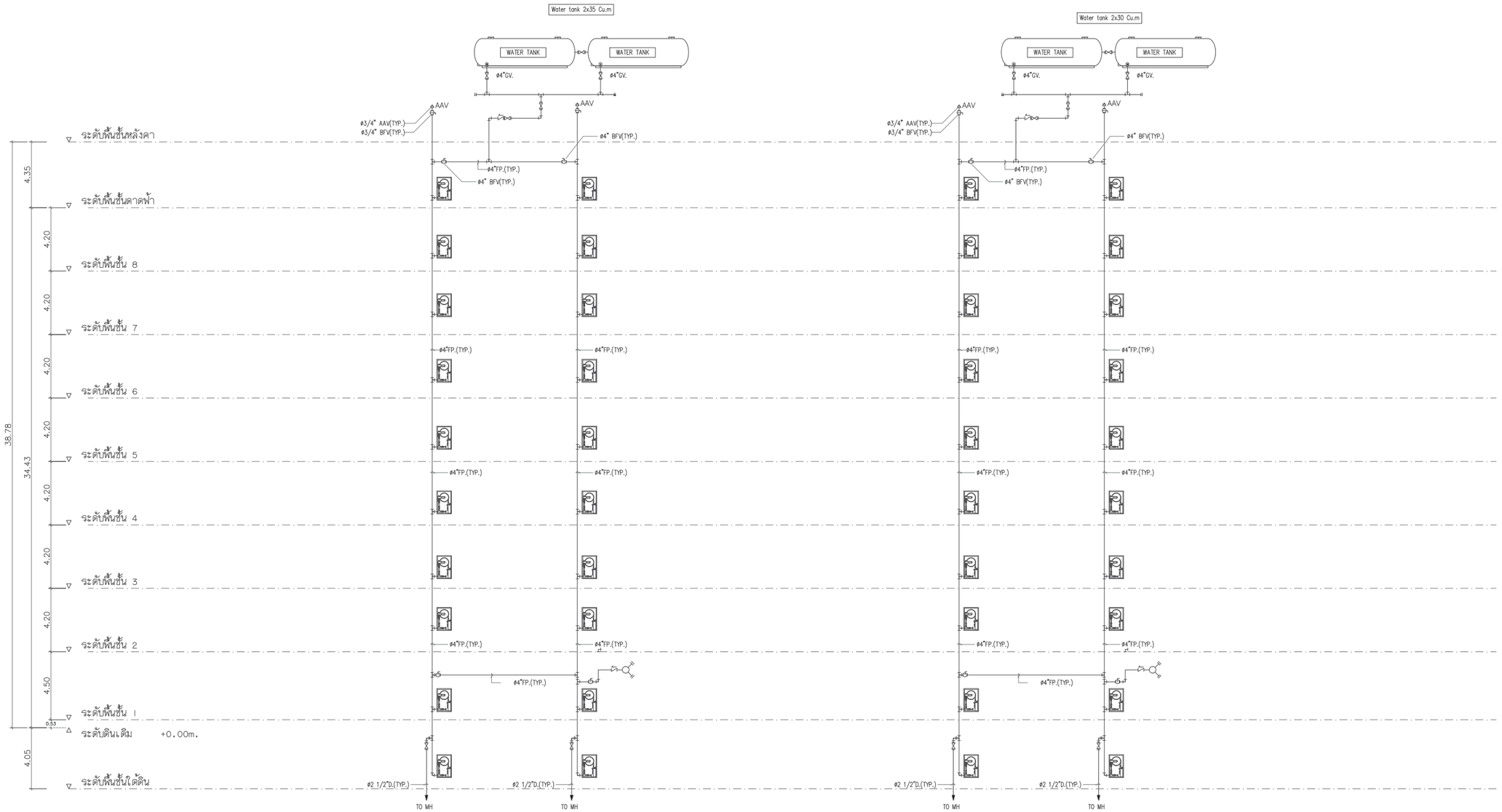
ตารางที่ 2.5.9-2 (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกฎหมาย
4. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	-	-	(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อให้คนในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	สอดคล้อง
				- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	สอดคล้อง
5. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	-	-	(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	- ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีแบตเตอรี่สำรองไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง	สอดคล้อง
6. ระบบท่อยืน	-	-	(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ (ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้	ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงของแต่ละอาคารเข้ากับท่อยืน เพื่อให้สามารถสูบจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.5.9-2 (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้องกฎหมาย
7. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-	-	(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 1/2 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด Ø2x2½x2½ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	สอดคล้อง
8. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)	-	-		โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้ จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร บริเวณบันไดของแต่ละชั้น	สอดคล้อง

ที่มา : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด, 2568



แบบไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร A&B

รูปที่ 2.5.9-2 ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร A และ B

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.
380/91 Moo.12, Jomtien 2rd. Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150
TEL.:+668 1346 5183, E-mail:eia.design@yahoo.com

PROJECT :	ARCHITECTS :		ELECTRICAL ENGINEERS :		MECHANICAL ENGINEERS :	
โรงแรม 2 อาคาร ขอยบัวขาว	พรภักดิ์ พลังมนต์ทิพย์ ส-สถ.3028		เฉิดชัย กั่งเซ่ง วฟก.1416		ดร. ปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054	
			เดชา อ่อนแก้ว ภฟก.50171			
LOCATION :	STRUCTURAL ENGINEERS :		SANITARY ENGINEER :		INTERIOR ACHITECTS :	
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง	วสัน แสงศรี สย.9670		วิทวัส อุดมศิลป์ สส.588			
จ.ชลบุรี						

DATE : 04 / 12 / 2024

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย อาคาร A&B

SCALE : 1:150

DRAWING No.	SHEET No.
SN-06	00/00



สัญลักษณ์

ตำแหน่งจุดติดตั้งตู้ FHC

แบบแปลนระบบจ่ายน้ำประปาและดับเพลิง ชั้น 3-5

SCALE 1:150@A1

รูปที่ 2.5.9-3 ตัวอย่างแปลนพื้นแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งตู้ FHC ภายในโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL
เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ โฮเทล จำกัด
456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815
52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายสันต์ แสงศรี สย.9670
289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548
23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเศรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สท.5054
19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดวงนนท์ ส-สน.295
151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

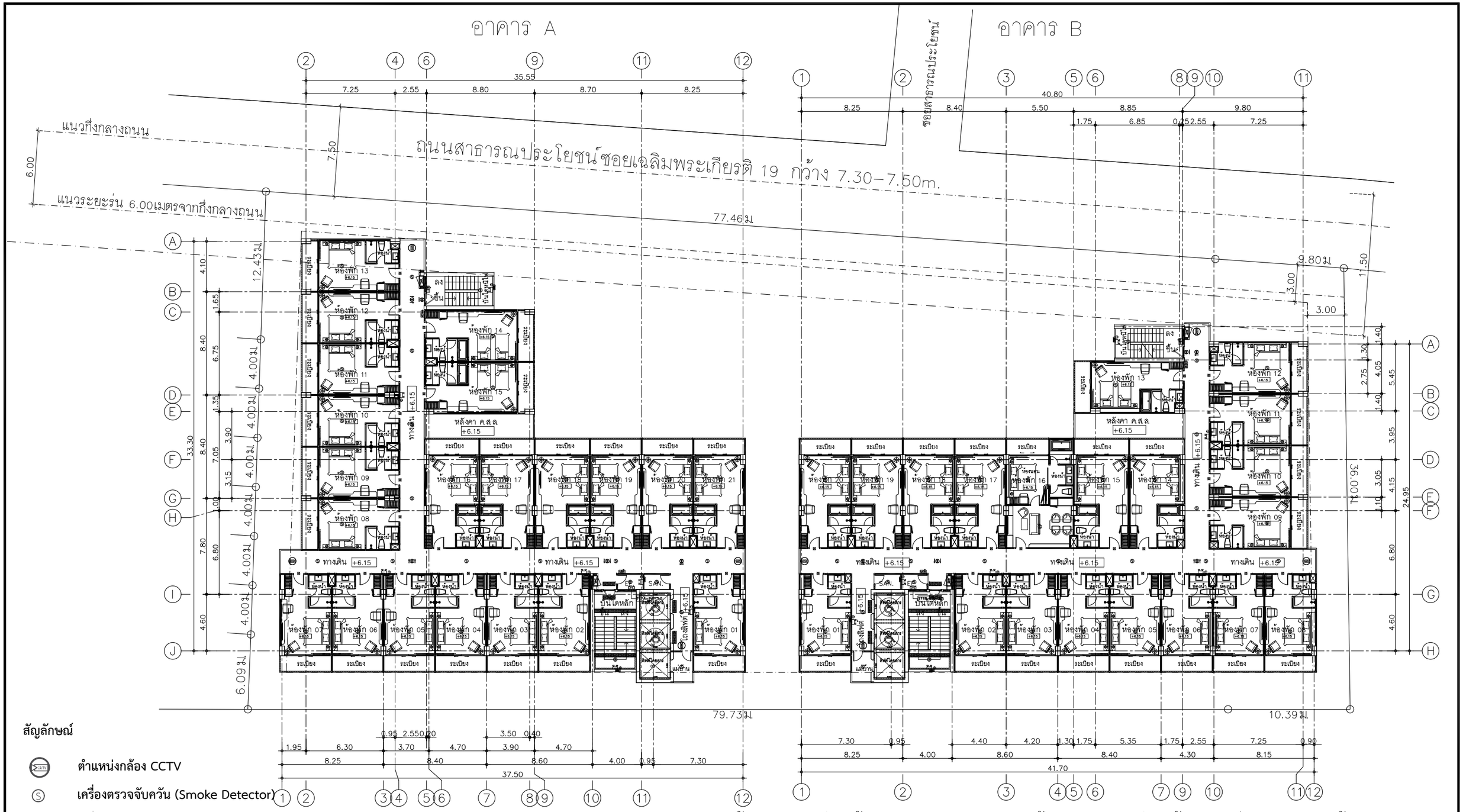
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : แบบแปลนระบบจ่ายน้ำประปาและดับเพลิง ชั้น 3-5

SCALE : 1:150

DRAWING No. SN-11

SHEET No. 00/00



สัญลักษณ์

- CCTV — ตำแหน่งกล้อง CCTV
- Ⓢ — เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- Ⓗ — เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
- MB — เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติและระบบกล้องวงจรปิด ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้น 3–5

SCALE 1:150@A1

รูปที่ 2.5.9-4 ตัวอย่างแปลนพื้นแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน และโทรทัศน์วงจรปิด ภายในโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT :	THE HIVE PATTAYA HOTEL
OWNER :	เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล
	บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด
	456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
LOCATION :	ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS :	นายนรา ดีเพ็ชร์ ส.สถ.2815
	52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์
STRUCTURAL ENGINEERS :	นายสันต์ แสงศรี สย.9670
	289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
SANITARY ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
	105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS :	นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548
	23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
	นายเศรา อ่อนแก้ว ภท.50171
MECHANICAL ENGINEERS :	นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054
	19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS :	นายกฤษกร ดวงนนท์ ส–สน.295
	151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
ENVIRONMENTAL ENGINEER :	นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588
	105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE :
แบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติและระบบกล้องวงจรปิด ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ชั้น 3–5

SCALE : 1:150

DRAWING No. EE–18

SHEET No. 00/00

รายการคำนวณจุดรวมพล

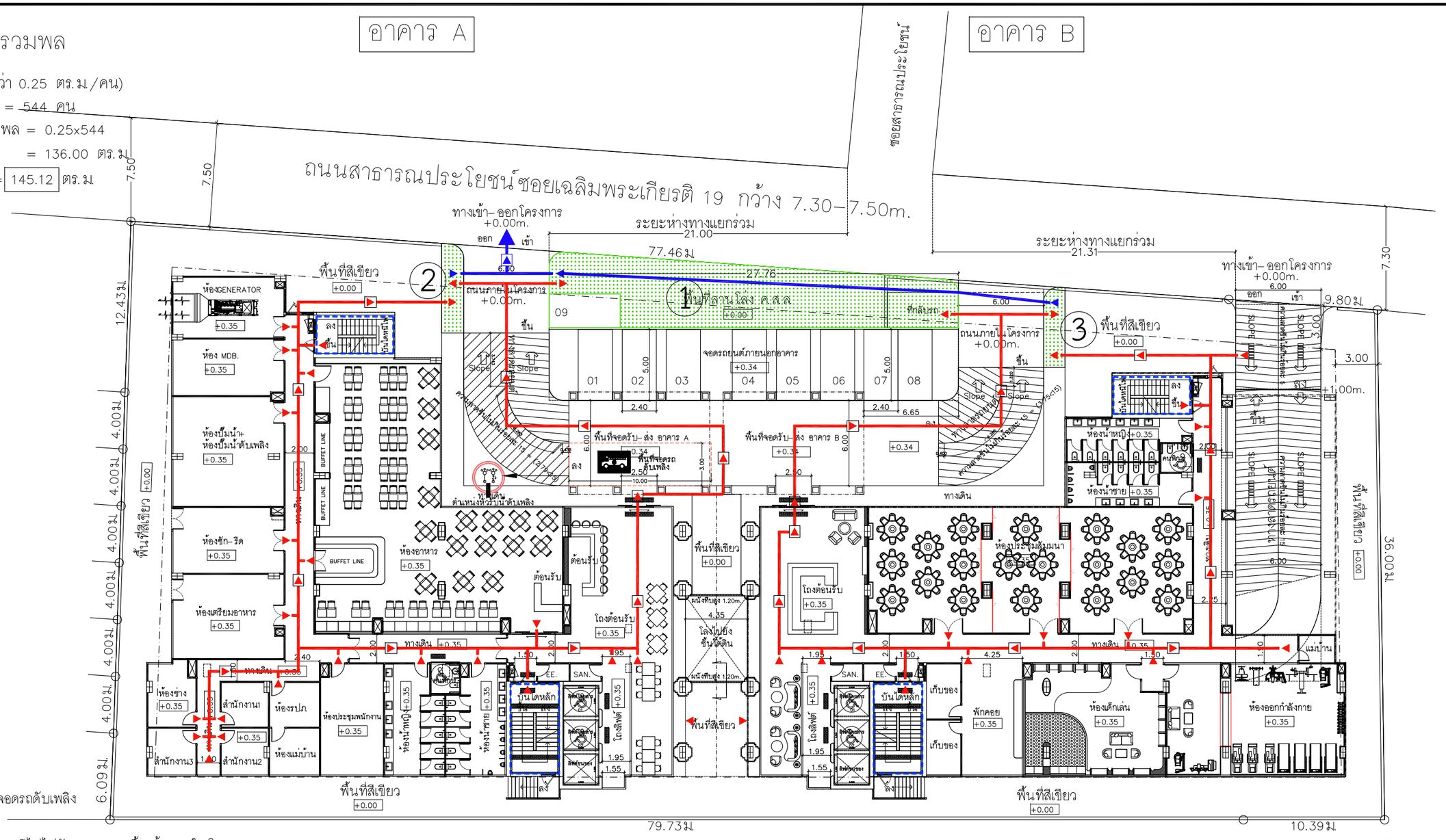
(เกณฑ์ สผ. คือไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

จำนวนคนภายในโครงการ = 544 คน

เพราะฉะนั้น พื้นที่จุดรวมพล = 0.25x544

พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ = 136.00 ตร.ม.

พื้นที่รวมพลที่โครงการมี = 145.12 ตร.ม.



สัญลักษณ์

ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

เส้นทางการหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

เส้นทางการอพยพคนออกสู่ภายนอกโครงการ

ตำแหน่งจุดรวมพล จำนวน 3 จุด

พื้นที่จุดรวมพล = 145.12 ตร.ม.

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง

บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ

จุดที่ ① พื้นที่จุดรวมพล = 127.24 ตร.ม. รองรับได้ประมาณ 508 คน

จุดที่ ② พื้นที่จุดรวมพล = 9.53 ตร.ม. รองรับได้ประมาณ 38 คน

จุดที่ ③ พื้นที่จุดรวมพล = 8.35 ตร.ม. รองรับได้ประมาณ 33 คน

รองรับทั้งหมดได้ประมาณ 579 คน

แปลนพื้นชั้น 1

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.5.9-5 ผังแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิลพีร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายยุเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สถ.5054 19 ม.2 ต.เขาชีโหน อ.ไพศรีชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดรงอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเทค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

2.5.10 ระบบจราจรภายในโครงการ

1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า–ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19) โดยถนนสาธารณะดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 7.30-7.50 เมตร (ดังแสดงสำเนาหนังสือรับรองความกว้างถนน ใน**ภาคผนวกที่ 2**) และถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีขนาดความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง

2) จอดรถยนต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 256 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2549 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียดที่เกี่ยวข้องดังนี้ (**ตารางที่ 2.5.10-1**)

ตารางที่ 2.5.10-1 ความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ

กิจกรรมที่นำมาคิดที่จอดรถยนต์		ความต้องการที่จอดรถยนต์	จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียม
กรณีที่ 1 แยกตามกิจกรรม	- ห้องโถงของโรงแรม	- 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร	- พื้นที่ห้องโถง เท่ากับ 195.32 ตารางเมตร ต้องมี 6.51 คัน
	ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย		7 คัน
	- ภัตตาคาร	- 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร	- พื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร เท่ากับ 241.64 ตารางเมตร ต้องมี 6.04 คัน
	ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย		7 คัน
	- สำนักงาน	- 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	- พื้นที่ห้องสำนักงานเท่ากับ 101.83 ตารางเมตร ต้องมี 0.85 คัน
	ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย		1 คัน
	กรณีที่ 1 ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย		**15 คัน**
กรณีที่ 2 เป็นอาคารขนาดใหญ่	- พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น แต่ไม่รวมพื้นที่ที่เป็นทางรถวิ่งและลานจอดรถยนต์ในอาคาร	240 ตร.ม./คัน เศษของ 240 ตร.ม. คิดเป็น 1 คัน	- พื้นที่อาคารรวม 16,312.89 ตร.ม. - (16,312.89–1,948.75=14,364.14) - (14,364.14/240 = 59.85) ต้องมี 60 คัน
	กรณีที่ 2 รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย		**60 คัน**

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2568

จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่ากรณีที่ 2 จำนวน 60 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 63 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 21 คัน (**รูปที่ 2.5.10-1** ถึง**รูปที่ 2.5.10-3**) นอกจากนี้ การเดินทางบริเวณใกล้เคียงผู้มาใช้บริการโครงการบางท่านจะมีการใช้บริการสาธารณะ/รถโดยสารร่วมด้วย ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

3) ความสอดคล้องของการออกแบบการจัดระบบจราจรภายในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 99

- ทางลาดขึ้นลงสำหรับรถระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15 ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พัก มีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ทางลาดแบบโค้งหรือทางเวียนต้องมีรัศมีความโค้งของขอบด้านในไม่น้อยกว่า 6 เมตร และพื้นทางลาดจะชันได้ไม่เกินร้อยละ 12
- ทางลาดขึ้นหรือลงอาคารจอดรถที่ระดับพื้นดิน ต้องอยู่ห่างจากปากทางเข้าและออกของอาคาร ปากทางเข้าของรถหรือปากทางออกของรถไม่น้อยกว่า 6 เมตร

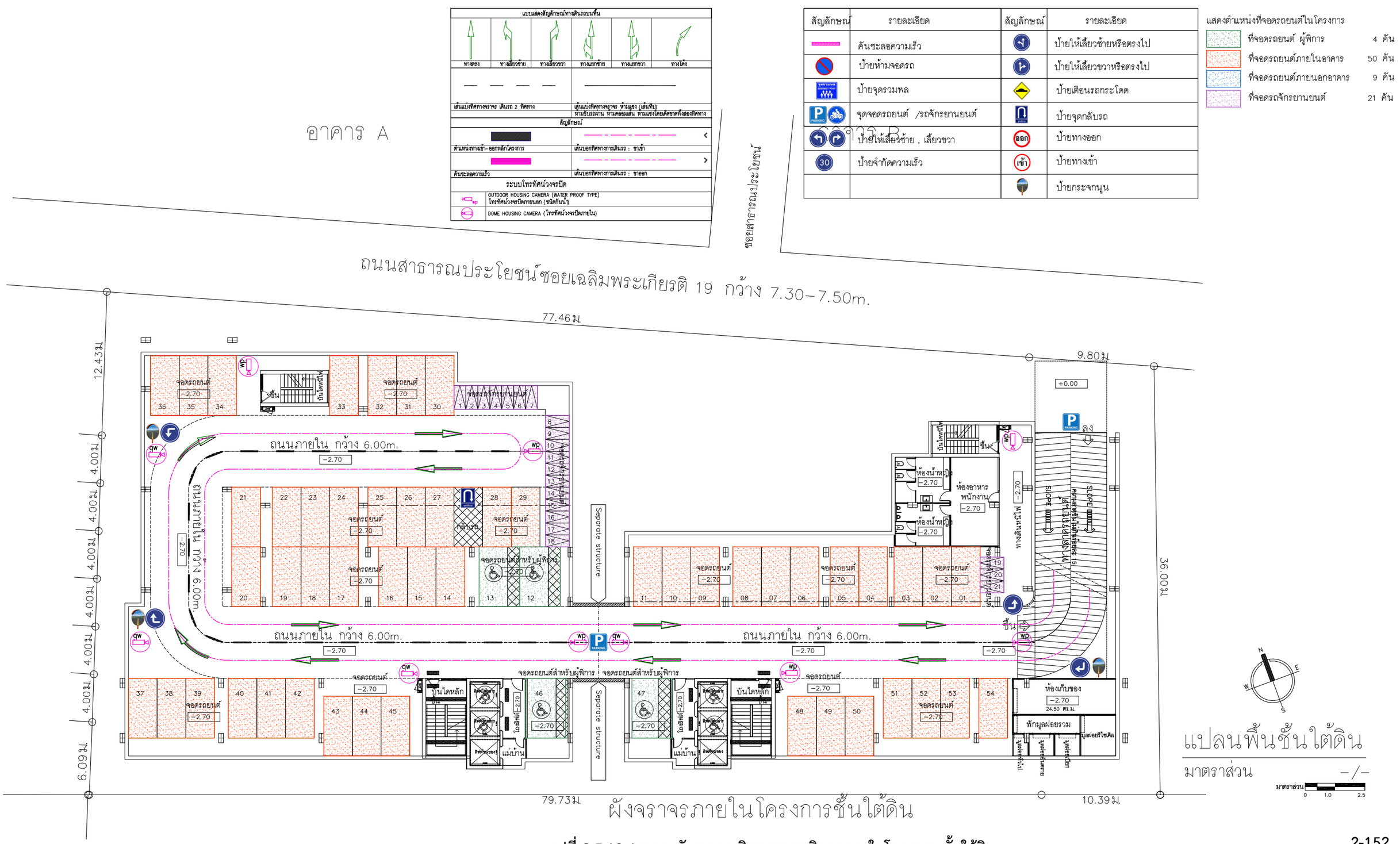
หมายเหตุ เนื่องจากข้อกำหนดเรื่องทางลาดไม่ได้กำหนด ได้จากอ้างอิงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 25544

(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 4

- ระยะความสูงสุทธิระหว่างพื้นที่ที่ใช้จอดรถ ทางเดินรถ และทางขึ้นลงของรถกับส่วนที่ต่ำที่สุดของชั้นที่ถัดไปของอาคารต้องไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร
- ส่วนของพื้นที่ที่ใช้จอดรถต่างระดับกันจะเหลื่อมกันได้ไม่เกิน 1.00 เมตร และเฉพาะส่วนที่เหลื่อมกันจะมีความสูงน้อยกว่า 2.10 เมตรก็ได้

ในการออกแบบระบบการจราจรภายในโครงการ ออกแบบให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โดยมีความกว้างของทางเข้า-ออกบริเวณชั้นใต้ดิน 6 เมตร และมีระยะความสูงสุทธิระหว่างพื้นที่ที่ใช้จอดรถ ทางเดินรถ และทางขึ้นลงของรถกับส่วนที่ต่ำที่สุดของชั้นที่ถัดไปของอาคารเท่ากับ 2.70 เมตร (**รูปที่ 2.5.10-4**) และออกแบบทางลาดขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดินของโครงการ ออกแบบให้มีความลาดชัน 13.31% อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยและสะดวกในการเดินทางเข้าสู่โครงการ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการที่ชัดเจนในระยะที่ผู้อยู่อาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย

ทั้งนี้ ทางเข้า-ออกของโครงการตั้งอยู่ใกล้กับซอยสาธารณประโยชน์ฝั่งตรงข้าม เมื่อพิจารณาระยะห่างจากทางร่วมทางแยกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ที่กำหนดให้แนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกรถยนต์ต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นโค้งหรือมุมหักของขอบทางร่วมทางแยกสาธารณะไม่น้อยกว่า 20 เมตร จากการตรวจสอบพื้นที่จริง พบว่า ระยะห่างโดยวัดจากจุดเริ่มต้นโค้งของทางร่วมทางแยกดังกล่าวถึงแนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกของโครงการ มีระยะทางประมาณ 21.00 – 21.31 เมตร (ดังแสดงใน**รูปที่ 2.5.10-5**) ซึ่งเป็นระยะที่มากกว่า 20 เมตร จึงถือว่าถูกต้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว



รูปที่ 2.5.10-1 แสดงผังจราจร ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ชั้นใต้ดิน

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิลเพ็ชร์ ส.สถ.2815, 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สฟท.2548, 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงอนนท์ ส-สน.295, 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด, 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวันชัย แสงศรี สย.9670, 289/15 ถ.ราชภูรีพัฒนา แขวงราชภูรีพัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	นายเสรา อ่อนแก้ว ภท.50171	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054, 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.โพธิ์ชัย จ.ร้อยเอ็ด	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบนี้แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	คันชะลอความเร็ว		ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือตรงไป
	ป้ายห้ามจอดรถ		ป้ายให้เลี้ยวขวาหรือตรงไป
	ป้ายจุดรวมพล		ป้ายเตือนรถกระโดด
	จุดจอดรถยนต์ /รถจักรยานยนต์		ป้ายจุดกลับรถ
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย , เลี้ยวขวา	ออก	ป้ายทางออก
30	ป้ายจำกัดความเร็ว	เข้า	ป้ายทางเข้า
			ป้ายกระจกนูน

แบบแสดงสัญลักษณ์ทางเดินรถบนพื้น					
ทางตรง	ทางเลี้ยวซ้าย	ทางเลี้ยวขวา	ทางแยกซ้าย	ทางแยกขวา	ทางโค้ง
เส้นแบ่งทิศทางจราจร เดินรถ 2 ทิศทาง		เส้นแบ่งทิศทางจราจร ห้ามแซง (เส้นทึบ) ห้ามเรียบร่องกลาง ห้ามคร่อมเส้น ห้ามแข่งโดยเด็ดขาดทั้งสองทิศทาง			
สัญลักษณ์					
คันหน่วงทางเข้า- ออกหลักโครงการ		เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาเข้า			
คันชะลอความเร็ว		เส้นบอกทิศทางการเดินรถ : ขาออก			
ระบบโทรทัศน์วงจรปิด					
OUTDOOR HOUSING CAMERA (WATER PROOF TYPE) โทรทัศน์วงจรปิดภายนอก (ชนิดกันน้ำ					
DOME HOUSING CAMERA (โทรทัศน์วงจรปิดภายใน)					

อาคาร A

อาคาร B

ถนนสาธารณประโยชน์ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19 กว้าง 7.30 – 7.50 ม.

ถนนสาธารณประโยชน์ซอยเฉลิมพระเกียรติ 19

7.50

7.30

77.46 ม.

ระยะห่างทางแยกร่วม 21.31

21.00

ทางเข้า– ออกโครงการ +0.00m. ออก 6.00 เข้า

ทางเข้า– ออกโครงการ +0.00m. ออก 6.00 เข้า 9.80 ม.

12.43 ม.

4.00 ม.

6.09 ม.

36.00 ม.

79.73 ม.

10.39 ม.

ห้องGENERATOR +0.35

ห้อง MDB. +0.35

ห้องปั๊มน้ำ+ ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง +0.35

ห้องซัก-รีด +0.35

ห้องเตรียมอาหาร +0.35

ห้องช่าง +0.35

สำนักงาน1

สำนักงาน2

สำนักงาน3

ห้องปภ.

ห้องประชุมพนักงาน +0.35

ห้องน้ำหญิง +0.35

ห้องน้ำชาย +0.35

ห้องอาหาร +0.35

BUFFET LINE

ต้อนรับ

โถงต้อนรับ +0.35

ทางเดิน +0.35

บันไดหลัก

EE.

SAN.

โถงลิฟต์

พื้นที่สีเขียว +0.00

พื้นที่โล่ง ค.ส.ล +0.00

ถนนภายในโครงการ +0.00m.

จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร +0.30

01 02 03 04 05 06 07 08 09

พื้นที่จอดรับ-ส่ง อาคาร A +0.30

พื้นที่จอดรับ-ส่ง อาคาร B +0.30

ลง

ขึ้น

Slope

โถงไปยังชั้นใต้ดิน

ห้องประชุมผู้บริหาร +0.35

ห้องน้ำหญิง +0.35

ห้องน้ำชาย +0.35

คนพิการ

โถงต้อนรับ +0.35

เก็บของ

พักคอย +0.35

ห้องเด็กเล่น +0.35

ห้องออกกำลังกาย +0.35

แม่บ้าน

SLOPE 1:15

ทางลาดสำหรับคนพิการ

ทางเดิน

BUFFET LINE

WP

QW

แสดงตำแหน่งที่จอดรถยนต์ในโครงการ

ที่จอดรถยนต์ ผู้พิการ	4 คัน
ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร	50 คัน
ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	9 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์	21 คัน

N E S W

ผังจราจรภายในโครงการชั้น 1

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

รูปที่ 2.5.10-2 แสดงผังจราจร ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ชั้นที่ 1

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพีวิช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิเพียร ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเศรา อ่อนแก้ว ภฟท.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม.2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพร์ชัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกษฤกร ดวงนนท์ ส–สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ : ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อิลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

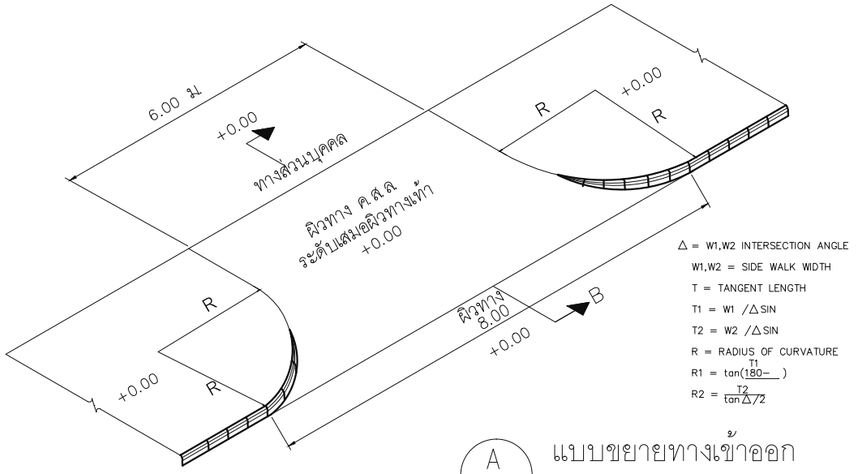
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

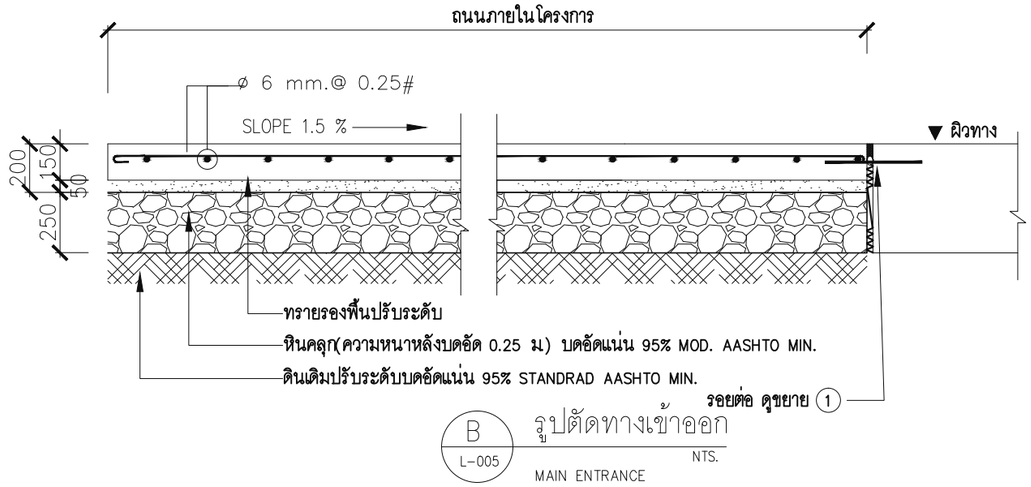


△ = W1,W2 INTERSECTION ANGLE
W1,W2 = SIDE WALK WIDTH
T = TANGENT LENGTH
T1 = W1 /△SIN
T2 = W2 /△SIN
R = RADIUS OF CURVATURE
R1 = $\tan(\frac{T1}{180-})$
R2 = $\frac{T2}{\tan \triangle/2}$

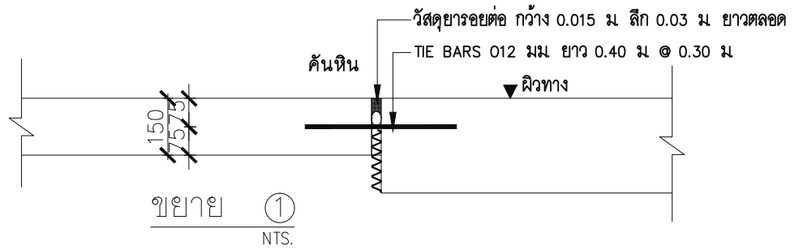
A แบบขยายทางเข้าออก
MAIN ENTRANCE

ตารางแสดงมิติต่างๆ

W1,W2	L1	L2	L3	L4
1.00	0.00	0.00	1.00	1.00 ตามแนวคันหิน
2.00	0.00	1.00	1.00	1.00 ตามแนวคันหิน
3.00	0.50	1.00	1.50	1.00 ตามแนวคันหิน
4.00	1.00	1.00	2.00	1.00 ตามแนวคันหิน
5.00	2.00	1.00	2.00	1.00 ตามแนวคันหิน



B L-005 รูปตัดทางเข้าออก
NTS.
MAIN ENTRANCE





รูปที่ 2.5.10-3 แบบขยายทางเข้า - ออก โครงการกับถนนสาธารณะ

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.ส.ก.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ครอน จ.อุดรดิตถ์	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ครอน จ.อุดรดิตถ์	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงธนนท์ ส-ส.น.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพิริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดรสิตย์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดรสิตย์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	

DATE : -

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

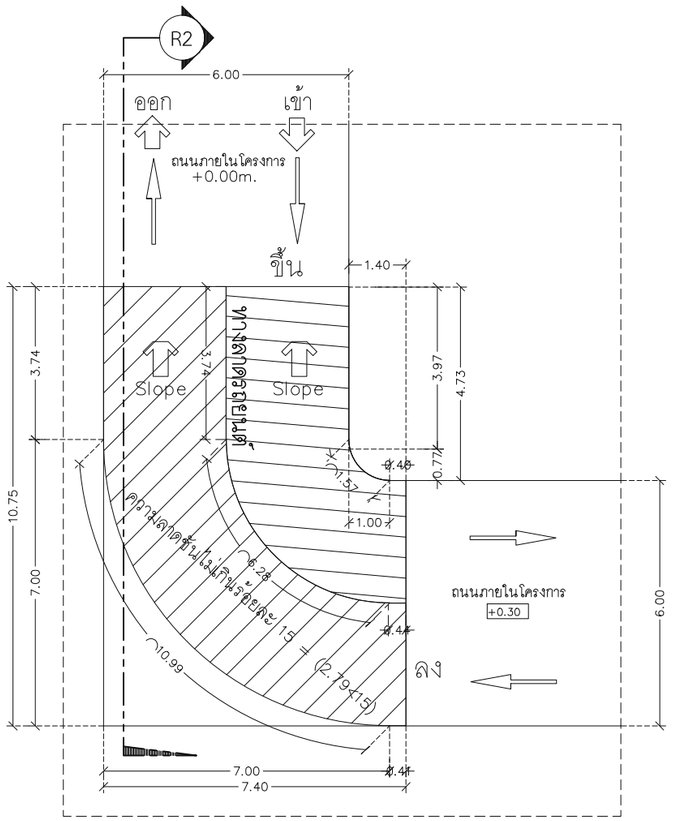
DRAWING TITLE : —

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00

อาคาร A



แปลนทางลาดรถยนต์

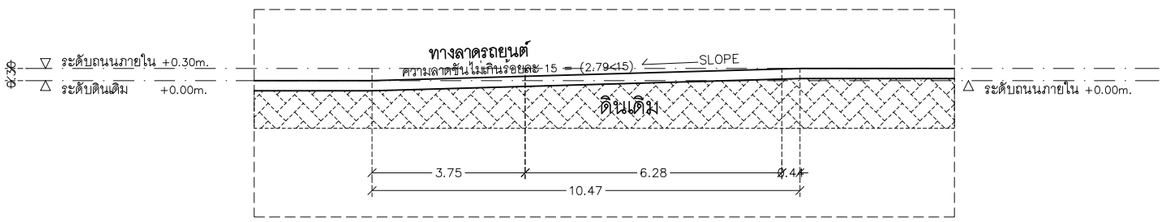
มาตราส่วน –

มาตราส่วน

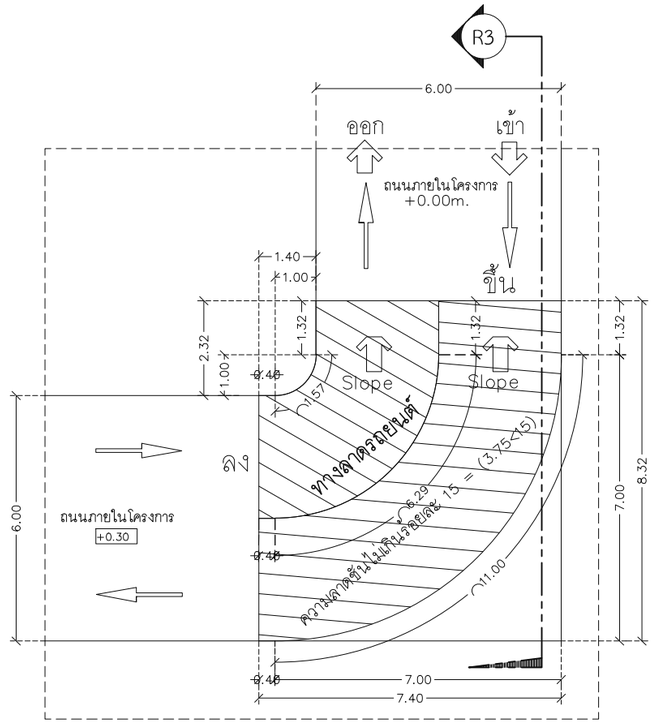
0 1.0 2.5 5.0 m

องศาทางลาด





อาคาร B



แปลนทางลาดรถยนต์

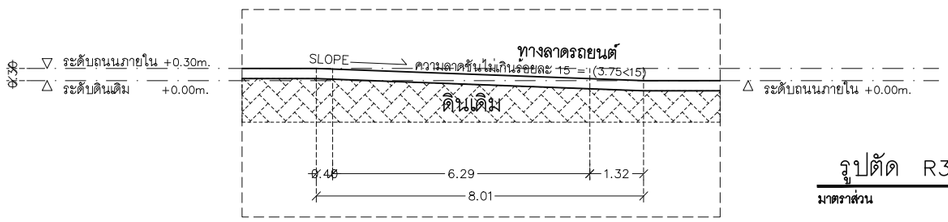
มาตราส่วน –

มาตราส่วน

0 1.0 2.5 5.0 m

องศาทางลาด





รูปตัด R3

มาตราส่วน –

มาตราส่วน

0 1.0 2.5 5.0 m

รูปที่ 2.5.10-4 แบบขยายและรูปตัดทางลาดรถยนต์

แบบขยายทางลาด

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิลพีร์ ส.ส.ก.2815, 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโตตระ สก.5054, 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดงธนนท์ ส-ส.น.295, 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ช โฮเทล จำกัด, 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670, 289/15 ถ.ราชภูธร์พัฒนา แขวงราชภูธร์พัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สพก.2548, 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588, 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้มีระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

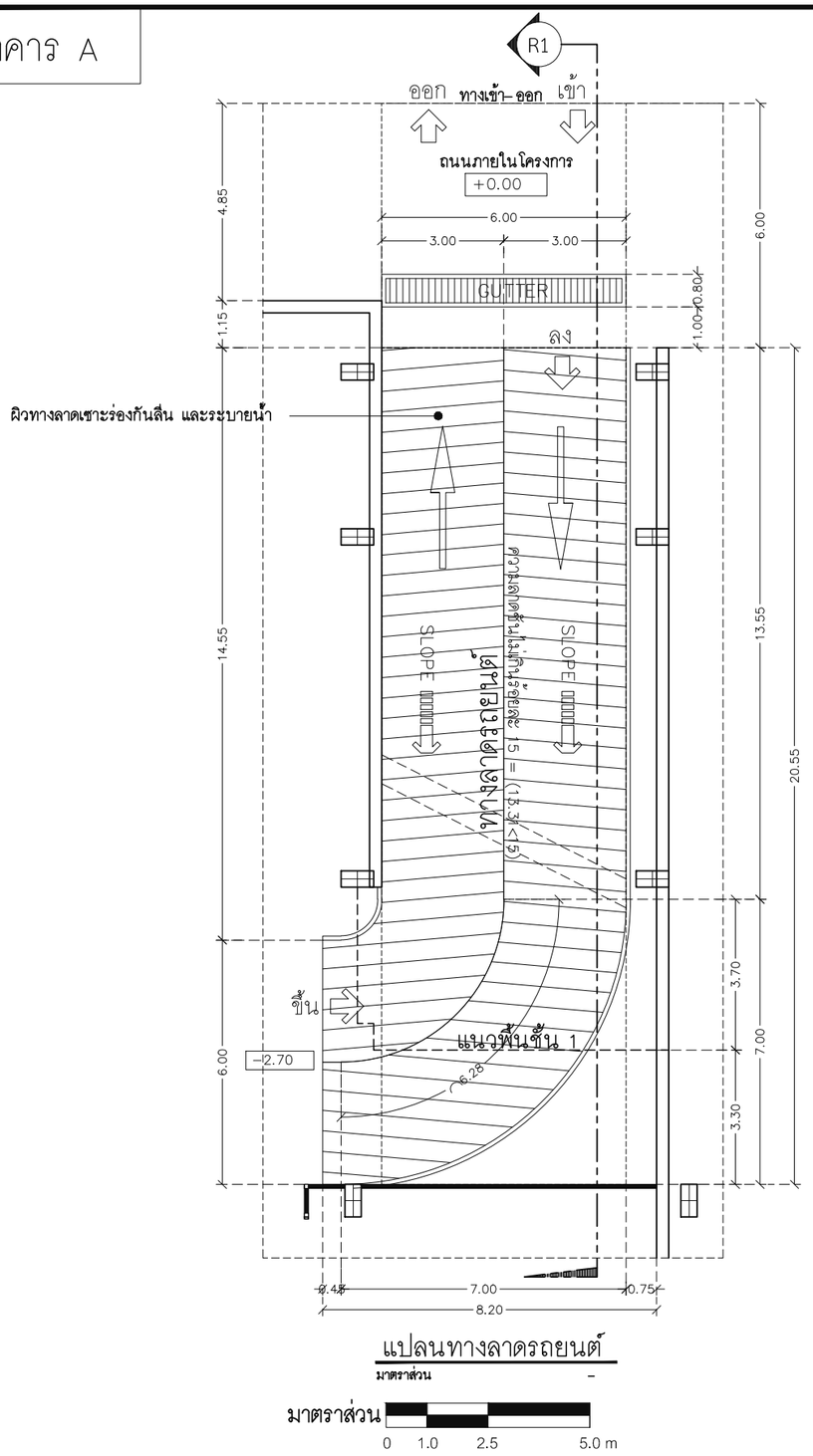
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : 2-155

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00



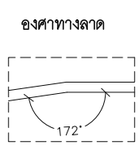
แปลนทางลาดรถยนต์

มาตราส่วน –

มาตราส่วน

0 1.0 2.5 5.0 m

องศาทางลาด



รูปตัด R1

มาตราส่วน –

มาตราส่วน

0 1.0 2.5 5.0 m

รูปที่ 2.5.10-4 แบบขยายและรูปตัดทางลาดรถยนต์ (ต่อ)

Elite Interiors And Architect

Elite Interiors And Architect Co., Part.

89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิฟิร์ช์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ดรอน จ.อุตรดิตถ์	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ดรอน จ.อุตรดิตถ์	INTERIOR ACHITECTS : นายฤทธกร ดงอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	DATE : 00 / 00 / 2025
OWNER : บริษัท เอลพิ.ริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร		
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร		

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : —

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00

2.6 การจัดการในระยะก่อสร้าง

2.6.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการจากเทศบาลเมืองแสนสุข โดยโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 14 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (**ตารางที่ 2.6.1-1**)

ตารางที่ 2.6.1-1 ขั้นตอนการก่อสร้างอาคารโครงการ

รายละเอียด	เดือนที่													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. งานปรับพื้นที่														
2. งานทำเสาเข็ม														
3. งานทำฐานราก														
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม														
5. งานระบบสาธารณูปโภค														
6. งานตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงาน														
7. งานเก็บทำความสะอาด														

ที่มา : บริษัท เอสพี.ริช โฮเทล จำกัด, 2568

(1) งานปรับพื้นที่	ใช้เวลาประมาณ	0.5	เดือน
(2) งานทำเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
(3) งานทำฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน
(4) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	9	เดือน
(5) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	7	เดือน
(6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
(7) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

หมายเหตุ : แต่ละกิจกรรมอาจใช้ช่วงเวลาเดียวกันหรือซ้อนกันในการดำเนินงาน

อนึ่ง การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โครงการมีนโยบายในการดำเนินการก่อสร้างโดยว่าจ้างผู้คุมงาน (3rd PARTY) หรือองค์กรที่ทำหน้าที่บริหารงานก่อสร้าง เข้ามากำหนด และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแผนงาน หน้าที่ คุณภาพมาตรฐาน เรื่องความปลอดภัย การประสานงานกับอาคารข้างเคียง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงการทำประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานปรับพื้นที่

ก่อนที่จะมีการก่อสร้างเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ จะต้องมีการปรับพื้นที่ให้มีความเหมาะสมในการก่อสร้างก่อน อาจจะเป็นการไถ การถมดิน และบดอัด ปรับพื้นที่ให้มีความพร้อมในการก่อสร้าง คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.5 เดือน

2) งานทำเสาเข็ม

งานเสาเข็ม (Pilling) ประกอบด้วย งานเคลื่อนย้ายเครื่องจักร และอุปกรณ์เข้าพื้นที่ งานขุดเจาะดิน โดยโครงการใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยใช้เสาเข็มกด ขนาด 0.40x0.40x14.00 เมตร รับน้ำหนักบรรทุกจรปลอดภัย 75 ตัน/ต้น จำนวนทั้งหมด 77 ต้น ซึ่งโครงการใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้างอาคาร ด้วยวิธีการปฏิบัติของระบบเสาเข็มกด (Jack In Pile) คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

<u>ระบบเสาเข็มกด</u> (Jack in Piling System) จะใช้รถในการกดเสาเข็มลงไปในดิน มีวิธีการปฏิบัติและคุณประโยชน์ของระบบ ดังนี้ (อ้างอิงตามบริษัท ปทุมธานีคอนกรีต จำกัด, รายละเอียดการติดตั้งเสาเข็มระบบ Jack In Piling System โดย SCE PACO)

<u>วิธีการปฏิบัติ</u>

(1) ย้ายรถกดเสาเข็มเข้าประจำตำแหน่งที่ต้องการกด แล้วทำการยดเสาเข็มเข้าประจำตำแหน่ง



(2) ทำการกดเสาเข็มด้วยแม่แรงไฮดรอลิก ซึ่งจะทำการกดได้โดยไม่มีแรงสั่นสะเทือน เมื่อกดเสาเข็มจนได้ ระดับหรืออ่านค่าแรงดันจากหน้าปัดจนได้ค่ากำลังรับน้ำหนักบรรทุกปลอกภัยของเสาเข็มตามที่คำนวน แล้วจึงย้าย ตำแหน่งที่จะกด ต่อไปแล้วทำงานแล้วเสร็จ

<u>รายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันดิน</u>

เนื่องจากโครงการมีชั้นดินลึก 2.70 เมตร และมีถังน้ำใต้ดิน จึงต้องพิจารณาใช้ระบบป้องกันแบบ Sheet pile โดยใช้วิธีการติดตั้งด้วยวิธี Hydraulic Jacking ด้วยเครื่อง SILENT PILER โดยมีลำดับการทำงานดังนี้

(1) วางแนวของ Sheet pile ให้ตรงตามแบบ

(2) ใช้เครื่อง Vibration ในการติดตั้ง Sheet pile อย่างน้อย 4 แผ่นเพื่อให้เป็นขาจับของเครื่อง SILENT PILER โดยพิจารณาเริ่มต้นในตำแหน่งช่วงกลางหน่วยงาน ด้านติดถนน เพื่อลดปัญหาแรงสั่งสะเทือน

(3) ติดตั้งเครื่อง SILENT PILER เข้ากับ Sheet pile ชุดแรก แล้วทำการกด Sheet pile จนแล้วเสร็จ



3) งานทำฐานราก

(3.1) การสำรวจดินฐานราก

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท โบลเตอร์ สจ๊วต จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการเจาะสำรวจเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2568 และเสร็จสิ้นในวันที่ 27 สิงหาคม 2568 จำนวน 6 หลุมเจาะ ได้แก่ หลุมเจาะสำรวจ BH-01, BH-02, BH-03, BH-04, BH-05 และ BH-06 ดังแสดงตำแหน่งเจาะสำรวจใน**รูปที่ 2.6.1-1**



รูปที่ 2.6.1-1 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหลุมเจาะสำรวจดิน

จากผลการเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงผลการสำรวจใน**ตารางที่ 2.6.1-2** (รายงานการสำรวจดินฐานรากใน**ภาคผนวกที่ 4**)

ตารางที่ 2.6.1-2 ผลการสำรวจเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ

หลุมเจาะที่	ชั้นที่	ระดับความลึก (เมตร)	ลักษณะชั้นดิน	ค่า SPT -N, (ครั้ง/ฟุต) [Su , (ตัน/ม2)]
BH-01	1	0.00-2.95	หลวม ถึง แน่น, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาล-[SM]	9 - 41
	2	2.95-9.45	หลวม ถึง แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีเทา-[SM]	8 - 25
	3	9.45-10.95	แข็ง, ดินเหนียวมีสภาพพลาสติกค่อนข้างต่ำ, สีเทา-[CL]	11
	4	10.95-13.95	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินเหนียว, สีเทา-[SC]	16 - 17
	5	13.95-18.09	แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทาอ่อนแทรกสีน้ำตาล-[SC]	50 - >50
BH-02	1	0.00-0.45	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาลเข้ม-[SM]	20
	2	0.45-0.95	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินเหนียว, สีน้ำตาลเข้ม-[SC]	12
	3	0.95-1.45	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาลเข้ม-[SM]	21
	4	1.45-1.95	แน่น, ทรายปนดินเหนียว, สีน้ำตาลปนสีเทาอ่อน-[SC]	44
	5	1.95-2.95	หลวม ถึง แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาลเข้ม-[SM]	8 - 11
	6	2.95-7.95	แน่นปานกลาง, ทรายมีขนาดคละไม่ดีปนดินตะกอน, สีเทาอมสีน้ำตาล-[SP-SM]	11 - 19
	7	7.95-12.45	หลวม ถึง แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทา-[SC]	7 - >50
	8	12.45-18.04	แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทาขาวปนสีน้ำตาลเหลือง-[SC]	50 - >50
BH-03	1	0.00-0.45	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาลอ่อน-[SM]	11
	2	0.45-0.95	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินเหนียว, สีน้ำตาลเหลืองแทรกสีเทาอ่อน-[SC]	11
	3	0.95-1.45	หลวม, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาล-[SM]	9
	4	1.45-9.45	แน่นปานกลาง ถึง แน่นมาก, ทรายปนดินตะกอน, สีเทา-[SM]	11 - >50
	5	9.45-10.95	แน่น, ทรายปนดินเหนียว, สีเทาอ่อน-[SC]	41
	6	10.95-12.45	แน่น, ทรายมีขนาดคละไม่ดีปนดินตะกอน, สีเทาอมสีชมพู-[SP-SM]	37
	7	12.45-18.08	แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทาอ่อนแทรกสีน้ำตาล-[SC]	50 - >50
BH-04	1	0.00-1.45	หลวม , ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาลเข้ม-[SM]	4 - 5
	2	1.45-1.95	หลวม, ทรายปนดินเหนียว, สีน้ำตาล-[SC]	9
	3	1.95-2.95	หลวม ถึง หลวม, ทรายปนดินเหนียว, สีเท-[SC]	4 - 9
	4	2.95-7.95	แน่นปานกลาง ถึง แน่นมาก, ทรายมีขนาดคละไม่ดีปนดินตะกอน, สีเทาอมสีน้ำตาล-[SP-SM]	15 - >50
	5	7.95-15.45	แน่นปานกลาง ถึง แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทาอ่อน-[SC]	20 - >50
	6	15.45-18.25	แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีน้ำตาลแทรกสีขาว-[SC]	50 - >50

ตารางที่ 2.6.1-2 ผลการสำรวจเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)

หลุมเจาะที่	ชั้นที่	ระดับความลึก (เมตร)	ลักษณะชั้นดิน	ค่า SPT -N, (ครั้ง/ฟุต) [Su , (ตัน/ม2)]
BH-05	1	0.00-1.95	หลวม ถึง แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาลเข้ม-[SM]	7 - 21
	2	1.95-2.45	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินเหนียว, สีน้ำตาลเหลือง-[SC]	11
	3	2.45-2.95	แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีเทาเข้ม-[SM]	16
	4	2.95-7.95	แน่นปานกลาง ถึง แน่นมาก, ทรายปนดินตะกอน, สีเทา-[SM]	11 - >50
	5	7.95-13.95	แน่นปานกลาง ถึง แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทา-[SC]	14 - >50
	6	13.95-18.15	แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทาอ่อนปนสีน้ำตาลเหลือง-[SC]	50 - >50
BH-06	1	0.00-2.95	หลวมมาก ถึง แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีน้ำตาลอ่อน-[SM]	2 - 18
	2	2.95-7.95	หลวม ถึง แน่นปานกลาง, ทรายปนดินตะกอน, สีเทา-[SM]	6 - 25
	3	7.95-13.95	หลวม ถึง แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทา-[SC]	6 - >50
	4	13.95-18.15	แน่นมาก, ทรายปนดินเหนียว, สีเทาอ่อนแทรกสีน้ำตาล-[SC]	50 - >50

อนึ่ง จากกฎกระทรวง กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 กำหนด

ข้อ 5 *การคำนวณหน่วยแรงแบกทานที่ยอมให้ของดินฐานรากหรือแรงต้านทานที่ยอมให้ของเสาเข็มของอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีรายงานการสำรวจดินฐานรากประกอบรายการคำนวณ*

(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(2) อาคารขนาดใหญ่ที่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และมีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป

(3) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปที่ก่อสร้างในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

ในการจัดทำรายงานตามวรรคหนึ่ง ต้องจัดให้มีการสำรวจดินฐานรากในพื้นที่ก่อสร้างอาคารหรือในโครงการจัดสรรที่ดินไม่น้อยกว่าสามจุดสำรวจ

ดังนั้น การเจาะสำรวจสภาพชั้นดินในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 6 หลุมเจาะ (ไม่น้อยกว่า 3 จุดสำรวจ) จึงมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 กำหนด

(3.2) ปริมาณดินขุด ดินถม

สำหรับกิจกรรมงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน ก่อสร้างฐานรากอาคาร และงานระบบสุขาภิบาลที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ประมาณการณ์ดินขุดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาตรดินขุดทั้งหมด 7,225.33 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินขุดทั้งหมดขนออกจากพื้นที่โครงการไปทิ้งในพื้นที่ทิ้งดินไว้บริเวณภายนอกโครงการต่อไป ดังแสดงรายละเอียดใน**ตารางที่ 2.6.1-3**

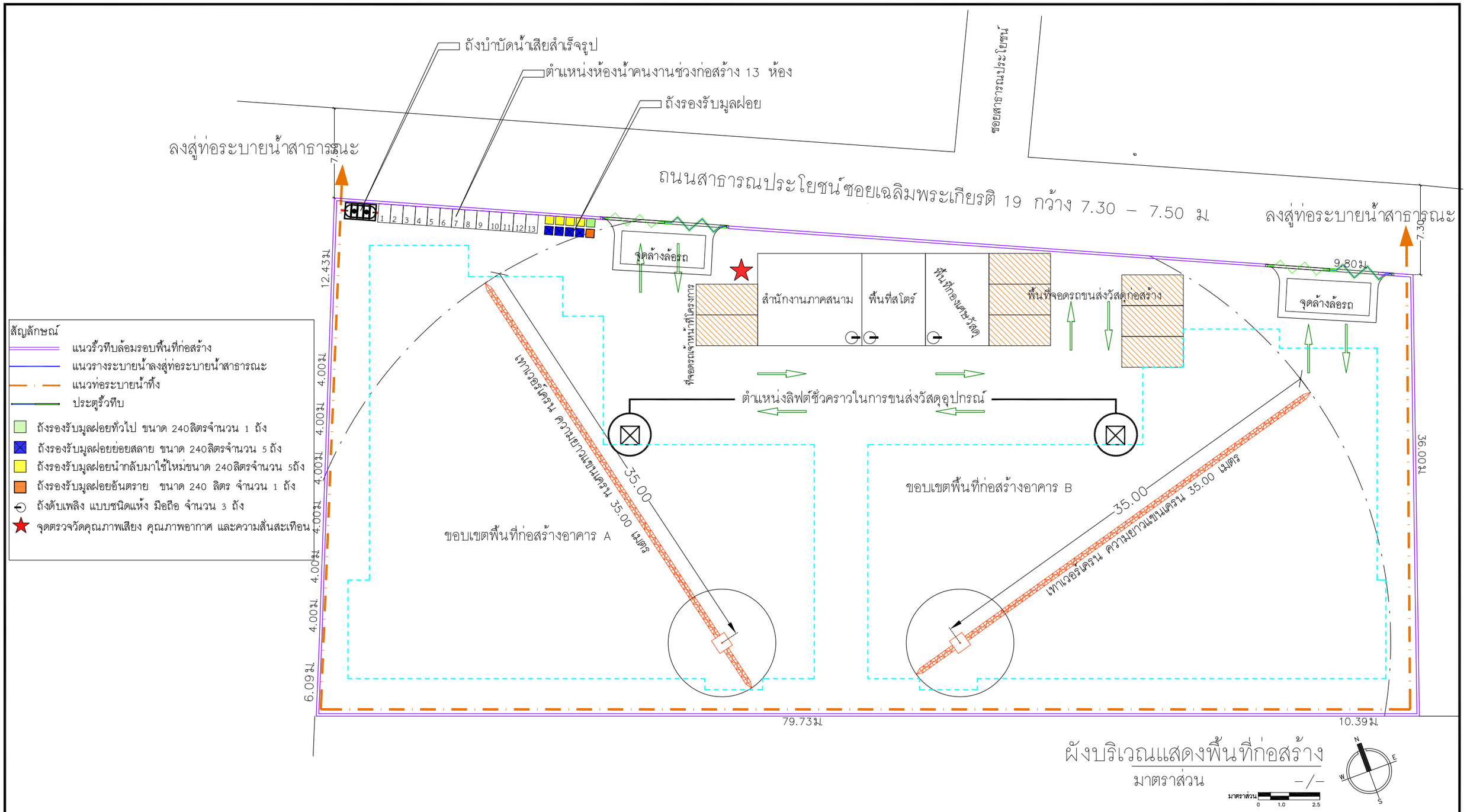
ตารางที่ 2.6.1-3 สรุปปริมาณดินขุด-ดินถมของโครงการ

รายการ	ปริมาณดินขุด (ลบ.ม.)	ปริมาณดินถมกลับ (ลบ.ม.)
1. งานชั้นใต้ดิน ขุดลึก 2.8 เมตร	6,129.20	-
2. งานฐานราก	1,096.13	-
รวม	**7,225.33**	**-**

ปริมาตรดินขุดทั้งหมดจะต้องขนออกจากโครงการ ประมาณ 7,225.33 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณดินขุด-ดินถม ใน**ภาคผนวกที่ 5**) ซึ่งโครงการจะนำดินที่เหลือไปทิ้งในพื้นที่ทิ้งดินบริเวณภายนอกโครงการต่อไป

สำหรับการขนส่งดินที่เหลือจากการปรับระดับพื้นที่โครงการและเตรียมพื้นที่จัดสวนที่ต้องนำออกจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 7,225.33 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะทยอยขนออกตั้งแต่ที่มีงานขุดดิน โดยดินที่ขุดขึ้นมาจะขนดินออกด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดบรรทุก 10 ลูกบาศก์เมตร (13.33 ตัน) จำนวน 10 เที่ยว/วัน ปริมาตรดินที่สามารถขนออกได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระยะเวลาในการขนส่งประมาณ 60 วัน สำหรับดินที่รอการขนออกจากพื้นที่และดินที่รอการถมกลับ โครงการจัดให้มีจุดกองเก็บดินทั้งหมดไว้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ (ผังบริเวณแสดงตำแหน่งขุดดิน และเก็บกองดินภายในพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2.6.1-2**)

ซึ่งคาดว่าขั้นตอนการทำฐานราก จะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 2 เดือน



ผังบริเวณแสดงพื้นที่ก่อสร้าง

มาตราส่วน –/–

มาตราส่วน 0 1.0 2.5

N E S W

รูปที่ 2.6.1-2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในระยะก่อสร้าง

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล

OWNER : บริษัท เอสพีเวิร์ค โฮเทล จำกัด 456 ม10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ARCHITECTS : นายนรา ศิเพ็ชร์ ส.สถ.2815 52 ม1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์

STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเนตร จงเทพ สฟท.2548 23/9 ม11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

นายเดชา อ่อนแก้ว ภฟท.50171

MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 19 ม2 ต.เชียงใหม่ อ.ไพรีขัย จ.ร้อยเอ็ด

INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดรอนนท์ ส–สน.295 151/18 ม9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DATE : 00 / 00 / 2025

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ

** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **

** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : –

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A–00

SHEET No. 00/00

4) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตราย ที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง สำหรับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 9 เดือน

(5) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่นๆ โดยจะเริ่มดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภค หลังจากการวางฐานรากของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้เวลาสำหรับการวางระบบสาธารณูปโภคประมาณ 7 เดือน

(6) งานตกแต่งภายใน ภายนอก และเก็บงาน

ดำเนินการวางท่อระบบระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาสำหรับงานตกแต่งภายใน ภายนอกและเก็บงาน คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 4 เดือน

(7) งานเก็บทำความสะอาด

หลังจากตกแต่งภายในทางโครงการจะเริ่มเก็บงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารให้เรียบร้อย จนกระทั่งการตกแต่งภายนอกอาคารเรียบร้อย ก็จะทำการเก็บงานทำความสะอาดส่วนที่เหลือทั้งหมด คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

2.6.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งของบ้านพักคนงานได้ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (**รูปที่ 2.6.2-1**) ทั้งนี้ โครงการได้เปรียบเทียบรายละเอียดที่โครงการจัดให้มีกับประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรการด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง (**ตารางที่ 2.6-2-1**)

(1) ผังบริเวณบ้านพักคนงาน

1) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว

2) จัดให้มียามพร้อมตู้ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรักษาความปลอดภัยและตรวจการเข้า-ออกตลอดเวลา

3) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

4) จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง

(2) อาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง

1) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)

2) บริเวณบ้านพักคนงาน มีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน

3) ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ- ห้องส้วม

4) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้าง ต้องยกพื้นชั้นล่างสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่มมีน้ำขัง หรือที่ดินที่ถมด้วยมูลฝอยมูลฝอย เว้นแต่จะเป็นดินถมทับหน้าหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย

5) จัดให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด

6) ฐานรากของอาคาร ทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย

7) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้

8) จัดให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ

9) จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร

(3) อาคารห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

2) จัดให้มีพื้นที่ห้องน้ำรวมและลานซักล้างสำหรับคนงานที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน

3) ขนาดห้องส้วมมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร

4) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า

5) จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักมูลฝอยอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้

6) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

7) ไฟฟ้าในห้องส้วมและห้องน้ำ จะจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ

ตารางที่ 2.6.2-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศอาคารคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรการด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง

ประกาศอาคารคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรการด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง	รายละเอียดโครงการ
ข้อ 1 *ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะดังนี้*	
(1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายการควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีห้องพักอาศัย โดยมีความกว้างด้านที่แคบที่สุด 2.50 เมตร และมีพื้นที่รวม 9 ตารางเมตร มีความสูง 2.50 เมตร โดยให้คนงานพักได้ห้องละ 2 คน
(2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม	- โครงสร้างมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ และใช้วัสดุก่อสร้างที่มีความเหมาะสม
(3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่สร้างติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย	- ที่พักอาศัยมีความยาวรวมกันประมาณ 30 เมตร และมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พัก 2.50-5.00 เมตร
(4) การระบายอากาศโดยใช้วิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร	- โครงการจัดให้มีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง
(5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย
ข้อ 2 *ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้*	
(1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชาย หญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องหรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ชาย หญิง แยกกัน ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร และมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร
ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมอยู่ในห้องที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม	
ข้อ 3 *ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิด*	- โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ

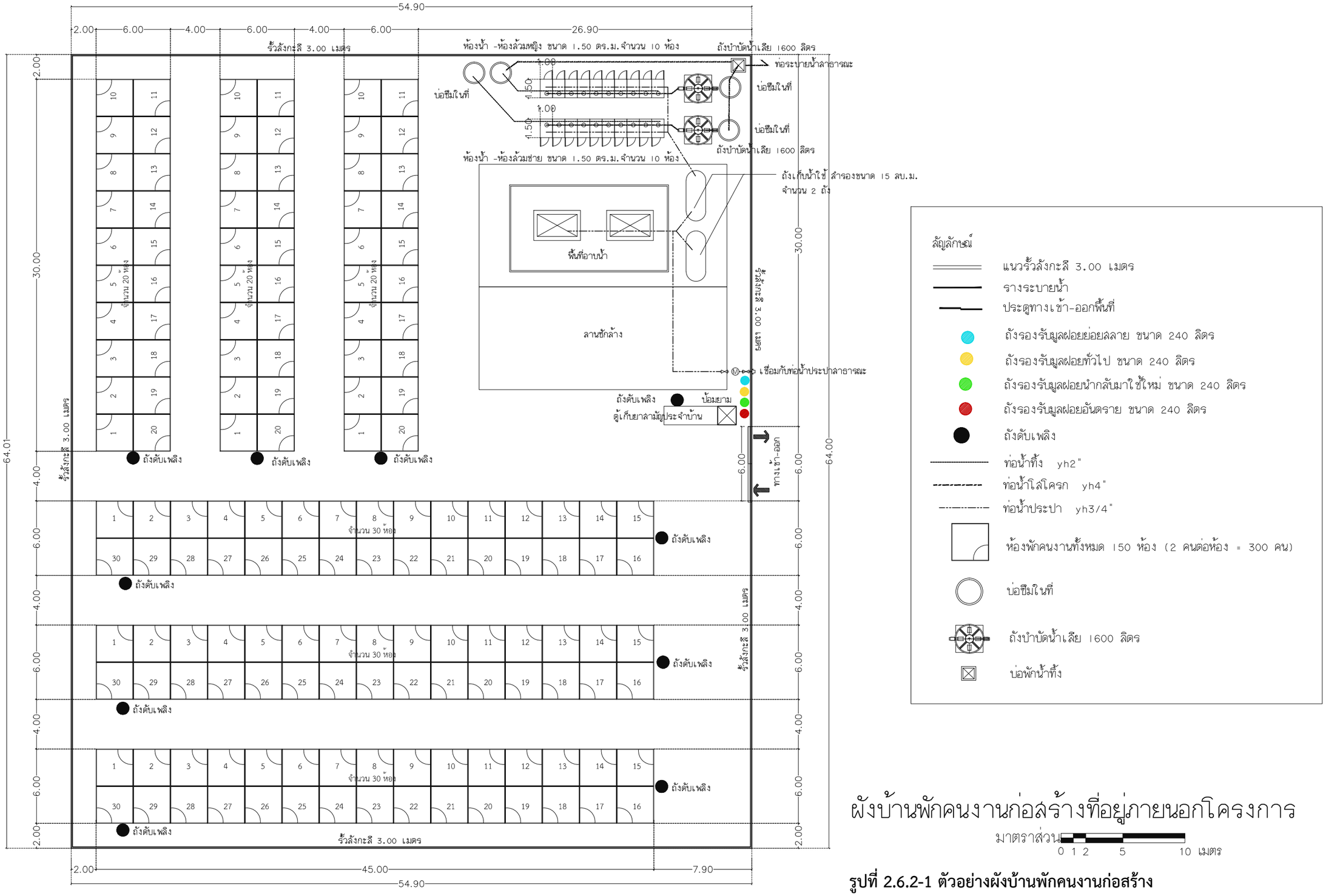
ตารางที่ 2.6.2-1 (ต่อ)

ประกาศอาคารคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรการด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง	รายละเอียดโครงการ
ความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ	แก่ผู้อื่นเกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่นที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ
ข้อ 4 *ในกรณีที่มีลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น* *ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้าง ทั้งนี้ ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน*	- จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักคนงาน และติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลใกล้เคียงพื้นที่โครงการ หรือหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
ข้อ 5 *ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้* *(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า* *(2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ* *(3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด* *(4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน* *ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดทำรั้วที่พักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากสิ่งของที่ตกจากที่สูงด้วย*	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด - จัดให้มีการติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้อย่างชัดเจน
ข้อ 6 *ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้* *(1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด* *(2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาดถูกสุขลักษณะ*	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด - โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาดถูกสุขลักษณะ

ตารางที่ 2.6.2-1 (ต่อ)

ประกาศอาคารคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรการด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจการก่อสร้าง	**รายละเอียดโครงการ**
ในกรณีที่มีลูกจ้างผู้อาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย	
ข้อ 7 *ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้*	-

ที่มา : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด, 2568



สัญลักษณ์

- แนวรั้วลังกะสี 3.00 เมตร
- รางระบายน้ำ
- ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 240 ลิตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร
- ถังดับเพลิง
- ท่อน้ำทิ้ง yh2"
- ท่อน้ำโลโครก yh4"
- ท่อน้ำประปา yh3/4"
- ห้องพักคนงานทั้งหมด 150 ห้อง (2 คนต่อห้อง = 300 คน)
- บ่อซึมใหที่
- ถังบำบัดน้ำเสีย 1600 ลิตร
- บ่อพักน้ำทิ้ง

ผังบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกโครงการ

มาตราส่วน 0 1 2 5 10 เมตร

รูปที่ 2.6.2-1 ตัวอย่างผังบ้านพักคนงานก่อสร้าง

Elite Interiors And Architect
Elite Interiors And Architect Co., Part.
89/17 Moo.12, Sukhumvit Road, Nongprue, Banglamung, Chonburi, 20150

PROJECT : THE HIVE PATTAYA HOTEL เดอะไฮฟ์ พัทยา โฮเทล	ARCHITECTS : นายนรา ศิลพีร์ร์ ส.สถ.2815 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์	MECHANICAL ENGINEERS : นายปรมัตถ์ จันทรโคตร สก.5054 52 ม.1 ต.หาดสองแคว อ.ตรอน จ.อุตรดิตถ์	INTERIOR ACHITECTS : นายกฤษกร ดรอนนท์ ส-สน.295 151/18 ม.9 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER : บริษัท เอสพิริช โฮเทล จำกัด 456 ม.10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	STRUCTURAL ENGINEERS : นายวสันต์ แสงศรี สย.9670 289/15 ถ.ราษฎรพัฒนา แขวงราษฎรพัฒนา เขตสะพานสูง จ.กรุงเทพมหานคร	SANITARY ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	
LOCATION : ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ELECTRICAL ENGINEERS : นายสุเมตร จงเทพ สพก.2548 23/9 ม.11 ต.ห้วยใหญ่ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	ENVIRONMENTAL ENGINEER : นายวิทวัส อุดมศิลป์ สส.588 105/267 ถ.สายไหม แขวงสายไหม เขตสายไหม จ.กรุงเทพมหานคร	

DATE : -

หมายเหตุ :
ให้ถือระยะในแบบตามตัวเลขที่ระบุ ห้ามวัดจากแบบ
** แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท อีลิท อินทีเรียแอนด์อาคิเตค จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ข้างต้น ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร **
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF ELITE INTERIORS And Architect Co., Ltd AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

DRAWING TITLE : —

SCALE : NOT TO SCALE

DRAWING No. A-00

SHEET No. 00 /00

2.6.3 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) และติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ ส่วนในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานก่อสร้าง

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน = 100 คน
อัตราการใช้น้ำ = 100 ลิตร/คน/วัน

(**ที่มา :** ดร.มั่นสิน ตัณฑุลเวศน์, วิศวกรรมการประปา เล่มที่ 1, 2532)

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ = (100 x 100) / 1,000
= 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ (ยังไม่กำหนดที่ตั้งขึ้นอยู่กับผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังสำรองน้ำความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง หรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน)

2.6.4 การบำบัดน้ำเสีย

(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมดังกล่าวมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ผสมเสร็จเป็นส่วนใหญ่ และน้ำที่ใช้ส่วนใหญ่จะถูกดูดซึมลงดิน และบางส่วนระเหยแห้งไปเองตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

2.1 น้ำเสียโสโครกประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 13 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอน ออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

2.2 น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : กรมควบคุมมลพิษ, 2537) ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 10 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุดโดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยกำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน หรือจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ

2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 7.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด : กรมควบคุมมลพิษ, 2537) โครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2.6.5 การระบายน้ำ

(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำท่อระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดประมาณ 0.30 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป

อนึ่ง โครงการได้แสดงผังบริเวณก่อสร้าง ที่ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำ ห้องน้ำ ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่จอดรถขนถ่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างที่กองดิน ที่ล้างล้อรถ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ (ดังแสดงใน**รูปที่ 2.10.1-1** ประกอบ)

(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน (น้ำอาบ น้ำล้างภาชนะสิ่งของต่างๆ ในบ้านพัก น้ำซักผ้า และน้ำปรุงอาหาร) จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จะระบายผ่านบ่อพักน้ำของที่พักคนงานที่มีตะแกรงดักมูลฝอยติดอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดินและดักมูลฝอยที่ไหลมาตามรางระบายน้ำไว้ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.6.6 การจราจร

ระยะการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 20 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- รถกระบะ 4 ล้อ ขนส่งเจ้าหน้าที่	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งพนักงาน	ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	6	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน

โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถกระบะเล็ก ในการขนส่งเจ้าหน้าที่และรถเทรลเลอร์ ในการขนส่งเครื่องจักรหนัก โดยจะปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด ดังแสดงรายละเอียดใน**บทที่ 5**

สำหรับการบริหารจัดการด้านการจราจรในช่วงงานเทคอนกรีตเสาเข็มฐานรากนั้น โครงการจัดให้แผนการจัดการรถขนส่งคอนกรีตไม่ให้จอดรอบนถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีพื้นที่ภายในโครงการสำหรับจอดรถรอคิวเทคอนกรีต และควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแปลนคอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดรถบนถนนสาธารณะ

2.6.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างและมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร ซึ่งมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.2-3.0 กระเบื้องหลังคาหรือกันสาด ร้อยละ 1.3-1.7 ยิบซั่มบอร์ด ร้อยละ 0.36-0.27 และไม้ ร้อยละ 0.05-0.04 (กรมควบคุมมลพิษ, มปป) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคาร	=	16,301.64	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	16,301.64 x 56.23	
	=	916,641.22	กิโลกรัม
	=	916.64	ตัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 916.64 ตัน โดยแยกตามองค์ประกอบ ดังนี้

ตารางที่ 2.6.7-1 ปริมาณมูลฝอยระยะก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 76.7 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	916.64 x 0.767 = 703.06
2. อิฐ	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 13.73 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	916.64 x 0.1373 = 125.85
3. เหล็ก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 4.94 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	916.64 x 0.0494 = 45.28
4. กระเบื้องเซรามิก	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 2.72 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	916.64 x 0.0272 = 24.93
5. กระเบื้องหลังคา	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 1.53 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	916.64 x 0.0153 = 14.02
6. ยิบซั่มบอร์ด	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.33 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	916.64 x 0.0033 = 3.02
7. ไม้	ปริมาณเฉลี่ยคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	916.64 x 0.0005 = 0.46
รวม		**916.64**

สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

- **ไม้แบบ** โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะสั่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของงานอื่นๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อยๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี่ (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบ

ใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

- **เหล็กเส้น** เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคนงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อไป

2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

ระยะก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีน้ำหนัก 100 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 557 ลิตร/วัน หรือ 0.557 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท (**ตารางที่ 2.6.7-2**)

ตารางที่ 2.6.7-2 รายละเอียดปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

ประเภทมูลฝอย / ปริมาณมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยรวม	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 50)[1]	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 30)[1]	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 17)[1]	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 3)[1]
ความหนาแน่น[2/] (กก./ลบ.ม.)	-	300	150	100	150
ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	100	50	30	17	3
ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	0.557	(50/300) =0.167	(30/150) =0.200	(17/100) =0.170	(3/150) =0.020

ที่มา : บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด, 2568

อ้างอิง: [1/] สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2563

[2/] เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2542.

ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 5 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนบริเวณบ้านพักคนงาน จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน แยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตรายอีก 1 ถัง ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่รับผิดชอบมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป
- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น จะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภท เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ โดยโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า ***"ถังมูลฝอยอันตราย"*** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

2.6.8 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.6.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน โครงการได้นำเสนอข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตลอดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังแสดงรายละเอียดใน**บทที่ 5**